

# DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2016
- BUDGETS PRIMITIFS 2017

## Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint Claude de Diray  
ZA LE PETIT FOUR 1 à Saint Laurent Nouan  
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines en Sologne  
ZA LA CAVE à Mont près Chambord  
ZA LES MORINES à Mont près Chambord  
ZA LES CHATEAUX à Bracieux  
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault  
ZA LE PETIT FOUR 2 à Saint Laurent Nouan  
ZA LA FUTAIE II à La Ferté Saint Cyr  
ZA LE VIVIER à Tour en Sologne

**RECAPITULATIF DES DIFFERENCES ENTRE LES RECETTES  
ET LES DEPENSES A PRENDRE EN CHARGE PAR LE  
BUDGET GENERAL**

|                   | PREVU AU BP 2017  |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | DEFICIT           | EXCEDENT          |
| LA FUTAIE II      | 19 836,64         |                   |
| LA GAUCHERIE      |                   | 147 905,82        |
| LES CHATEAUX      | 88 021,77         |                   |
| LE VIVIER         | 67 230,26         |                   |
| LES MORINES       | 131 615,66        |                   |
| LES TABARDIERES 1 |                   | 7 400,52          |
| LE PETIT FOUR 1   |                   | 25 589,54         |
| NOYER GOUJON      |                   | 12 027,63         |
|                   | <b>306 704,33</b> | <b>192 923,51</b> |

**113 780,82**

**STOCK DE TERRAIN FIN 2016**                      m<sup>2</sup>      174 075  
**2 413 515,59 €**

# LES TABARDIERES - SAINT CLAUDE DE DIRAY

## COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Pose d'une lanterne sur candélabre pour 379 € HT.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                 |       |    |           | Recettes                        |       |    |           |
|--|-------|----|-----------|---------------------------------|-------|----|-----------|
| Frais de bornages                        | 6045  | R  | 6 000,00  | vente de terrains               | 7015  | R  | -         |
| variation du stock début 2017            | 71355 | OS | 4 421,79  | variation du stock fin 2017     | 71355 | OS | 9 421,79  |
| Reversement excédent des Budgets Annexes | 6522  | R  | 11 822,31 | Excédent 2015 - ZA Tabardière 2 | 2     | R  | 11 822,31 |
|  |       |    | 22 244,10 |                                 |       |    | 22 244,10 |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                                |      |    |           | Recettes                      |      |   |           |
|---|------|----|-----------|-------------------------------|------|---|-----------|
| Déficit d'Investissement 2016           | OO1  | R  | 4 421,79  | Variation du stock début 2017 | OO1  | R | 4 421,79  |
| Variation du stock de terrains fin 2016 | 3555 | OS | 9 421,79  | Emprunt                       | 1641 | R | 9 421,79  |
|   |      |    | 13 843,58 |                               |      |   | 13 843,58 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 - Tabardières 1 |            |
|--|------------|
| TOTAL DEPENSES   | 196 673,22 |
| TOTAL RECETTES   | 192 251,43 |
|  | 4 421,79   |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE    | 5 500  |
| PRIX DE VENTE                  | 10     |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 55 000 |

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2015 - Tabardières 2 |             |
|--|-------------|
| TOTAL DEPENSES   | 11 857,69   |
| TOTAL RECETTES   | 23 680,00   |
|  | - 11 822,31 |

# LE PETIT FOUR I - SAINT LAURENT NOUAN

## COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Détachement du lot pour l'implantation de la boulangerie pour 2 055,75 € HT à la SCP PERRONNET

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    |                  | Recettes                            |       |    |                  |
|---|-------|----|------------------|-------------------------------------|-------|----|------------------|
| Stock de terrains fin 2015              | 71355 | OS | 76 660,46        | Vente de terrains                   | 7015  | R  | -                |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 5 000,00         | Variation du stock de terrains 2016 | 71355 | OS | 81 660,46        |
|   |       |    | <b>81 660,46</b> |                                     |       |    | <b>81 660,46</b> |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    |                   | Recettes                   |      |    |                   |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 76 660,46         | Stock de terrain fin 2015  | 3555 | OS | 76 660,46         |
| Stock de terrains fin 2016 | 3555 | OS | 81 660,46         | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 81 660,46         |
|                            |      |    | <b>158 320,92</b> |                            |      |    | <b>158 320,92</b> |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE  
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 25 590

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                  |
|--|------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 844 371,69       |
| TOTAL RECETTES                           | 767 711,23       |
|  | <b>76 660,46</b> |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE    | 6 500        |
| PRIX DE VENTE                  | 16,50 €      |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 107 250,00 € |

## LA GAUCHERIE - FONTAINES EN SOLOGNE

### PLAN DE FINANCEMENT

| Dépenses HT                          |            |                        |              |           |
|--------------------------------------|------------|------------------------|--------------|-----------|
|                                      | Prévu      | Réalisé de 2005 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017   |
| Acquisition de terrains              | 94 369,75  | 94 369,75              |              | -         |
| Indemnités évictions agricole        | 3 480,00   | 3 480,00               |              | -         |
| Frais d'actes                        | 2 518,48   | 2 518,48               |              | -         |
| Frais de géomètre                    | 9 197,75   | 9 197,75               |              | -         |
| Raccordement France Télécom          | -          | -                      |              | -         |
| Raccordement EDF                     | 956,55     | 956,55                 |              | -         |
| Frais DCE                            | 289,00     | 289,00                 |              | -         |
| SPS                                  | 1 715,00   | 1 715,00               |              | -         |
| Divers et imprévus                   | 33 435,27  | 33 435,27              |              | -         |
| VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE    | 512 577,44 | 476 856,69             | 15 720,75    | 20 000,00 |
| Maîtrise d'œuvre de la viabilisation | 177 567,02 | 166 040,30             | 11 526,72    | -         |
|                                      | 836 106,26 | 788 858,79             | 27 247,47    | 20 000,00 |

| Recettes HT                    |                   |                        |              |                   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|
|                                | Connu/Prévu       | Réalisé de 2005 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017           |
| REGION CENTRE - Contrat Pays 1 | 30 702,00         | 30 702,00              |              | -                 |
| REGION CENTRE - Contrat Pays 2 | 143 238,53        | 143 238,53             |              | -                 |
| PREFECTURE - DDR               | 107 981,00        | 107 981,00             |              | -                 |
| ZONE PARCQ                     | 106 302,10        | 102 090,55             |              | -                 |
| Ventes de terrains             | 600 000,00        | -                      |              | 600 000,00        |
|                                | <b>988 223,63</b> | <b>384 012,08</b>      | -            | <b>600 000,00</b> |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 147 905,82

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                   |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 816 106,26        |
| TOTAL RECETTES                           | 384 012,08        |
|  | <b>432 094,18</b> |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE    | 60 000  |
| PRIX DE VENTE                  | 10,00 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 600 000 |

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |        |    | Recettes          |                                     |                     |
|---|--------|----|-------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Stock de terrain fin 2015               | 71 355 | OS | 432 094,18        | Variation du stock de terrains 2016 | 71355 OS 452 094,18 |
| Achat d'études, prestations de services | 6 045  | R  | -                 | VENTES DE TERRAINS                  | -                   |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605    | R  | 20 000,00         |                                     |                     |
|   |        |    | <b>452 094,18</b> |                                     | <b>452 094,18</b>   |

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |       |    | Recettes          |                           |                    |
|----------------------------|-------|----|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Déficit 2016 reporté       | OO1   | R  | 432 094,18        | Stock de terrain fin 2016 | 3555 OS 432 094,18 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3 555 | OS | 452 094,18        | Emprunt - autofinancement | 1641 R 452 094,18  |
|                            |       |    | <b>884 188,36</b> |                           | <b>884 188,36</b>  |

# LA CAVE - MONT PRES CHAMBORD

## PLAN DE FINANCEMENT

| DÉPENSES HT                   |                   |                        |                 |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
|                               | Prévu             | REALISE DE 2007 A 2015 | REALISE 2016    | BP 2017           |
| Acquisition de terrains       | 145 000,00        | 104 191,80             |                 | 40 808,20         |
| Frais de géomètre             | 5 000,00          | 5 820,66               |                 | - 820,66          |
| Viabilisation de la zone T1+2 | 545 000,00        | 90,00                  | -               | 544 910,00        |
| Espaces verts                 | 25 000,00         | 2 418,50               | -               | 22 581,50         |
| Maîtrise d'oeuvre ZA          | 50 560,00         | 31 380,30              | 4 000,00        | 15 179,70         |
| Raccordement EDF              | 39 000,00         | -                      | -               | 39 000,00         |
| Autorisation de lotir         | 2 000,00          | -                      | -               | 2 000,00          |
| Dossier Loi sur l'eau         | 4 500,00          | -                      | -               | 4 500,00          |
| Etude de sol                  | 2 500,00          | -                      | -               | 2 500,00          |
| Frais DCE                     | 2 500,00          | -                      | -               | 2 500,00          |
| SPS                           | 2 500,00          | -                      | -               | 2 500,00          |
| Divers et imprévus            | 10 000,00         | 18 976,96              | -               | 8 976,96          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>833 560,00</b> | <b>162 878,17</b>      | <b>4 000,00</b> | <b>666 681,78</b> |

| RECETTES HT                              |                   |                        |              |                   |
|--|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|
|  | Prévu             | REALISE DE 2007 A 2015 | REALISE 2016 | BP 2017           |
| Subvention DETR                          | 83 000,00         |                        |              | 83 000,00         |
| Régie de la commune pour prairie fleurie | 12 540,00         |                        |              | 12 540,00         |
| REGION CENTRE                            | 5 916,00          | 5 916,00               |              | -                 |
| Vente de terrains                        | 738 020,00        |                        |              | 738 020,00        |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>833 560,00</b> | <b>5 916,00</b>        |              | <b>833 560,00</b> |

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                   |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 166 878,17        |
| TOTAL RECETTES                           | 5 916,00          |
|  | <b>160 962,17</b> |

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    |                   | Recettes                   |       |    |                   |
|---|-------|----|-------------------|----------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016               | 71355 | OS | 160 962,17        | DETR                       | 7471  | R  | -                 |
| Achat de terrains                       | 6015  | R  | 40 808,20         | Commune                    | 7474  | R  | -                 |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 19 382,08         | Vente de terrain           | 7015  | R  | -                 |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605   | R  | 606 491,50        | Stock de terrains fin 2017 | 71355 | OS | 827 643,95        |
|   |       |    | <b>827 643,95</b> |                            |       |    | <b>827 643,95</b> |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    |                   | Recettes                   |      |    |                   |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 160 962,17        | Stock de terrain fin 2016  | 3555 | OS | 160 962,17        |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 827 643,95        | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 827 643,95        |
|                            |      |    | <b>988 606,12</b> |                            |      |    | <b>988 606,12</b> |

# LES MORINES - MONT PRES CHAMBORD

## COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    |                   | Recettes                            |       |    |                   |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016               | 71355 | OS | 356 615,66        | Vente de terrain                    | 7015  | R  | -                 |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 5 000,00          | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 361 615,66        |
|   |       |    | <b>361 615,66</b> |                                     |       |    | <b>361 615,66</b> |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    |                   | Recettes                   |      |    |                   |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 356 615,66        | Stock de terrain fin 2016  | 3555 | OS | 356 615,66        |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 361 615,66        | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 361 615,66        |
|                            |      |    | <b>718 231,32</b> |                            |      |    | <b>718 231,32</b> |

CHARGE EN FIN D'OPERATION

**131 615,66 €**

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                   |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 680 349,10        |
| TOTAL RECETTES                           | 323 733,44        |
|  | <b>356 615,66</b> |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE | 11 500       |
| PRIX DE VENTE                       | 20,00 €      |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS      | 230 000,00 € |

# LES CHATEAUX - BRACIEUX

## COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016, des dépenses de 4 350,30 € HT pour l'entretien des terrains et des végétaux  
1 560,75 € HT pour le branchement AEP du terrain APIVERT  
5911,05 € HT AU TOTAL

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    |                   | Recettes                            |       |    |                   |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016               | 71355 | OS | 779 071,77        | Vente de terrain                    | 7015  | R  | -                 |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 10 000,00         | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 789 071,77        |
|   |       |    | <b>789 071,77</b> |                                     |       |    | <b>789 071,77</b> |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    |                     | Recettes                   |      |    |                     |
|----------------------------|------|----|---------------------|----------------------------|------|----|---------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 779 071,77          | Stock de terrain fin 2016  | 3555 | OS | 779 071,77          |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 789 071,77          | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 789 071,77          |
|                            |      |    | <b>1 568 143,54</b> |                            |      |    | <b>1 568 143,54</b> |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN  
CHARGE EN FIN D'OPERATION

**88 021,77 €**

#### VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 1 047 130,59      |
| TOTAL RECETTES | 268 058,82        |
|                | <b>779 071,77</b> |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE | 50 075       |
| PRIX DE VENTE                       | 14,00 €      |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS      | 701 050,00 € |



# LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

## COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    | Recettes          |                                     |                     |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Stock de terrains fin 2016              | 71355 | OS | 330 972,37        |                                     |                     |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 5 000,00          | Vente de terrains                   | 7015 R -            |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605   | R  | -                 | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 OS 335 972,37 |
|   |       |    | <b>335 972,37</b> |                                     | <b>335 972,37</b>   |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    | Recettes          |                            |                    |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 330 972,37        | Stock de terrain fin 2016  | 3555 OS 330 972,37 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 335 972,37        | Emprunt ou autofinancement | 1641 R 335 972,37  |
|                            |      |    | <b>666 944,74</b> |                            | <b>666 944,74</b>  |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE  
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 12 028

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                   |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 353 985,44        |
| TOTAL RECETTES                           | 23 013,07         |
|  | <b>330 972,37</b> |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE    | 29 000       |
| PRIX DE VENTE                  | 12,00 €      |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 348 000,00 € |

## LE PETIT FOUR II - SAINT LAURENT NOUAN

### COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                  |       |    |                  | Recettes                            |       |    |                  |
|---------------------------|-------|----|------------------|-------------------------------------|-------|----|------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 10 972,60        |                                     |       |    |                  |
| Achat de terrains         | 6045  | R  | 15 000,00        | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 25 972,60        |
|                           |       |    | <b>25 972,60</b> |                                     |       |    | <b>25 972,60</b> |

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                  |      |    |                  | Recettes                   |      |    |                  |
|---------------------------|------|----|------------------|----------------------------|------|----|------------------|
| Déficit 2016              | OO1  | R  | 10 972,60        | Stock de terrain fin 2016  | 3555 | OS | 10 972,60        |
| Stock de terrain fin 2017 | 3555 | OS | 25 972,60        | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 25 972,60        |
|                           |      |    | <b>36 945,20</b> |                            |      |    | <b>36 945,20</b> |

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                  |
|--|------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 10 972,60        |
| TOTAL RECETTES                           | -                |
|  | <b>10 972,60</b> |

## LA FUTAIE II - LA FERTE SAINT CYR

### PLAN DE FINANCEMENT

| DÉPENSES HT                   |                   |                        |              |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|
|                               | Prévu             | Réalisé de 2010 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017          |
| Acquisition de terrains       | 45 284,76         | 43 431,42              |              | -                |
| Frais d'études de sol         | 5 354,50          | 5 354,50               |              | -                |
| voirie - terrassement         | 61 959,18         | 49 449,18              |              | 12 510,00        |
| réseaux aep et assainissement | 35 675,00         | 35 675,00              |              | -                |
| sidelc                        | 32 050,70         | 32 050,70              |              | -                |
| MO                            | 7 900,00          | 6 320,00               |              | 1 580,00         |
| Promotion commercialisation   | 7 000,00          | -                      |              | 7 000,00         |
| Aléas                         | 8 691,47          | 6 281,47               |              | 2 410,00         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>203 915,61</b> | <b>178 562,27</b>      | <b>-</b>     | <b>23 500,00</b> |

| RECETTES HT  |                   |                        |              |                  |
|--|-------------------|------------------------|--------------|------------------|
|  | Prévu             | Réalisé de 2010 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017          |
| Cession de terrain - A définir (10 C le m <sup>2</sup> ) | 72 475,00         | 7 475,00               |              | 65 000,00        |
| Cession de terrain - BOISSYNERGIE                        | 65 573,40         | 65 573,40              |              | -                |
| Contrat de Pays - Fonds d'aides                          | 44 177,23         | 44 177,23              |              | -                |
| <b>TOTAL</b>   | <b>182 225,63</b> | <b>117 225,63</b>      | <b>-</b>     | <b>65 000,00</b> |

DIFFÉRENCE DÉPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

**19 837**

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                  |
|--|------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 178 562,27       |
| TOTAL RECETTES                           | 117 225,63       |
|  | <b>61 336,64</b> |

21 689,98

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE    | 6 500  |
| PRIX DE VENTE                  | 10     |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 65 000 |

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    |                  | Recettes                            |       |    |                  |
|---|-------|----|------------------|-------------------------------------|-------|----|------------------|
| Stock de terrain fin 2016               | 71355 | OS | 61 336,64        |                                     |       |    |                  |
| Achat de terrains                       | 6015  | R  |                  | Vente de terrain                    | 7015  | R  | -                |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 10 990,00        | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 84 836,64        |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605   | R  | 12 510,00        |                                     |       |    |                  |
|   |       |    | <b>84 836,64</b> |                                     |       |    | <b>84 836,64</b> |

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    |                   | Recettes                   |      |    |                   |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 61 336,64         | Stock de terrain fin 2016  | 3555 | OS | 61 336,64         |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 84 836,64         | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 84 836,64         |
|                            |      |    | <b>146 173,28</b> |                            |      |    | <b>146 173,28</b> |

# LE VIVIER - TOUR EN SOLOGNE

## COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                |       |    |                   | Recettes                            |       |    |                   |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016               | 71355 | OS | 212 230,26        | Vente de terrain                    | 7015  | R  | -                 |
| Achat d'études, prestations de services | 6045  | R  | 5 000,00          | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 217 230,26        |
|   |       |    | <b>217 230,26</b> |                                     |       |    | <b>217 230,26</b> |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses                   |      |    |                   | Recettes                   |      |    |                   |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté       | 001  | R  | 212 230,26        | Stock de terrain fin 2016  | 3555 | OS | 212 230,26        |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 217 230,26        | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R  | 217 230,26        |
|                            |      |    | <b>429 460,52</b> |                            |      |    | <b>429 460,52</b> |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

**67 230,26 €**

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 |                   |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES                           | 1 213 958,79      |
| TOTAL RECETTES                           | 1 001 728,53      |
|  | <b>212 230,26</b> |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE | 5 000        |
| PRIX DE VENTE                       | 30,00 €      |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS      | 150 000,00 € |