

DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2016
- BUDGETS PRIMITIFS 2017

Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint Claude de Diray
ZA LE PETIT FOUR 1 à Saint Laurent Nouan
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines en Sologne
ZA LA CAVE à Mont près Chambord
ZA LES MORINES à Mont près Chambord
ZA LES CHATEAUX à Bracieux
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault
ZA LE PETIT FOUR 2 à Saint Laurent Nouan
ZA LA FUTAIE II à La Ferté Saint Cyr
ZA LE VIVIER à Tour en Sologne

**RECAPITULATIF DES DIFFERENCES ENTRE LES RECETTES
ET LES DEPENSES A PRENDRE EN CHARGE PAR LE
BUDGET GENERAL**

	PREVU AU BP 2017	
	DEFICIT	EXCEDENT
LA FUTAIE II	19 836,64	
LA GAUCHERIE		147 905,82
LES CHATEAUX	88 021,77	
LE VIVIER	67 230,26	
LES MORINES	131 615,66	
LES TABARDIERES 1		7 400,52
LE PETIT FOUR 1		25 589,54
NOYER GOUJON		12 027,63
	306 704,33	192 923,51

113 780,82

STOCK DE TERRAIN FIN 2016 m² 174 075
2 413 515,59 €

LES TABARDIERES - SAINT CLAUDE DE DIRAY

COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Pose d'une lanterne sur candélabre pour 379 € HT.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Frais de bornages	6045	R	6 000,00	vente de terrains	7015	R	-
variation du stock début 2017	71355	OS	4 421,79	variation du stock fin 2017	71355	OS	9 421,79
Reversement excédent des Budgets Annexes	6522	R	11 822,31	Excédent 2015 - ZA Tabardière 2	2	R	11 822,31
			22 244,10				22 244,10

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'Investissement 2016	001	R	4 421,79	Variation du stock début 2017	001	R	4 421,79
Variation du stock de terrains fin 2016	3555	OS	9 421,79	Emprunt	1641	R	9 421,79
			13 843,58				13 843,58

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 - Tabardières 1	
TOTAL DEPENSES	196 673,22
TOTAL RECETTES	192 251,43
	4 421,79

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	5 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	55 000

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2015 - Tabardières 2	
TOTAL DEPENSES	11 857,69
TOTAL RECETTES	23 680,00
	- 11 822,31

LE PETIT FOUR I - SAINT LAURENT NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Détachement du lot pour l'implantation de la boulangerie pour 2 055,75 € HT à la SCP PERRONNET

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrains fin 2015	71355	OS	76 660,46	Vente de terrains	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains 2016	71355	OS	81 660,46
			81 660,46				81 660,46

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	76 660,46	Stock de terrain fin 2015	3555	OS	76 660,46
Stock de terrains fin 2016	3555	OS	81 660,46	Emprunt ou autofinancement	1641	R	81 660,46
			158 320,92				158 320,92

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 25 590

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	844 371,69
TOTAL RECETTES	767 711,23
	76 660,46

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	16,50 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	107 250,00 €

LA GAUCHERIE - FONTAINES EN SOLOGNE

PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses HT				
	Prévu	Réalisé de 2005 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
Acquisition de terrains	94 369,75	94 369,75		-
Indemnités évictions agricole	3 480,00	3 480,00		-
Frais d'actes	2 518,48	2 518,48		-
Frais de géomètre	9 197,75	9 197,75		-
Raccordement France Télécom	-	-		-
Raccordement EDF	956,55	956,55		-
Frais DCE	289,00	289,00		-
SPS	1 715,00	1 715,00		-
Divers et imprévus	33 435,27	33 435,27		-
VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE	512 577,44	476 856,69	15 720,75	20 000,00
Maîtrise d'œuvre de la viabilisation	177 567,02	166 040,30	11 526,72	-
	836 106,26	788 858,79	27 247,47	20 000,00

Recettes HT				
	Connu/Prévu	Réalisé de 2005 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
REGION CENTRE - Contrat Pays 1	30 702,00	30 702,00		-
REGION CENTRE - Contrat Pays 2	143 238,53	143 238,53		-
PREFECTURE - DDR	107 981,00	107 981,00		-
ZONE PARCQ	106 302,10	102 090,55		-
Ventes de terrains	600 000,00	-		600 000,00
	988 223,63	384 012,08	-	600 000,00

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 147 905,82

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	816 106,26
TOTAL RECETTES	384 012,08
	432 094,18

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	60 000
PRIX DE VENTE	10,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	600 000

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses			Recettes		
Stock de terrain fin 2015	71 355	OS	432 094,18	Variation du stock de terrains 2016	71355 OS 452 094,18
Achat d'études, prestations de services	6 045	R	-	VENTES DE TERRAINS	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	20 000,00		
			452 094,18		452 094,18

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses			Recettes		
Déficit 2016 reporté	OO1	R	432 094,18	Stock de terrain fin 2016	3555 OS 432 094,18
Stock de terrains fin 2017	3 555	OS	452 094,18	Emprunt - autofinancement	1641 R 452 094,18
			884 188,36		884 188,36

LA CAVE - MONT PRES CHAMBORD

PLAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT				
	Prévu	REALISE DE 2007 A 2015	REALISE 2016	BP 2017
Acquisition de terrains	145 000,00	104 191,80		40 808,20
Frais de géomètre	5 000,00	5 820,66		- 820,66
Viabilisation de la zone T1+2	545 000,00	90,00	-	544 910,00
Espaces verts	25 000,00	2 418,50	-	22 581,50
Maîtrise d'oeuvre ZA	50 560,00	31 380,30	4 000,00	15 179,70
Raccordement EDF	39 000,00	-	-	39 000,00
Autorisation de lotir	2 000,00	-	-	2 000,00
Dossier Loi sur l'eau	4 500,00	-	-	4 500,00
Etude de sol	2 500,00	-	-	2 500,00
Frais DCE	2 500,00	-	-	2 500,00
SPS	2 500,00	-	-	2 500,00
Divers et imprévus	10 000,00	18 976,96	-	8 976,96
TOTAL	833 560,00	162 878,17	4 000,00	666 681,78

RECETTES HT				
	Prévu	REALISE DE 2007 A 2015	REALISE 2016	BP 2017
Subvention DETR	83 000,00			83 000,00
Régie de la commune pour prairie fleurie	12 540,00			12 540,00
REGION CENTRE	5 916,00	5 916,00		-
Vente de terrains	738 020,00			738 020,00
TOTAL	833 560,00	5 916,00		833 560,00

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	166 878,17
TOTAL RECETTES	5 916,00
	160 962,17

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	160 962,17	DETR	7471	R	-
Achat de terrains	6015	R	40 808,20	Commune	7474	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	19 382,08	Vente de terrain	7015	R	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	606 491,50	Stock de terrains fin 2017	71355	OS	827 643,95
			827 643,95				827 643,95

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	160 962,17	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	160 962,17
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	827 643,95	Emprunt ou autofinancement	1641	R	827 643,95
			988 606,12				988 606,12

LES MORINES - MONT PRES CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	356 615,66	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	361 615,66
			361 615,66				361 615,66

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	356 615,66	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	356 615,66
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	361 615,66	Emprunt ou autofinancement	1641	R	361 615,66
			718 231,32				718 231,32

CHARGE EN FIN D'OPERATION

131 615,66 €

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	680 349,10
TOTAL RECETTES	323 733,44
	356 615,66

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	11 500
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	230 000,00 €

LES CHATEAUX - BRACIEUX

COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016, des dépenses de 4 350,30 € HT pour l'entretien des terrains et des végétaux
1 560,75 € HT pour le branchement AEP du terrain APIVERT
5911,05 € HT AU TOTAL

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	779 071,77	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	789 071,77
			789 071,77				789 071,77

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	779 071,77	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	779 071,77
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	789 071,77	Emprunt ou autofinancement	1641	R	789 071,77
			1 568 143,54				1 568 143,54

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN
CHARGE EN FIN D'OPERATION

88 021,77 €

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016

TOTAL DEPENSES	1 047 130,59
TOTAL RECETTES	268 058,82
	779 071,77

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	50 075
PRIX DE VENTE	14,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	701 050,00 €

LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses			Recettes		
Stock de terrains fin 2016	71355	OS	330 972,37		
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Vente de terrains	7015 R -
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	-	Variation du stock de terrains 2017	71355 OS 335 972,37
			335 972,37		335 972,37

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses			Recettes		
Déficit 2016 reporté	001	R	330 972,37	Stock de terrain fin 2016	3555 OS 330 972,37
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	335 972,37	Emprunt ou autofinancement	1641 R 335 972,37
			666 944,74		666 944,74

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 12 028

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	353 985,44
TOTAL RECETTES	23 013,07
	330 972,37

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	29 000
PRIX DE VENTE	12,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	348 000,00 €

LE PETIT FOUR II - SAINT LAURENT NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	10 972,60				
Achat de terrains	6045	R	15 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	25 972,60
			25 972,60				25 972,60

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016	OO1	R	10 972,60	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	10 972,60
Stock de terrain fin 2017	3555	OS	25 972,60	Emprunt ou autofinancement	1641	R	25 972,60
			36 945,20				36 945,20

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	10 972,60
TOTAL RECETTES	-
	10 972,60

LA FUTAIE II - LA FERTE SAINT CYR

PLAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
Acquisition de terrains	45 284,76	43 431,42		-
Frais d'études de sol	5 354,50	5 354,50		-
voirie - terrassement	61 959,18	49 449,18		12 510,00
réseaux aep et assainissement	35 675,00	35 675,00		-
sidelc	32 050,70	32 050,70		-
MO	7 900,00	6 320,00		1 580,00
Promotion commercialisation	7 000,00	-		7 000,00
Aléas	8 691,47	6 281,47		2 410,00
TOTAL	203 915,61	178 562,27	-	23 500,00

RECETTES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
Cession de terrain - A définir (10 € le m ²)	72 475,00	7 475,00		65 000,00
Cession de terrain - BOISSYNERGIE	65 573,40	65 573,40		-
Contrat de Pays - Fonds d'aides	44 177,23	44 177,23		-
TOTAL	182 225,63	117 225,63	-	65 000,00

DIFFÉRENCE DÉPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

19 837

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	178 562,27
TOTAL RECETTES	117 225,63
	61 336,64

21 689,98

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	65 000

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	61 336,64				
Achat de terrains	6015	R		Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 990,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	84 836,64
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	12 510,00				
			84 836,64				84 836,64

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	61 336,64	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	61 336,64
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	84 836,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	84 836,64
			146 173,28				146 173,28

LE VIVIER - TOUR EN SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	212 230,26	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	217 230,26
			217 230,26				217 230,26

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	212 230,26	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	212 230,26
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	217 230,26	Emprunt ou autofinancement	1641	R	217 230,26
			429 460,52				429 460,52

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

67 230,26 €

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	1 213 958,79
TOTAL RECETTES	1 001 728,53
	212 230,26

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	5 000
PRIX DE VENTE	30,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	150 000,00 €