

DETAIL DES ZONES D'ACTIVITE

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2018
- BUDGETS PRIMITIFS 2019

Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint-Claude-de-Diray
ZA LE PETIT FOUR I à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines-en-Sologne
ZA LA CAVE à Mont-près-Chambord
ZA LES MORINES à Mont-près-Chambord
ZA LES CHATEAUX à Bracieux
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault
ZA LE PETIT FOUR II à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA FUTAIE II à La Ferté-Saint-Cyr
ZA LE VIVIER à Tour-en-Sologne

NB : Tous les montants sont HT.

**RECAPITULATIF DES DIFFERENCES ENTRE LES RECETTES
 ET LES DEPENSES A PRENDRE EN CHARGE PAR LE BUDGET
 GENERAL**

	PREVU AU BP 2019	
	DEFICIT	EXCEDENT
LES TABARDIERES 1		11 221,79
LE PETIT FOUR 1	139 226,46	
LA GAUCHERIE		138 197,54
LA CAVE		
LES MORINES	182 613,64	
LES CHATEAUX	102 668,17	
NOYER GOUJON		11 194,63
LE PETIT FOUR 2		
LA FUTAIE II	19 932,64	
LE VIVIER	67 229,26	
	511 670,17	160 613,96

351 056,21

STOCK DE TERRAIN FIN 2018

m² 170 674
2 460 231,70 €

LES TABARDIERES - SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 :

Bornage de 2 lots pour 750 € HT
 Reversement de l'excédent du budget ZA Les Tabardières II pour 11 822,31 € au BG,

RECETTES 2018 :

Comptabilisation de l'excédent du budget ZA Les Tabardières II pour 11 822,31 €

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses			Recettes			
Frais de bornages	6045	R	15 000,00	Vente de terrains	7015 R	42 678,00
Travaux	605	R	6 500,00	Variation du stock de terrains fin 2019	71355 OS	4 763,79
Reversement de l'excédent au BG	6522	R	20 000,00			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	5 941,79			
			47 441,79			47 441,79

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses			Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	5 941,79	Variation du stock de terrains fin 2018	001 R	5 941,79
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	4 763,79	Emprunt ou autofinancement	1641 R	4 763,79
			10 705,58			10 705,58

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN
 D'OPERATION

11 221,79 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018 - Tabardières

TOTAL DEPENSES	198 193,22
TOTAL RECETTES	192 251,43
	5 941,79

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	1 622
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	16 220

LE PETIT FOUR I - SAINT-LAURENT-NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 :

Achat de terrains pour 265 000 € HT
 Bornage et division parcellaire pour la pharmacie FAVREAU LACHETEAU pour 831 € HT

RECETTES 2018 :

Vente d'un terrain à la SCI FAVEAU LACHETEAU pour 37 438,50 € HT (2 269 m²)

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	269 726,46	Vente de terrains	7015	R	200 000,00
Achat de terrains	6015	R	120 000,00	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	219 726,46
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 000,00				
Travaux	605	R	20 000,00				
			419 726,46				419 726,46

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	269 726,46	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	269 726,46
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	219 726,46	Emprunt ou autofinancement	1641	R	219 726,46
			489 452,92				489 452,92

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **139 226 Déficit**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	1 110 202,69
TOTAL RECETTES	840 476,23
	269 726,46

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	17 000
PRIX DE VENTE (16,50 € HT/M²)	16,50 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	280 500,00 €

Il est proposé par le service Finances de fusionner les budgets ZA Le Petit Four et ZA Le Petit Four II, pour le budget 2019.

LA GAUCHERIE - FONTAINES-EN-SOLOGNE

PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses HT				
	Prévu	Réalisé de 2005 à 2017	REALISE 2018	BP 2019
Acquisition de terrains	94 369,75	94 369,75		
Indemnités évictions agricole	3 480,00	3 480,00		
Frais d'actes	2 518,48	2 518,48		
Frais de géomètre	12 297,75	9 197,75	1 595,00	3 100,00
Raccordement France Télécom				
Raccordement EDF	956,55	956,55		
Frais DCE	289,00	289,00		
SPS	1 715,00	1 715,00		
Divers et imprévus	37 075,27	37 075,27		
VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE	541 198,19	492 577,44		32 900,00
Maîtrise d'œuvre de la viabilisation	190 236,28	178 709,56		
	884 136,27	820 888,80	1 595,00	36 000,00

Recettes HT				
	Connu/Prévu	Réalisé de 2005 à 2017	REALISE 2018	BP 2019
REGION CENTRE - Contrat Pays 1	30 702,00	30 702,00		-
REGION CENTRE - Contrat Pays 2	143 238,53	143 238,53		
PREFECTURE - DDR	107 981,00	107 981,00		-
ZONE PARCO	106 302,10	102 090,55		
Ventes de terrains	600 000,00	-		
Paiement par le BG de la part de MOE liée aux travaux d'aménagement du giratoire	12 670,00	-	12 669,26	
	1 000 893,63	384 012,08	12 669,26	-

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 138 197,54 EXCEDENT

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	425 802,46	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	441 802,46
Achat d'études, prestations de services	6045	R	3 100,00	Vente de terrains	7015	R	20 000,00
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	32 900,00				
			461 802,46				461 802,46

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	425 802,46	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	425 802,46
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	441 802,46	Emprunt ou autofinancement	1641	R	441 802,46
			867 604,92				867 604,92

ROND POINT GAUCHERIE PRIS EN CHARGE BG

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	822 483,80
TOTAL RECETTES	396 681,34
	425 802,46

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	60 000
PRIX DE VENTE	10,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	600 000

LA CAVE - MONT-PRES-CHAMBORD

PLAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT			
	REALISE DE 2007 A 2016	REALISE 2018	BP 2019
Travaux déjà réalisés	167 448,17		
Achat de terrains	-		
Achat d'études, prestations de services	-	1 721,14	1 721,14
Travaux Tranche 1	-		300 000,00
TOTAL	167 448,17	1 721,14	301 721,14

RECETTES HT			
	REALISE DE 2007 A 2016	REALISE 2018	BP 2019
Recettes déjà perçues	13 920,00		
Régie de la commune pour prairie fleurie (le projet étant modifié, cette subvention n'a plus lieu d'être)	-		
DETR	-		83 000,00
Vente de terrains	-		
TOTAL	13 920,00	-	83 000,00

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	169 169,31
TOTAL RECETTES	13 920,00
	155 249,31

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	155 249,31	DETR	748371	R	83 000
Achat de terrains	6015	R	-				-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	51 721,14	Vente de terrain	7015	R	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	250 000,00	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	373 970,45
			456 970,45				456 970,45

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	155 249,31	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	155 249,31
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	373 970,45	Emprunt ou autofinancement	1641	R	373 970,45
			529 219,76				529 219,76

LES MORINES - MONT-PRES-CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 :

Branchement AEP SCI LA SALAMANDRE pour 917,22 € HT

RECETTES 2018 :

Vente de terrains à la SCI LA SALAMANDRE pour 20 000 € HT (1 000 m²)

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	207 153,64	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	212 153,64
			212 153,64				212 153,64

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	207 153,64	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	207 153,64
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	212 153,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	212 153,64
			419 307,28				419 307,28

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

182 613,64 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	681 987,08
TOTAL RECETTES	474 833,44
	207 153,64

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	1 477
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	29 540,00 €

LES CHATEAUX - BRACIEUX

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 : -

RECETTES 2018 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	779 918,17	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	803 718,17
Travaux (remplacement clôture M. DAVID)	605	R	3 800,00				
Travaux (pluvial)	605	R	15 000,00				
			803 718,17				803 718,17

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	779 918,17	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	779 918,17
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	803 718,17	Emprunt ou autofinancement	1641	R	803 718,17
			1 583 636,34				1 583 636,34

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

102 668,17 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	1 047 976,99
TOTAL RECETTES	268 058,82
	779 918,17

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	50 075
PRIX DE VENTE	14,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	701 050,00 €

LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 : -

RECETTES 2018 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	331 805,37	Vente de terrains	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	336 805,37
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	-				
			336 805,37				336 805,37

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	331 805,37	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	331 805,37
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	336 805,37	Emprunt ou autofinancement	1641	R	336 805,37
			668 610,74				668 610,74

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

-

11 194,63 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	354 818,44
TOTAL RECETTES	23 013,07
	331 805,37

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	29 000
PRIX DE VENTE	12,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	348 000,00 €

LE PETIT FOUR II - SAINT-LAURENT-NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 : -

RECETTES 2018 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	10 972,60	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	25 972,60
Achat de terrains	6045	R	15 000,00				
			25 972,60				25 972,60

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	10 972,60	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	10 972,60
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	25 972,60	Emprunt ou autofinancement	1641	R	25 972,60
			36 945,20				36 945,20

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	10 972,60
TOTAL RECETTES	-
	10 972,60

LA FUTAIE II - LA FERTE-SAINT-CYR

PLAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2017	REALISE 2018	BP 2019
Acquisition de terrains	45 284,76	43 431,42		-
Frais d'études de sol	5 354,50	5 354,50		-
Voirie - terrassement	61 959,18	49 449,18		12 510,00
Réseaux aep et assainissement	35 675,00	35 675,00		-
SIDELC	32 050,70	32 050,70		-
MO	7 900,00	6 320,00		1 580,00
Promotion commercialisation	7 000,00	-		7 000,00
Aléas	8 787,47	6 377,47		2 410,00
TOTAL	204 011,61	178 658,27	-	23 500,00

RECETTES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2017	REALISE 2018	BP 2019
Cession de terrain - A définir (10 € le m²)	72 475,00	7 475,00		-
Cession de terrain - BOISSYNERGIE	65 573,40	65 573,40		-
Contrat de Pays - Fonds d'aides	44 177,23	44 177,23		-
TOTAL	182 225,63	117 225,63	-	-

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

19 932,64 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	178 658,27
TOTAL RECETTES	117 225,63
	61 432,64

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	65 000

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	61 432,64	Vente de terrain	7015	R	-
Achat de terrains	6015	R	-	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	84 932,64
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 990,00				
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	12 510,00				
			84 932,64				84 932,64

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	61 432,64	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	61 432,64
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	84 932,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	84 932,64
			146 365,28				146 365,28

LE VIVIER - TOUR-EN-SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2018 : -

RECETTES 2018 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	212 229,26	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	217 229,26
			217 229,26				217 229,26

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2018	001	R	212 229,26	Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	212 229,26
Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	217 229,26	Emprunt ou autofinancement	1641	R	217 229,26
			429 458,52				429 458,52

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

67 229,26 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2018	
TOTAL DEPENSES	1 213 958,79
TOTAL RECETTES	1 001 729,53
	212 229,26

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	5 000
PRIX DE VENTE	30,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	150 000,00 €