

Envoyé en préfecture le 24/03/2020

Reçu en préfecture le 24/03/2020

Affiché le



1 - Demande cohérente avec les grands principes définis par le PLUI ID : 041-244100798-20200302-041_001_2020-DE

3- Demande incohérente avec les grands principes définis par le PLUI

Réponses aux contributions gérées par M. Jean-Jacques Rousseau, commissaire enquêteur

commune	date	objet	nom	Synthèse faite par le commissaire enquêteur	Réponses proposées par le Président de la CCGC	Observations
Huisseau/Cosson	18 nov	emplacement réservé	DELABOISSIERE Francis	Demande suppression de la réserve sur BE9 la Ragottière	3	Projet possible à long terme. L'emplacement réservé est maintenu
Huisseau/Cosson	18 nov	critique du dossier	CATROUX Dominique	Plans illisibles dossier non logique	1	Voir les réponses données dans le mémoire pour la lisibilité des plans - nous ne pouvons pas interdire les toits plats mais avons prévu une zone urbaine paysagère près de l'entrée de Chambord avec des règles d'urbanisme plus strictes en terme d'intégration paysagère
Huisseau/Cosson	20 nov	constructibilité	RIBRIOUX Josette	Demande classement en U de la parcelle BK 328	1	Possible pour partie
Huisseau/Cosson	20 nov	constructibilité	SAULE Alban	Demande classement en U parcelles CH17 et CH18	3	Préservation des zones naturelles, de l'entrée du village et de la route paysagère menant à Chambord. Maintien d'une coupure. Zone d'extension
Huisseau/Cosson	20 nov	constructibilité	APARICIO Sébastien	demande classement en U de l'arrière de la parcelle 275	3	Préservation de la zone agricole
Huisseau/Cosson	20 nov	création passerelle Cosson	FIRMIN Françoise	opposée au projet de passerelle	1	Le projet est abandonné par la commune
Huisseau/Cosson	20 nov	pétition habitants Oisillière	GENERAS	demande classement en zone naturelle (au lieu de A)	1	Proposition d' une zone Ap qui protège de toute construction nouvelle
Huisseau/Cosson	20 nov	critique du dossier	CATROUX Dominique	Zone UE mal placée projet de ZAC imprécis	-	Zone Ue réduite mais laissée à l'emplacement prévue - Concernant la forme du dossier (lisibilité des plans, voir le mémoire, concernant la ZAC, les plans n'ont pas lieu d'être dans le PLUi mais la composition parcellaire se trouvera dans le dossier de ZAC. Concernant la taille des terrain, le PLUi doit respecter la densité prévue par le SCOT et le PLH à savoir 15 logts par hectare. Il s'agit d'une moyenne
Huisseau/Cosson	20 nov	maintien en zone constructible	ALCARAZ Philippe	Demande reclassement en U des parcelles BL 127 128 et 375	1	Une partie pourra être reprise en Up
Huisseau/Cosson	20 nov	création passerelle Cosson	GAUTIER Jacky	opposé au projet (quel projet ? Pas d'ER sur les plans)	1	Le projet est abandonné par la commune
Huisseau/Cosson	20 nov	emplacement réservé	ARNAULT Evelyne	opposée à ER n°1 (voirie) reviendra en mairie	1	Le projet est abandonné par la commune
Huisseau/Cosson	29/11/2019	extension zone constructible	moreau Sébastien	parcelle ZP 155-156 courrier annexé L1	1	Le projet est possible car il s'agit du fonds d'un terrain déjà construit
Huisseau/Cosson	29/11/2019	demande de rsgt camping	DELABOISSIERE André	classement A autorise camping	1	
Huisseau/Cosson	29/11/2019	obs gene plui	PANNIER Maryse	courrier annexé au registre L2	-	Voir le mémoire fourni pour la réponse à la forme du dossier. Concernant la zone UE, celle-ci sera fortement réduite. On ne conserve qu'un triangle en façade (à l'est, même profondeur que UC). Concernant la ZAC, elle a fait l'objet d'une concession d'aménagement que nous sommes tenus de prendre en compte dans notre projet mais avec une modification du périmètre à la demande de la DDT, de la CDPENAF et de la Chambre d'agriculture
Huisseau/Cosson	29/11/2019	extension zone constructible	marionneau	plan joint L3 registre	1	Possible pour partie
Huisseau/Cosson	29/11/2019	consultation plan zone A	porcher	ras	-	
Huisseau/Cosson	29/11/2019	classement zone constructible	hereau	de N en U	-	Parcelle située dans la vallée du Cosson. Préservation de la Vallée demandée par l'Etat qui par ailleurs fait l'objet d'une prescription dans le Scot de préservation des lignes de crête
Huisseau/Cosson	29/11/2019	constructibilité parcelle BL23?	vallières	question posée	-	oui constructible
Huisseau/Cosson	29/11/2019	passerelle plu->plui?	griffolt	passerelle toujours d'actualité PLUI?	1	Le projet est abandonné par la commune. ER abandonné
Huisseau/Cosson	29/11/2019	courrier du 24 nov	froger 3 vals			Zone Nj intégrée à la zone AU et zone N au nord à la demande de la Cdpnaf, de la Chambre d'agriculture et de la DDT
Huisseau/Cosson	29/11/2019	divers impact zac	moreau	100 maisons quid circulation/pont	-	Concernant la ZAC, elle a fait l'objet d'une concession d'aménagement que nous sommes tenus de prendre en compte dans le PLUi
Huisseau/Cosson	29/11/2019	consultation projet	janvier	rue de la bruyerie à la chaussée le comte	-	Pas de réponse à apporter
Huisseau/Cosson	29/11/2019	ép n°1 conservé dans le plui	arnault Evelyne	question pourquoi?	1	Projet abandonné par la commune
Huisseau/Cosson	29/11/2019	extension constructibilité	petrioux Daniel	ZI n°18 de A en Uc	3	Secteur AOC, protection de la zone agricole, vignoble en exploitation à proximité
Huisseau/Cosson	08 déc	constructibilité	DELABOISSIERE Yves	demande reclassement BL492 BM72 et ZH163 en zone U	43891	BL 492 OK - pas possible sur BM72 et ZH163 (protection zone naturelle proche mur de Chambord)
Huisseau/Cosson	11 déc	maintien en zone constructible	POISSONNIER Nicolas	conteste changement de classement pour deux parcelles	-	Parcelle BD 402 et ZK 29 ? Si oui, secteur d'extension.Obligation de limiter les zones d'extension. La zone retenue par la commune est la ZAC.

Envoyé en préfecture le 24/03/2020

Reçu en préfecture le 24/03/2020

Affiché le



ID : 041-244100798-20200302-041_001_2020-DE

Huisseau/Cosson	15 déc	maintien en zone A et N	HERMELIN Florent	maintien en A et N des terres autour du hameau du Chiteau	1	
Huisseau/Cosson	16 déc	constructibilité	CHAPELOT Arnaud	reclasser BD472,474,476,478 et343 en UB plutôt que AU	3	Obligation de limiter les zones d'extension- protection des zones agricoles
Huisseau/Cosson	15 déc	demande de renseignement	ARCHAMBAULT Valérie	BD386,549,389,390 et AK101 et 102 en zone constructible ?	1	oui constructible en Uap
Huisseau/Cosson	3 déc	constructibilité	DELABOISSIERE Francis	demande classementZK32 en Uc	3	Obligation de limiter les zones d'extension- protection des zones agricoles
Huisseau/Cosson	3 déc	divers	Mairie	rappelle délibération du 19 juin 2019		La zone Nj sera classée en AU et une zone N au Nord en limite de la zone A pour respecter les demandes de la DDT, de la CDPENAF et de la Chambre d'Agriculture
Huisseau/Cosson	5 déc	constructibilité	Clinique médicale Centre	revoir classement des bâtiments	1	OK pour le pourtour des bâtiments et pour permettre l'extension prévu dans la demande d'autorisation
Huisseau/Cosson	10 déc	constructibilité	DENIAU Michel	demande classement en Uc de la parcelle ZR30	3	ZK 30 ? Obligation de limiter les zones d'extension. Protection des zones agricoles
Huisseau/Cosson	12 déc	constructibilité	CASAS Alain	demande le classement de AY93 en partie constructible	3	Préservation des réservoirs de biodiversité demandée par le SCOT
Huisseau/Cosson	13 déc	constructibilité	DELABOISSIERE Yves	demande classement en U de BL492, BM72 et ZH163	-	BL 492 OK - pas possible sur BM72 et ZH163 (protection zone naturelle proche mur de Chambord)
Huisseau/Cosson	18 nov	Lieu-dit les Oisillières	TOTH Félicia	demande maintien en N du hameau	1	
Huisseau/Cosson	15 déc	zone 1AU du Chiteau	DENIAU Daniel	demande classement en zone A	1	
Montlivault	15 nov	classement en EBC	CORBEL Yves	bosquet à classer chemin de la piquette	1	
Montlivault	15 nov	appellation zone éco	CORBEL Yves	classement zone Aue en Auea	1	
Montlivault	15 nov	modification zonage	CORBEL Yves	modification zone AU	1	
Montlivault	15 nov	modification zonage	CORBEL Yves	modification zone N espace boisé sur Saint Claude	1	
Montlivault	22 nov	constructibilité	BIGOT Philippe	demande parcelles ZN 38 et 39 en zone constructible	3	Protection de la zone agricole (AOC)
Montlivault	20 nov	emplacements réservés	DENIOU Willy	demande suppression ER n° 7	3	Emplacements réservés demandés par la commune pour élargir les sentiers
Montlivault	20 nov	demande de renseignement	DENIOU Willy	approuve classement en U des parcelles AC 243 à 247	-	Pas de réponse à apporter
Montlivault	20 nov	constructibilité	DENIOU Willy	demande que la zone N de la piquette soit constructible	1	Pour partie
Montlivault	20 nov	emplacements réservés	DENIOU Willy	demande suppression ER 8 et ER 5	3	Emplacements réservés maintenus pour élargir les sentiers
Montlivault	22 nov	emplacements réservés	DENIOU Willy	demande suppression ER 18	3	Emplacements réservés maintenus pour élargir les sentiers
Montlivault	22 nov	constructibilité	HUGUET	demande parcelles AC 32 et 172, AD 222 et 223, AB 105 en U	3	Protection de la zone agricole (AOC) et non desservi en 2ème rang
Montlivault	22 nov	demande de renseignement	HUET Michel	approuve classement en U de la parcelle C 3514	-	Pas de réponse à apporter
Montlivault	22 nov	OAP	GUIBERT Simon	opposé à l'OAP « champs Troussats »	1	OAP Champs Troussat supprimée. Parcelle AD178 en AOC- protection de la zone agricole
Montlivault	22 nov	OAP	LAMBERT Mathieu	opposé à l'OAP « champs Troussats »	1	OAP champs Troussat supprimée
Montlivault	27 nov	constructibilité	VALLES Jules	demande classement en Uc des parcelles AB93 à AB104	3	Les zones d'extension sont très contraintes par les différentes lois régissant les extensions urbaines. Le choix pour Montlivault s'est porté sur la zone indiquée en AU (opération centre à l'arrière de la salle des fêtes)
Montlivault	29 nov	contestation de propriété	BILLON Thierry	parcelle AA29 n'appartient pas Franck Rangeard	1	
Montlivault	02 déc	constructibilité	MENARD Line	demande classement en Uc des parcelles AB95 et AB104	3	Les zones d'extension sont très contraintes par les différentes lois régissant l'urbanisme actuel. Le choix pour Montlivault s'est porté sur la zone indiquée en AU.
Montlivault	02 déc	classement Nj	MENARD Line	demande maintien de ZE1 et ZE52 Bas du Pont en Nj	1	OK pour N
Montlivault	04 déc	maintien en zone constructible	DUPONT Alain	maintien parcelle AC50 la Seigneurerie en Uc	1	Pour partie en façade
Montlivault	05 déc	constructibilité	DENIAU Karine	demande classement en UC des parcelles AB97 et AB101	3	Les zones d'extension sont très contraintes par les différentes lois régissant les extensions urbaines. Le choix pour Montlivault s'est porté sur la zone indiquée en AU (opération centre à l'arrière de la salle des fêtes)
Montlivault	06 déc	constructibilité	DUVEAU Alexis	demande classement en U de AC51 et AC52 la seigneurerie	1	Pour partie en façade
Montlivault	06 déc	extension zone constructible	CAZABONNE Gérard	demande élargissement zone U sur AE532	3	Protection de la zone agricole (AOC)
Montlivault	06 déc	parcelle verger	GUIBERT Jean Marie	maintien en verger parcelle AE269	1	Réponse liée au passage de la zone de Champs Troussat en Nj
Montlivault	06 déc	constructibilité	GUIBERT Jean Marie	classement en constructible de ZO8 la Piquette		Les zones d'extension sont très contraintes par les différentes lois régissant l'urbanisme actuel. Le choix pour Montlivault s'est porté sur la zone indiquée en AU. Une petite partie de la zone de la Piquette remise en U. Concernant la zone AP, volonté de protéger les paysages agricoles (par exemple la plaine proche de la Loire). La zone N correspond à des espaces non urbanisés et non cultivés (pas de déclaration à la CA. Souvent des espaces boisés ou par ex, espace de bord de Loire. Ils doivent être entretenus par les propriétaires

Envoyé en préfecture le 24/03/2020

Reçu en préfecture le 24/03/2020

Affiché le



ID : 041-244100798-20200302-041_001_2020-DE

Montlivault	06 déc	constructibilité	TREMBLAY	Anne marie	demande classement en U de AD155 et AD156 la Piquette	1	Pour partie
Montlivault	06 déc	constructibilité	HUGUET	Philippe	Demande classement en U de la parcelle section O 172	3	Parcelle AC 172 située au POS en zone 2NA. 5340m ² . Ne peut être prise en compte au regard du principe de lutte contre l'étalement urbain en extension des enveloppes existantes (respect de l'objectif de réduction de la consommation d'espace)
Montlivault	06 déc	Emplacement réservé	LAMBERT	Claude	conteste élargissement du sentier ER 17	3	Emplacements réservés maintenus pour élargir les sentiers
Montlivault	06 déc	constructibilité	DENIAU	Marinette	demande classement en U de AB96 à AB104	3	Les zones d'extension sont très contraintes par les différentes lois régissant l'urbanisme actuel. Le choix pour Montlivault s'est porté sur la zone indiquée en AU.
Montlivault	06 déc	devenir hangars communaux	CHEVALIER	ex maire	s'interroge sur leur vente à la SA RANGEARD	1	
Montlivault	09 déc	constructibilité	MATHET	J François	demande classement en U des parcelles AD257 et AD260	3	Protection de la zone agricole (AOC)
Montlivault	13 déc	constructibilité	FROMET	Daniel	Demande classement en U de AD152 la Piquette	1	Pour partie
Montlivault	16 déc	OAP les Champs Troussats	Mairie		refuse l'OAP	1	OAP champs Troussat supprimée
Montlivault	16 déc	OAP Centre	Mairie		surface allouée déjà consommée	-	
Montlivault	16 déc	constructibilité	Mairie		demande classement en U et Ap lieu-dit la Piquette	1	
Montlivault	16 déc	constructibilité	Mairie		demande classement en Uc lieu-dit les Epaulards	1	pour partie
Montlivault	16 déc	Emplacement réservé	Mairie		maintenir ER 7 en zone Uc	1	
Montlivault	16 déc	Site Rangeard	Mairie		conteste la vocation agricole demandée	1	
Montlivault	16 déc	périmètre protection cimetièrre	Mairie		inscrire un ER pour parking	1	
Montlivault	16 déc	espaces boisés classés	Mairie		supprimer EBC « four à ban » « chesneaux » Brissettes	1	
Saint Dyé	15 nov	limites communales	PULIERO	François	limites communales St Dyé/Maslives erronées (écuelle)	1	OK - les limites vont être reprises
Saint Dyé	23 nov	zone non aedificandi	HEITZ	(maire)	restaurer la zone non aedificandi rue Naslins	1	Oui pour partie
Saint Dyé	23 nov	classement en EBC	HEITZ	(maire)	zone NJ du manoir de la Motte à classer en EBC	1	
Saint Dyé	23 nov	Emplacement réservé	HEITZ	(maire)	l'ER8 à classer en N car inondable	1	
Saint Dyé	23 nov	zone de loisirs NL	HEITZ	(maire)	modifier et réduire la zone NL	1	
Saint Dyé	23 nov	secteur patrimonial SPR	HEITZ	(maire)	reporter le SPR sur le plan de zonage	1	
Saint Dyé	23 nov	secteur patrimonial SPR	HEITZ	(maire)	annexer le règlement SPR au PLUi	-	Le règlement du SPR est déjà annexé. Reflexion en cours pour le mettre dans un autre document que la pièce 5.4 "informations jugées utiles"
Saint Dyé	23 nov	maisons remarquables	HEITZ	(maire)	répertoire incomplet (ne comporte que 2 maisons)	1	Enlever les 2 maisons et faire référence au SPR
Saint Dyé	23 nov	Modification zone NJ	ROUSSEAU	Cédrik	demande modification zone NJ rue Naslin	1	
Saint Dyé	23 nov	construction en zone N	NIVET	Sandy	construction d'un bâtiment lié à activité de paysagiste	1	Parcelle A 910 - déjà en Up
Saint Dyé	11 déc	limites communales	PULIERO	François	limites communales St Dyé/Maslives erronées (écuelle)	1	OK - les limites vont être reprises
Saint Dyé	11 déc	maintien en zone constructible	PULIERO	François	demande maintien en U de AC 171,173 et 181 l'Ecuelle	1	Déjà constructible pour partie
Saint Dyé	11 déc	classement en N	HEITZ	(maire)	agrandir la zone N près du parking école	1	
Maslives	26 nov	constructibilité	PULIERO	François	conteste constructibilité de parcelles à l'Ecuelle	3	Reprendre la méthode de la définition des enveloppes urbaines mise en annexe du rapport des commissaires enquêteurs
Maslives	27 nov	constructibilité	COSSON	Guy	demande classement ZC33 clos Allands en zone U	3	Protection des espaces agricoles
Maslives	27 nov	constructibilité	COSSON	Guy	demande classement ZC68 Veau mort en zone U	3	Protection des espaces agricoles
Maslives	27 nov	maintien en zone constructible	PREVOT	Jérôme	demande maintien parcelle ZD1 en zone constructible	1	Construit en face - petite partie constructible possible
Maslives	27 nov	agrandissement zone A	Boissonnet	Bernard	demande agrandissement zone A autour du corps de ferme	1	
Maslives	27 nov	agrandissement zone A	JOLLY	Alain	demande agrandissement zone A autour du corps de ferme	1	
Maslives	08 déc	contestation OAP zone AU	CROSNIER	Madeleine	demande retrait de la parcelle AR334	3	La constructibilité de la parcelle ne peut s'entendre qu'en extension et donc dans un plan d'aménagement d'ensemble en cohérence avec l'OAP
Maslives	3 déc	hameau Ecuelle	PULIERO	F	maintien zone A à l'Ecuelle + AC171,175 et 177 en Uc	-	Reprendre la méthode de la définition des enveloppes urbaines mise en annexe du rapport des commissaires enquêteurs
Maslives	3 déc	déclassement zone Uc Ecuelle	MENARD	Line	conteste demande de la chambre d'agriculture	-	Nous prenons acte de la contestation. Il s'agit d'une demande d'une personne publique associée pour avis

Envoyé en préfecture le 24/03/2020

Reçu en préfecture le 24/03/2020

Affiché le



ID : 041-244100798-20200302-041_001_2020-DE

St Claude de Diray	25 nov	règlement zone Aue	ROBERT Jacques	demande évolution zone Aue vers AUea	1	
St Claude de Diray	29 nov	constructibilité	HUET SOULAIGRE	demande que les parcelles AP852 et 854 soient en zone U	3	Parcelles ne pourront être constructibles que dans un schéma d'ensemble de la zone actuellement en N
St Claude de Diray	29 nov	Emplacement réservé	BEAUVENTRE Gilles	demande suppression de l'ER6 rue Barrée	3	Demande d'emplacement réservé maintenu pour créer un accès
St Claude de Diray	29 nov	Emplacement réservé	PORCHER Paul	demande suppression de l'ER8 « chemins hauts »	3	Demande d'emplacement réservé maintenu pour créer un accès
St Claude de Diray	29 nov	Emplacement réservé	SOULAIGRE Francis	demande suppression de l'ER8 « chemins hauts »	3	Demande d'emplacement réservé maintenu pour créer un accès
St Claude de Diray	29 nov	constructibilité	SOULAIGRE Francis	demande que la parcelle AM 295 Nozieux soit en U	1	
ST Claude de Diray	29 nov	modification du zonage	SOULAIGRE Francis	demande que les terrains de la CUMA soient en zone A	1	
St Claude de Diray	29 nov	agrandissement zone U	CADIMA	demande recul de la zone U de 8 m pour une habitation	3	Proximité de la zone d'activité et zone agricole
St Claude de Diray	29 nov	constructibilité	OUCHER Patrick	demande que la parcelle AV107 soit constructible	3	Protection des espaces agricoles
St Claude de Diray	11 déc	inventaire patrimonial	ALLANIC Laurent	conteste la protection de sa grange sur AV142 Brigaudière	3	Travail réalisé par les services de l'inventaire
ST Claude de Diray	11 déc	demande de renseignement	BIMBENET Georgine	demande maintien AL 87 et 88 en zone constructible	1	Déjà classé en zone U
ST Claude de Diray	11 déc	défense incendie	SOULAIGRE (adjoint)	rappelle demande du SDIS pour accès de 4 mètres de large	1	Le règlement prévoit déjà les questions d'accessibilité au SDIS dans les paragraphes "Equipement et réseaux" de chaque zone et 4 m pour les voies
ST Claude de Diray	15 déc	mobilité et synergie intercom	HOUDRE J Pierre	manque volet mobilité cf article L101-2 du code urba	-	Voir mémoire en réponse sur la question des mobilités
ST Claude de Diray	16 déc	OAP du Bourg Neuf	ALLANIC (maire)	demande de préciser « résidentiel pour les aînés	1	
ST Claude de Diray	16 déc	déclassement de parcelles U	ALLANIC (maire)	parcelles AO90,91,92 à classer en Aue	1	
ST Claude de Diray	16 déc	zone Uap rue de la Franchetière	ALLANIC (maire)	partie de AL421 à classer en N	1	
ST Claude de Diray	16 déc	Plans 4.3 et 4.4	ALLANIC (maire)	mauvaise identification de zones	-	Voir mémoire sur la lisibilité des documents
ST Claude de Diray	16 déc	art UC7 relatif à la desserte voirie	ALLANIC (maire)	clarifier définition d'accès et de voie	-	Les définitions sont données dans le lexique du règlement
ST Claude de Diray	16 déc	constructibilité	PORCHER Jean	reclasser la parcelle AT509 en Uap au lieu de N	3	Pas d'accès pour cette partie arrière de la parcelle