

- 1- Demande cohérente avec les grands principes définis par le PLUI
 3- Demande incohérente avec les grands principes définis par le PLUI

Contributions gérées par M. Alain Van Keymeulen, commissaire enquêteur

Commune	Date	Objet	Nom	Synthèse faite par le commissaire enquêteur	Réponses proposées par le Président de la CCGC	Observations
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	NIVAUT O	Classement en Ub	3	Préservation de la zone agricole
Bracieux	28/11/2019	Prolongation permis aménager	Chambord Dévelop.	Opération lotissement Val du Tranchet	3	Zone humide - préservation des zones naturelles
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	GOUSSEAUME, CHILLO U LAUNAY, ROLLIN	Classement d'une parcelle en N	1	Mise en N pour partie
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	DECAUX E	Classement en U; retrait droit préemption	1 et 3	L'emplacement réservé est maintenu pour un projet de passerelle. Les parcelles B255-256 intégrées en Ub pour partie
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	DECAUX D et P	Classement en U; retrait droit préemption	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité. L'emplacement réservé est maintenu pour un projet de passerelle.
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	DECAUX D et P	Idem L1 Comcom 12 novembre	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	HALLOT M	Information constructibilité son terrain		Pas de réponse demandée
Bracieux	28/11/2019	Constructibilité	CHAGNON C	Classement en U	3	Préservation des zones agricoles - Parcelle située dans la ZAP
Bracieux	28/11/2019	Sortie de parcelles sur route	THIBAUT P	Concerne les parcelles 230 et 74	1	230 constructible - chemin privé donc demande d'autorisation des riverains
Comcom	12/11/2019	Constructibilité Bracieux	DECAUX D et P	Classement en Ub; lot 2 préempté	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
Comcom	12/11/2019	Constructibilité Bracieux	MIRAULT P et S	Classement en U	1	Une partie classée en Ub
Comcom	12/11/2019	Constructibilité Tour-en-S.	DAUTRICHE B	Classement en U	1	Partie en façade de rue classée en Uc
Comcom	12/11/2019	Constructibilité Bracieux	PEROCHON P et J	Déclassement zone de rétention en U	1	
Comcom	12/11/2019	Constructibilité Tour-en-S.	MENAGE J-C	Parcelle classée en N	3	Voir mémoire sur la position des zones inondables
Comcom	12/11/2019	Constructibilité Mont-près-C.	BORDAS-JOLY Y	Classement en U	3	Zone d'extension - lutte contre l'étalement urbain loi biodiversité et loi élan
Comcom	12/11/2019	Domaine de Chambord	PERDRIEL J-P	Modif. périmètre protection Domaine...		L'arrêté du périmètre délimité des abords du domaine de Chambord a été signé le 30 décembre 2019 par le Préfet
Comcom	18/11/2019	Zonage Huisseau/Cosson	3 Vals Aménagement	Garder zone A+supprimer zone Nj		Zone Nj intégrée à la zone AU et zone N au nord à la demande de la Cdpénaf, de la Chambre d'agriculture et de la DDT
Comcom	25/11/2019	Constructibilité Mont-près-C.	AMIOT P	Classement en U	3	parcelle située dans la ZAP
Comcom	26/11/2019	Constructibilité Tour-en-S.	GUILBERT J-P et M	Classement en U	3	Préservation des espèces naturelles
Comcom	11/12/2019	Constructibilité Montlivault	MATHET J-F	Classement en U	3	Préservation des espaces agricoles
Comcom	11/12/2019	Classer de A en N Tour-en-S	DASSISE M	Parcelles en A à classer en N	1	Ok
Comcom	13/12/2019	Implantation de ZAE Neuvy	VIRTZ G	Nuisances multiples stockage voitures		Une concertation est en cours avec le chef d'entreprise pour une meilleure prise en compte des questions environnementales et d'intégration paysagère
Comcom	16/12/2019	Assainissement Bracieux	LENEUF A	Capacités du tout à l'égoût		Le réseau est bien de type unitaire en diamètre 400. Des travaux sont nécessaires sont prévus (classé en priorité 1 dans le schéma directeur). La station d'épuration sera en mesure d'absorber les 150 logements en plus prévus dans le PLUi pour TeS et Bracieux.

Comcom	16/12/2019	PPRI du Beuvron Tour-en-S.	MENAGE J-C	2 maisons exclues des zones inondables	1	Voir mémoire sur la position des zones inondables
Comcom	16/12/2019	Classification parcelle Bracieux	ROLLIN M	Classement de Ub en N	1	Oui pour partie
Comcom	16/12/2019	Entretien du Beuvron	VALLON F	Inquiétudes sur entretien et avenir		Voir mémoire sur la position des zones inondables
Crouy	13/11/2019	Tourisme écologique	JOUBERT E	Classement en N et NL	1	
Crouy	13/11/2019	Tourisme écologique	MASSAS C, LOISEAU F	Classement en AU	1	Le projet de Mme Massas a été pris en compte dans le PLUi en NI
Crouy	13/11/2019	Constructibilité	MAILLARD G	Classement en U	3	Zone d'extension - lutte contre l'étalement urbain loi biodiversité et loi elan
Crouy	13/11/2019	Constructibilité	BLANCO V, LAFOSSE L	Classement en U	3	Zone d'extension - lutte contre l'étalement urbain loi biodiversité et loi elan
Crouy	13/11/2019	Tourisme écologique	PINDON G	Demande construire gîte en zone NL	1	Possible en zone NI de construire un gîte
Crouy	13/11/2019	Classification de parcelle	JACQUIN G	Interrogation sur sa parcelle		Pas de question pour la collectivité
Crouy	13/11/2019	Constructibilité	BOTTEREAU J	Classement en U	3	Pas d'accès suffisant (parcelles enclavées),
Crouy	13/11/2019	Constructibilité	BAUCHERY G	Validité certificat d'urbanisme	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
Crouy	13/11/2019	Constructibilité Nouan	CUILLERDIER A	Interrogation sur parcelle centre Nouan		Pas de demande
Crouy	13/11/2019	Constructibilité	ROLENDEAU M et M	Classement en U	3	Lutte contre l'étalement urbain - loi biodiversité et élan
Crouy	13/11/2019	Création entreprise pêche	ARNOULT S, DUBOS J	Acquisition de parcelles	1	Projet réalisable avec leur statut agricole
La Ferté	16/11/2019	Constructibilité	FAUQUEMBERGUE C	Classement en U	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
La Ferté	16/11/2019	Constructibilité	ROUMIER G et A	Demande de rester en Ub	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
La Ferté	16/11/2019	Constructibilité	de CATHELINEAU C	Laisser la parcelle 259 en constructible	3	Zone d'extension - lutte contre l'étalement urbain loi biodiversité et loi elan
La Ferté	16/11/2019	Régularisation terrain squaté	de CATHELINEAU C	PLUi pour régulariser situation		Le PLUi ne peut pas régler ces questions
La Ferté	16/11/2019	Constructibilité	COIGNARD O	Parcelles à laisser constructibles	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
La Ferté	16/11/2019	Constructibilité	HERSCHLIKOVITCH F	Interrogation:une partie constructible ?		Pas de demande pour la collectivité
La Ferté	16/11/2019	Philosophie du PLUi	MORAND H	Aligner 16 communes sur 1 règlement !!!!		Une OAP cœur de bourg a été réalisée pour bien prendre en compte les spécificités des 16 villages
La Ferté	16/11/2019	Constructibilité	THELLIEZ J-M et A	Maison passe en gîte, construire maison	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
La Ferté	18/11/2019	Constructibilité	ETEVE G	Parcelle 134 à rendre totalement en U	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité
La Ferté	05/12/2019	Constructibilité	RAOUL-DUVAL J, M-A	Coefficient constructibilité avec golf		Les projets de golfs sont des projets économiques et n'ont pas d'incidence sur les stocks de terrains constructibles.
La Ferté	05/12/2019	Constructibilité	VIGNERAS Antoine	Classement en U sur petite surface	1	
La Ferté	05/12/2019	Constructibilité	MATY N et B	Classement U 2 bouts de parcelle	3	Préservation des espaces naturels - respect des lois élan et Biodiversité. La limite de la zone constructible a été reculée jusqu'à l'étang
La Ferté	05/12/2019	Divers (Pommereaux)	MORAND H	Annulation golf des Pommereaux		Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	05/12/2019	Aliénation chemin rural	BENARD A	Chemin 29 sur 2 golfs		La procédure de déclassement d'un chemin rural n'entre pas dans la procédure d'élaboration du PLUi.
La Ferté	07/12/2019	Divers (Pommereaux)	JALLET F	Annulation golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	07/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	13/12/2019	Divers (Pommereaux)	BOULLOCHE E	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	13/12/2019	Divers (Pommereaux)	BERGE C	Opposition au golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	13/12/2019	Divers (Pommereaux)	BENARD P	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	13/12/2019	Divers (Pommereaux)	BENOIT M	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
St-Laurent	15/11/2019	Observations sur dossier EP	ANDRE L	Délai de contribution, illisibilité fascicule 2		La durée de l'enquête publique est déterminée par la loi. Le projet du PLUi était consultable sur le site de la Communauté de communes depuis l'arrêt du projet.

La Ferté	16/11/2019	Philosophie du PLUi	MORAND H	Idem ci-dessus		Une OAP cœur de bourg a été réalisée pour bien prendre en compte les spécificités des 16 villages
La Ferté	21/11/2019	Compréhension, futur golf	POISSON J-P	Termes technocratiques; golf Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	23/11/2019	Chiffres et inondations	POISSON J-P	Données collectées; inondations?	3	Mémoire sur les inondations
La Ferté	24/11/2019	Divers (Pommereaux)	BONASSIES M	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
St-Dyé	26/11/2019	Dysfonctionnement site		Prorogation 15 jours durée enquête	3	La panne n'a duré que quelques minutes et n'a pas entravé le déroulement de l'enquête. Journée où il y a eu le plus de contributions
La Ferté	26/11/2019	Divers (Pommereaux)	CAILLAUX A et B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
St-Dyé	27/11/2019	Dysfonctionnement site		Le site est à nouveau opérationnel		
St-Dyé	27/11/2019	Dysfonctionnement site		Idem ci-dessus		Il y avait toujours la possibilité de garder l'anonymat dans les contributions
La Ferté	04/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	04/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	05/12/2019	Divers (Pommereaux)	MORAND H	Annulation golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	05/12/2019	Divers (Pommereaux)	Nicolas ?	Annulation golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	06/12/2019	Divers (Pommereaux)	VALOIS E	Annulation golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	08/12/2019	Divers (Pommereaux)	DARROUX P-J	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
Crouy	08/12/2019	Classification parcelle	TABEAU L	Déclasser parcelle inscrite en EBC	1	
La Ferté	09/12/2019	Divers (Pommereaux)	DARROUX B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	09/12/2019	Divers (Pommereaux)	DARROUX P	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	10/12/2019	Divers (Pommereaux)	POISSON J-P	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	11/12/2019	Divers (Pommereaux)	MOREL P	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	12/12/2019	Divers (Pommereaux)	HATTU B	Avis sur le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	12/12/2019	Divers (Pommereaux)	QUERAULT J	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	12/12/2019	Divers (Pommereaux)	VIGNERAS A et C	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	12/12/2019	Divers (Pommereaux)	LECLERCQ M	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	12/12/2019	Divers (Pommereaux)	DARRIAU Sarah	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	12/12/2019	Divers (Pommereaux)	LECLERCQ D	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	13/12/2019	Divers (Pommereaux)	REGNIER D	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	15/12/2019	Divers (Pommereaux)	CHABRIER P	Opposition au golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Constructibilité	GUILLAUMAT A	Extension habitation de Nh à N		Possibilité de faire des extensions et des annexes - voir règlement
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	de BOISSIEU A	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	de BOISSIEU G	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	MARX B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	HANSEN P	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	RAOUL-DUVAL J	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE L	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
La Ferté	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	de SAINT PIERRE B	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
Comcom	20/11/2019	Constructibilité Mont-près-C.	BRAY J	Demande permis de construire	3	Protection coupure verte entre forêt et plaine
Comcom	22/11/2019	Constructibilité Mont-près-C.	BAYEUX J	Parcelles en A à classer en U	1	Parcelle 36 déjà en U
Comcom	27/11/2019	Constructibilité Neuvy	HOAREAU C	Parcelles à classer en U	3	1,8 ha en extension impossible. Préservation des zones naturelles
Comcom	13/12/2019	Inondation	GAUTHIER T	Refus classement en zone inondable	1	Mémoire sur les zones inondables
Comcom	16/12/2019	Projet hôtel	PLOU P	Classement en U	1	
Comcom	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	UGGC Avocats	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
	16/12/2019	Constructibilité Huisseau/Cosson	ARCHAMBAULT V	Maintien en zone constructible	1	
Comcom	16/12/2019	Opposition à riverain	MATHET J-F	Exploitation forestière, puis construction	3	Pas de construction possible
Comcom	16/12/2019	Constructibilité Huisseau/Cosson	CHAPELOT A	Classement en U		Obligation de limiter les zones d'extension- protection des zones agricoles

St-Laurent	07/11/2019	Constructibilité	GENERAS M-C	Classement en U	3	Préservation des espaces agricoles - pas de lien avec une zone urbaine
St-Laurent	12/11/2019	Classification des parcelles	NIVault, GENERAS	Interrogations classification parcelles	3	Préservation de la zone agricole
St-Laurent	18/11/2019	Transformation de bureaux	DA SILVA Rui	Bureaux transformés en habitation		Les constructions à usage d'habitation sont possibles sous condition (intégrées dans le volume d'un bâtiment, inférieures à 50% de la surface totale du bâtiment et à 50 m ² maximum de surface de plancher, destinées aux personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer du gardiennage ou de la surveillance de l'activité)
St-Laurent	13/12/2019	Classification des parcelles	VIET Dany	Maintenir en A parcelles classées en N	1	
St-Laurent	13/12/2019	Entretien des chemins ruraux	HAHUSSEAU Y-M	Plusieurs chemins sur la commune		Question sur l'entretien des chemins sera relayée à la commune
St-Laurent	13/12/2019	Classement de parcelles	HAHUSSEAU Y-M	Parcelles du Conservatoire des sites	1	
St-Laurent	13/12/2019	Divers (Pommereaux)	HAHUSSEAU Y-M	Annulation golf des Pommereaux	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
St-Laurent	13/12/2019	Classification des parcelles	NADOT V	Maintenir en A parcelles classées en N	1	
St-Laurent	16/12/2019	Constructibilité	Famille PIOU	Parcelles en A à classer en U	1	
St-Laurent	16/12/2019	Constructibilité	LEMAITRE G	Quand peuvent-ils vendre?		Le Plu ne restreint pas la vente de terrain. Sa date d'approbation est prévue le 2 mars
St-Laurent	16/12/2019	Finalités du projet	MOULIN G	Explications générales sur le PLUi		
St-Laurent	16/12/2019	Emprises golf des Bordes	SAUTENET I	Erreur de classement de terrains	1	
St-Laurent	16/12/2019	Divers (Pommereaux)	HAHUSSEAU Y-M	Argumentaire contre le golf des Pom.	3	Mémoire sur la position de la CCGC pour les pommereaux
St-Laurent	16/12/2019	Divers	LALLERON C	Plans zonage, destinations constructions...		Voir courrier en réponse
Thoury	14/11/2019	Agrandissement	LELOUP F	Agrandir maison; classement en zone U	3	Extensions et annexes possibles sous condition (voir le règlement). Parcelles situées en zone agricole sans lien avec une zone U
Thoury	14/11/2019	Constructibilité	LARGERIE E	Parcelles zone N + construction maison	3	Préservation des zones naturelles
Thoury	14/11/2019	Classification des parcelles	BELLANGER A	Classement en U	3	Parcelle située en zone N. Préservation des zones naturelles
Thoury	14/11/2019	Classification des parcelles	NOEL G	Demande de rester en Ub	3	Zone d'extension - lutte contre l'étalement urbain loi biodiversité et loi elan