

Contributions gérées par M. Claude Pitard, commissaire enquêteur  
secteur SUD +apport numérique

1 - Demande cohérente avec les grands principes d

3 - Demande incohérente avec les grands principes définis par le PLUI

ID : 041-244100798-20200302-041\_001\_2020-DE

lieu	date	nom	objet	Synthèse faite par le commissaire enquêteur	Réponses proposées par le Président de la CCGC	Observations
bauzy	14/11/2019	daridan jean pierre	zone U supprimée	va adresser courrier		Pas de réponse à apporter
bauzy	14/11/2019	helieres	constructibilité :rsgt	confirmation constructibilité parcelle ok		Pas de réponse à apporter
bauzy	14/11/2019	herbeau philippe	requête zone extension UC	demande extension zone constructible UC	1	Ok pour Revoir les limites du lotissement
bauzy	14/11/2019	Leloup	constructibilité :rsgt	examen du plu et de l'OAP pas de pb		Pas de réponse à apporter
bauzy	16/12/2019	Touchet	lotissement	extension de la zone constructible	1	Ok pour Revoir les limites du lotissement
bauzy	14/11/2019	perrin magalie	requête extension zone UAp	soulève un pb lié à l'assainissement qui ne permet plus rue bellevue	3	La zone a déjà été étendue pour répondre au projet
bracieux	14/11/2019	leneuf	assainissement	projet de lotissement devenu impossible courrier L1 registre		Le réseau est bien de type unitaire en diamètre 400 mm. Des travaux sont inscrits dans le schéma directeur. La station d'épuration est en mesure d'absorber les EU des 150 logement en plus pour Bracieux et Tour-en-Sologne prévus dans le cadre du PLUI.
Fontaines	14/11/2019	lecomte gismond	zone Ua supprimée	parcelle F54 déclassée de U en N	3	Zone en extension déconnectée du bourg - préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols
Fontaines	14/11/2019	Cadoux olivier	zone U supprimée	difficulté d'exploiter parcelle agricole encl: REG FONTAINE cp141119.PDF	1	OK pour un passage de N en A
Fontaines	14/11/2019	chantier robert	divers général	parcelle c428 fontaines	3	Parcelles déjà non constructibles dans la carte communale . Préservation de la vue sur l'église classée
Fontaines	26/11/2019	lemaire	demande constructibilité		3	Préservation des entrées de bourgs
Fontaines	15/12/2019	martin brisset	divers éclairage			La communauté le remercie pour ce travail de diagnostic qui sera étudié dans le cadre du projet de territoire lié à la compétence éclairage public
Fontaines	13/12/2019	Pasquier	conteste classement	la réduction des terrains à bâtir va précipiter le déclin communal sur des		préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols
Fontaines	14/11/2019	pasquier	divers général	zone U-->N ?	3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols
Fontaines	14/11/2019	pasquier Frédérique	zone U supprimée		3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols
Fontaines	14/11/2019	renault patrick	demande classement parcelle	Route de la Loire à classer en U	3	préservation des espaces agricoles. Parcelles éloignées de toute enveloppe urbaine
Fontaines						Rappel de la loi biodiversité et loi ELAN que les territoires doivent appliquer
Fontaines					3	Il n'y a pas d'extension de réseau de prévue.Seule une étude peut confirmer une collecte en gravitaire.
huisseau	16/12/2019	archambault	demande rsgt		1	Parcelles en zone Uap
huisseau	29/11/2019	arnault evelyne	ep n°1 conservé dans le plui	question pourquoi?	2	Projet abandonné par la commune
huisseau	16/12/2019	chapelot	chgt affectation zone		3	Protection des espaces agricoles
huisseau	29/11/2019	delaboissiere	demande de rsgt camping	classement A autorise l'exploitation du camping à la ferme	1	
huisseau	29/11/2019	froger 3 vals	courrier du 24 nov		3	A la demande de l'Etat et de la CA 41, retour de la zone Nj en AU et reprise d'une zone non constructible au N en zone N
huisseau	29/11/2019	griffolt	passerelle plu->plui?	passerelle toujours d'actualité PLUI?	1	Non, le projet de passerelle n'est plus d'actualité
huisseau	29/11/2019	hereau	classement zone constructible	de N en U	3	Demande de la DDT de passer l'ensemble de la zone en N
huisseau	15/12/2019	hermelin	maintien zone N et A		1	ok
huisseau	29/11/2019	janvier	consultation projet	rue de la bruyerie à la chaussée le comte		Pas de question donc pas de réponse à apporter
huisseau	29/11/2019	marionneau	extension zone constructible		1	Pour partie, dans la continuité de la zone U
huisseau	29/11/2019	moreau	extension zone constructible	parcelle ZP 155-156	1	Pour partie, dans la continuité de la zone U
huisseau	29/11/2019	moreau	divers impact zac	100 maisons quid circulation/pont		Le PLUI prend en compte la convention de la ZAC. Périmètre modifié
huisseau	29/11/2019	pannier lebeau	obs gene plui			Concernant la forme, voir le mémoire en réponse. Concernant la zone UE, elle sera déclassée pour partie (l'arrière sera classée en A). La CC ne garde qu'une zone très modeste. Concernant la ZAC, elle a fait l'objet d'une convention de concession que la Communauté se doit de prendre en compte dans le PLUI. Le périmètre sera changé.
huisseau	29/11/2019	petriaux daniel	extension constructibilité		3	Préservation des zones agricoles (AOC)

huisseau	11/12/2019	poissonnier	zone u supprimée		3	Protection des espaces agricoles
huisseau	29/11/2019	porcher	consultation plan zone A	ras		Pas de réponse à apporter
huisseau	29/11/2019	vallières	construtibilité parcelle BL23?	question posée	1	
la ferté	15/12/2019	hermelin 2	divers contre golf		3	Voir mémoire sur question des Pommereaux
la ferté	24/11/2019	bonassies marc	divers contre projet lotissem		3	Pommereaux - voir mémoire
la ferté	21/11/2019	poisson pierre	divers :critique général pommereaux		3	Pommereaux - voir mémoire
la ferté	23/11/2019	poisson pierre	divers critique dossier			Le travail sur le PLUi a débuté en 2015 et le diagnostic a été réalisé en 2016. voir mémoire pour les zones inondables
mont	25/11/2019	amiot patrick	demande classement parcelle		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		amiot patrick	demande classement parcelle		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		aymo morin	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		bayeux			1 et 3	D'accord pour enlever pour partie la zone AU, pour intégrer pour partie les parcelles rue de la Robinière. Pas possible pour la parcelle Petite Rue (préservation de la zone A), et rue des Mardelles (extension)
Mont		bayeux jacky	demande classement parcelle		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		bayeux jacky	rsgt oap le verger	le verger ,la croix au dame		Pas de réponse à apporter
Mont		bayeux jacky	demande constructibilité		1	Pas de 35 - 36 déjà en U
Mont	30/11/2019	bayeux jacky	rsgt oap le verger	le verger ,la croix au dame rsgt OAP le verger		Pas de réponse à apporter
mont	12/11/2019	bordas joly	pb de parcelle lapointe		3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
Mont		boutard	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		boutard	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		bray	demande constructibilité			Protection coupure verte entre forêt et plaine
Mont		bricault	demande constructibilité		3	Préservation des espaces naturels au bord du Beuvron
mont	30/11/2019	cardoen ploquin	demande constructibilité		1	
mont	20/11/2019	cardoux	extension zone constructible		1	
Mont		cellier andré	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
mont	30/11/2019	chrétien	echange bassin de rétention		1	
Mont		deblois	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		delaboissiere ,alvarez	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		Delaboissière	demande constructibilité	<a href="#">WD 21</a>	3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		Delaboissière	demande constructibilité	<a href="#">WH 14-174</a>	3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		Delaboissière	demande constructibilité	<a href="#">WI 22</a>	3	Protection zone agricole
Mont		demay	demande constructibilité	<a href="#">monts demay 111219.pdf</a>	3	Préservation des espaces agricoles à proximité du Beuvron
Mont		deniou	zone U supprim reclassement		3	Coupure verte rue de la Chapleuserie - Rue de la Martinière ZAP
Mont		deniou	demande constructibilité		3	Coupure verte rue de la Chapleuserie
Mont		deniou	demande constructibilité	les buzottones WX 20et 21	3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		deniou	demande constructibilité	<a href="#">mont deniou051219.docx</a>	2	A revoir si possible pour une partie de la parcelle
Mont		deniou	demande constructibilité	<a href="#">mont deniou 101219.docx</a>	3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		deniou m	demande constructibilité	<a href="#">monts deniou m 141219.docx</a>	1	Pour partie
Mont		ecuyer			3	A la demande de M. Chrétien, la parcelle en face étant construite et présence des réseaux
Mont		ferriere franck	demande constructibilité	la pointe	3	Préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
Mont		ferriere michel vineuil	demande constructibilité	L10	3	Préservation des espaces agricoles
Mont		flameront granado	demande constructibilité	parcelle 50 courrier adressé mairie 0619	1	Pour partie, dans la continuité de la zone U
Mont		fontaine	demande constructibilité		3	Zone en extension non retenue par la commune - une partie en ZAP
Mont		gasnier	constat +question zone Ap			Les plans étaient sur le site internet mais un poids important donc difficile à ouvrir avec certains ordinateurs. Des mesures vont être prises pour améliorer l'accessibilité des plans (CF mémoire). La zone Ap est une sous-classification de la zone A. Donc sont interdits tous les usages et affectation des sols... non mentionnés à l'article 2 à savoir les affouillements et exhaussements des sols sous condition, les locaux techniques et indus des administrations publiques et assimilées sous conditions.
Mont		gendrier daudin	projet OAP refusé		1	Sauf pour parcelle WW22 en ZAP
Mont		geoffroy	modif zone constructible		1	La Parcelle 38 est déjà en zone constructible

Mont		geoffroy	demande constructibilité		3	Parcelles classées en N - Préservation d'espaces équipements sportifs communaux
Mont		geoffroy	demande augmentation cons		1	
Mont		gidouard	demande constructibilité		3	Préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
Mont		girault carolle	demande constructibilité		1	
Mont	30/11/2019	glaume yannick	divers acces si lotissement cree			Pas de réponse à apporter
Mont		hermelin daniel	3 demandes		1 et 3	Revoir les limites de la ZAP dans secteur Châtelet / BT 62-293 en A / voir mémoire pour les Pommereaux
Mont		hermelin florent	zone AU sans intérêt		1	La zone AU va passer en A
Mont		huet	OAP probabilité route chemin rural71		3	La question sera posée à la commune. La problématique n'entre pas dans le cadre du PLUI
mont	30/11/2019	jocelyn bray	rsgt constat		3	Préservation de la coupure verte entre la forêt et la plaine agricole
mont	30/11/2019	langlois petit hervé	demande constructibilité		3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols. Préservation d'une coupure verte
Mont		latour	demande création passage		3	La commune est au fait de cette question mais elle ne rentre pas dans les problématiques du PLUi
Mont		le rouvreur	opposé oap		1	Une majeure partie de la zone AU reprise en N
Mont		le rouvreur	divers		1 et 3	Reconsidération secteur de la Cave + mémoire Pommereaux
Mont		legrand	demande constructibilité		1 et 3	Une partie est déjà en UC - l'autre en ZAP
Mont		lelièvre	demande constructibilité	VD67 zap	3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		letienne	divers			La zone correspond à la définition d'une enveloppe urbaine d'où un classement en U. Un projet serait donc réalisable
Mont		lhommede	constructibilité parcelle		1	
Mont		loba francisco	demande clast zone u		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		marchall	demande constructibilité		1	Agrandissement NI
mont	30/11/2019	megret	demande constructibilité	parcelle VH149	1	
mont	30/11/2019	mme Rachimon	demande constructibilité	parcelle VB5	3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
Mont		morin robert	extension constructibilité	parcelle 65 et 87 lesparcelles 66 et 81	1	Oui pour partie
Mont		ozog	divers changement		1	Revision du classement en A et U à ajuster
Mont		paquer	maintien en constructible		1	
Mont	30/11/2019	parent	demande constructibilité	parcelle an543 la chabardiére		impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		parent bolderef	demande constructibilité		3	Préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
Mont		perdriel	mur de chambord divers	L11		La superficie de Chambord sera revue. L'arrêté du PDA de Chambord a été signé par le Préfet. Il s'agit d'un document d'Etat et non pas de la Communauté de Communes.
Mont		pommier	zone OAP		3	BT266-268 AOC à remettre en A (PPA) et pour les parcelles de la pointe préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
mont	30/11/2019	pueyo	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		rolland	demande constructibilité		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
mont	30/11/2019	Rondeau bouillet	rsgt constructibilité	OK parcelle WN 15 et 16		
Mont		sabouret	zap		3	impossible, parcelle dans Zone Agricole Protégée
Mont		tournier	plusieurs demandes		2	Une partie sera intégrée en AU et non en U
Mont		vriet	Demande constructibilité pour activité éco		2	
Mont		vriet	Passage de Ue en Ub		1	
Mont		vriet	suppression constructibilité		3	Préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
Mont		x	demande constructibilité	parcelle UB6	3	VB ? Préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension non retenue par la commune
neuvy	06 dec	hoaraud	demande constructibilité		3	1,8 ha en extension impossible. Préservation des zones naturelles
Neuvy	26/11/2019	letienne remy	redac courrier a venir		3	La zone répond à la définition d'une enveloppe urbaine et doit en ce sens être classée en U. Un projet serait alors réalisable

neuvy	13dec	virtz	divers			Une concertation est en cours avec le chef d'en
st laurent	18/11/2019	X (registre Saint-Lauren	chgt destination			compte des questions environnementale et d'intégration paysagère Les constructions à usage d'habitation sont acceptées, à condition : qu'elles soient intégrées dans le volume d'un bâtiment ayant une vocation principale autorisée dans la zone, que l'habitation n'occupe pas plus de 50% de la surface de plancher totale du bâtiment et 50 m <sup>2</sup> , et qu'elle soit destinée aux personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance ou le gardiennage des activités.
st laurent	15/11/2019	luc andré	divers assimilation dossier			Respect des délais de la procédure - Les documents étaient à la disposition du public à la communauté de communes et sur le site internet de la CCGC depuis le mois de juin
Tour	03dec	brochu	classement plu opposable		1	Zone reclassée en N
Tour	26/11/2019	celleir arnaud	constructibilité :rsgt		3	Pas possible en AP - construction agricole possible en A sous condition (voir règlement)
Tour	26/11/2019	charpentier pierre	constructibilité :rsgt	parcelle ah 284		Située en A : possibilité de construire des extensions et des annexes sous conditions (voir règlement)
Tour	16dec	chauveau	inondation		2	Voir mémoire en réponse
Tour	16/12/2019	cochet	vidange d'étangs		1	Voir mémoire en réponse
Tour	26/11/2019	collectif 6 riverain	maintien du découpage plu	zone inondable	1	Voir mémoire en réponse
Tour	9 dec	dassise	chgt de A---->		1	
Tour	28/11/2019	declerc	demande constructibilité		3	Préservation de la zone naturelle - loin de toute zone urbaine
Tour	26/11/2019	deschamps hervé	demande de rsgt com com			Pas de réponse à apporter
tour	13 dec	gauthier	inondation	<a href="#">tour gauthier 131219.pdf</a>		Voir mémoire en réponse
Tour	26/11/2019	gauthier huguette	zone inondable	date d'opposabilité du PPRI	1	Voir mémoire en réponse
Tour	15 dec	gouard	demande reclassement		1	
Tour	26/11/2019	guilbert	demande constructibilité	N°453 199 chemin de la cuillette	3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension
Tour	26/11/2019	guillonneau	demande classement u	parcelle 366 et 368 AH	3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension
Tour	26/11/2019	hardy florence	demande extension a	112AN installé 1 à 2 tunnels et 26 AK installation élevage canin	1	
Tour	26/11/2019	lemaire	demande constructibilité		3	préservation des espaces agricoles et la loi bio diversité qui protège de l'artificialisation des sols + zone d'extension
Tour	15 dec	marcel patrick	inondation		1	Voir mémoire en réponse
Tour	26/11/2019	mme roger	demande rsgt zone n ,règlement			Pas de réponse à apporter
Tour	21/11/2019	montigny thierry	zone supprimée		3	Parcelle classé en A dans le PLU de Tour - Préservation de la zone Agricole
Tour		Fluzat	Demande constructibilité		1	
Tour		Granger	Demande constructibilité		3	Protection des espaces agricoles et naturels
tour	16dec	chauveau	inondation	<a href="#">tour complément compte rendu SEEB 2.odt</a>		voir mémoire en réponse