Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

annexe 3

DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2017
- BUDGETS PRIMITIFS 2018

Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint-Claude-de-Diray
ZA LE PETIT FOUR I à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines-en-Sologne
ZA LA CAVE à Mont-près-Chambord
ZA LES MORINES à Mont-près-Chambord
ZA LES CHATEAUX à Bracieux
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault
ZA LE PETIT FOUR II à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA FUTAIE II à La Ferté-Saint-Cyr
ZA LE VIVIER à Tour-en-Sologne

NB : Tous les montants sont HT.

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

RECAPITULATIF DES DIFFERENCES ENTRE LES RECETTES ET LES DEPENSES A PRENDRE EN CHARGE PAR LE BUDGET GENERAL

	PREVU AU BP 2018	
	DEFICIT	EXCEDENT
LA FUTAIE II	19 932,64	
LA GAUCHERIE		158 123,28
LES CHATEAUX	83 868,17	
LE VIVIER	67 229,26	
LES MORINES	181 696,42	
LES TABARDIERES 1		43 808,21
LE PETIT FOUR 1		20 589,54
NOYER GOUJON		11 194,63
	352 726,49	**233 715,66**

119 010,83

	m²	162 911
STOCK DE TERRAIN FIN 2017		**2 247 702,79 €**

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LES TABARDIERES - SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

OMPTE ADMINISTRATIF

2017 : Remplacement d'une lanterne accidentée pour 770 € HT.

ROJET DE BUDGET

ECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
is de bornages	6045	R	6 000,00	Vente de terrains	7015	R	-
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	5 191,79	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	11 191,79
Excédent des budgets annexes	6522	R	11 822,31	Excédent du budget ZA Les Tabardières 2	002		11 822,31
			23 014,10				23 014,10

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	5 191,79	Variation du stock de terrains fin 2017	001	R	5 191,79
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	11 191,79	Emprunt ou autofinancement	1641	R	11 191,79
			16 383,58				16 383,58

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 43 808,21 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017 - Tabardieres 1	
TOTAL DEPENSES	197 443,22
TOTAL RECETTES	192 251,43
	5 191,79

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	5 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	55 000

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2015 - Tabardieres 2	
TOTAL DEPENSES	11 857,69
TOTAL RECETTES	23 680,00
	- 11 822,31

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LE PETIT FOUR I - SAINT-LAURENT-NOUAN

MPTE ADMINISTRATIF

2017 : Vente de terrain (parcelle AZ 578) à l'entreprise THOREAU pour l'implantation d'une boulangerie pour 35 326,50 €.

OJET DE BUDGET

ECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	41 333,96	Vente de terrains (pharmacie)	7015	R	36 300,00
Achat de terrains (délib 041-005-2018)	6015	R	270 000,00	Vente de terrains	7015	R	300 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	5 033,96
Travaux	605	R	20 000,00				
			341 333,96				**341 333,96**

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	41 333,96	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	41 333,96
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	5 033,96	Emprunt ou autofinancement	1641	R	5 033,96
			46 367,92				**46 367,92**

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION 20 590 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	844 371,69
TOTAL RECETTES	803 037,73
	41 333,96

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	4 359
PRIX DE VENTE (16,50 € HT/M²)	16,50 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	**71 923,50 €**

Il est proposé par le service Finances de fusionner les budgets ZA Le Petit Four et ZA Le Petit Four II, pour le budget 2019.

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LA GAUCHERIE - FONTAINES-EN-SOLOGNE

DE FINANCEMENT

Dépenses HT	Prévu	Réalisé de 2005 à 2016	REALISE 2017	BP 2018
ition de terrains	94 369,75	94 369,75		-
nités évictions agricole	3 480,00	3 480,00		-
d'actes	2 518,48	2 518,48		-
de géomètre	9 197,75	9 197,75		-
rdement France Télécom	-	-		-
rtement EDF	956,55	956,55		-
DCE	289,00	289,00		-
	1 715,00	1 715,00		-
Divers et imprévus	33 435,27	33 435,27	3 640,00	-
VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE	513 298,19	492 577,44		5 000,00
Maîtrise d'œuvre de la viabilisation	189 093,74	177 567,02	1 142,54	-
	848 353,73	816 106,26	4 782,54	5 000,00

Recettes HT	Connu/Prévu	Réalisé de 2005 à 2016	REALISE 2017	BP 2018
REGION CENTRE - Contrat Pays 1	30 702,00	30 702,00		-
REGION CENTRE - Contrat Pays 2	143 238,53	143 238,53		
PREFECTURE - DDR	107 981,00	107 981,00		-
ZONE PARCQ	106 302,10	102 090,55		
Ventes de terrains	600 000,00	-		600 000,00
Paiement par le BG de la part de MOE liée aux travaux d'aménagement du giratoire	12 670,00			12 670,00
	1 000 893,63	**384 012,08**	-	**612 670,00**

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 158 123,28 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	820 888,80
TOTAL RECETTES	384 012,08
	436 876,72

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	60 000
PRIX DE VENTE	10,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	600 000

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	436 876,72	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	429 206,72
Achat d'études, prestations de services	6045	R	-	Vente de terrains	7015	R	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	5 000,00	Remboursement du BG (MOE giratoire)	7478	R	12 670,00
			441 876,72				441 876,72

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	436 876,72	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	436 876,72
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	429 206,72	Emprunt ou autofinancement	1641	R	429 206,72
			866 083,44				866 083,44

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LA CAVE - MONT-PRES-CHAMBORD

N DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT	REALISE DE 2007 A 2016	REALISE 2017	BP 2018
ux déjà réalisés	166 878,17	570,00	-
de terrains	-	-	-
d'études, prestations de services	-	-	50 000,00
ux déjà réalisés	-	-	250 000,00
TOTAL	166 878,17	570,00	300 000,00

RECETTES HT	REALISE DE 2007 A 2016	REALISE 2017	BP 2018
Recettes déjà perçues	5 916,00	8 004,00	-
Régie de la commune pour prairie fleurie (le projet étant modifié, cette subvention n'a plus lieu d'être)	-		-
DETR	-		83 000,00
Vente de terrains	-	-	370 528,17
TOTAL	5 916,00	8 004,00	453 528,17

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	167 448,17
TOTAL RECETTES	13 920,00
	153 528,17

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	153 528,17	DETR	7471	R	-
Achat de terrains	6015	R	-	Commune	7474	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	50 000,00	Vente de terrain	7015	R	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	250 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	453 528,17
			453 528,17				453 528,17

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	153 528,17	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	153 528,17
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	453 528,17	Emprunt ou autofinancement	1641	R	453 528,17
			607 056,34				607 056,34

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LES MORINES - MONT-PRES-CHAMBORD

OMPTE ADMINISTRATIF

penses 2017 : Division des parcelles BT n°369 et 375 par GEOMEXPERT pour 720,76 € HT.
cettes 2017 : Vente de terrain (parcelle BT 384) à IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES pour 31 100 € HT
Vente de terrain (parcelle BT 395-397-399-401) à SCI LES PAPILLONS pour 100 000 € HT

OJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	226 236,42	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	231 236,42
			231 236,42				231 236,42

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	226 236,42	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	226 236,42
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	231 236,42	Emprunt ou autofinancement	1641	R	231 236,42
			457 472,84				457 472,84

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **181 696,42 €** DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	681 069,86
TOTAL RECETTES	454 833,44
	226 236,42

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	2 477
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	49 540,00 €

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LES CHATEAUX - BRACIEUX

MPTE ADMINISTRATIF

En 2017, des dépenses de 610,00 € € HT pour l'entretien des terrains et des végétaux
236,40 € HT pour le raccordement électrique pour l'éclairage public
846,40 € HT AU TOTAL

OJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	779 918,17	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	799 918,17
Travaux (pluvial)	605	R	15 000,00				
			799 918,17				**799 918,17**

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	779 918,17	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	779 918,17
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	799 918,17	Emprunt ou autofinancement	1641	R	799 918,17
			1 579 836,34				**1 579 836,34**

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **83 868,17 €** DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	1 047 976,99
TOTAL RECETTES	268 058,82
	779 918,17

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	50 075
PRIX DE VENTE	14,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	701 050,00 €

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LE NOYER GOUJON - MONTLIVAULT

OMPTE ADMINISTRATIF

2017 : Régularisation de TVA pour 833 €.

ROJET DE BUDGET

ECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	331 805,37	Vente de terrains	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	336 805,37
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	-				
			336 805,37				336 805,37

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	331 805,37	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	331 805,37
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	336 805,37	Emprunt ou autofinancement	1641	R	336 805,37
			668 610,74				668 610,74

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 11 194,63 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	354 818,44
TOTAL RECETTES	23 013,07
	331 805,37

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	29 000
PRIX DE VENTE	12,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	348 000,00 €

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LE PETIT FOUR II - SAINT-LAURENT-NOUAN

OMPTE ADMINISTRATIF

cune dépense ni recette en 2017.

ROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	10 972,60	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	25 972,60
Achat de terrains	6045	R	15 000,00				
			25 972,60				25 972,60

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	10 972,60	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	10 972,60
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	25 972,60	Emprunt ou autofinancement	1641	R	25 972,60
			36 945,20				36 945,20

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	10 972,60
TOTAL RECETTES	-
	10 972,60

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LA FUTAIE II - LA FERTE-SAINT-CYR

LAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT	Prévu	Réalisé de 2010 à 2016	REALISE 2017	BP 2018
quisition de terrains	45 284,76	43 431,42		-
is d'études de sol	5 354,50	5 354,50		-
rie - terrassement	61 959,18	49 449,18		12 510,00
seaux aep et assainissement	35 675,00	35 675,00		-
DELC	32 050,70	32 050,70		-
	7 900,00	6 320,00		1 580,00
motion commercialisation	7 000,00	-		7 000,00
es	8 691,47	6 281,47	96,00	2 410,00
TOTAL	203 915,61	178 562,27	96,00	23 500,00

RECETTES HT	Prévu	Réalisé de 2010 à 2016	REALISE 2017	BP 2018
Cession de terrain - A définir (10 € le m²)	72 475,00	7 475,00		65 000,00
Cession de terrain - BOISSYNERGIE	65 573,40	65 573,40		-
Contrat de Pays - Fonds d'aides	44 177,23	44 177,23		-
TOTAL	182 225,63	117 225,63	-	65 000,00

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION 19 932,64 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	178 658,27
TOTAL RECETTES	117 225,63
	61 432,64

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	65 000

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	61 432,64	Vente de terrain	7015	R	-
Achat de terrains	6015	R	-	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	84 932,64
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 990,00				
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	12 510,00				
			84 932,64				84 932,64

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	001	R	61 432,64	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	61 432,64
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	84 932,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	84 932,64
			146 365,28				146 365,28

Envoyé en préfecture le 10/04/2018
Reçu en préfecture le 10/04/2018
Affiché le
ID : 041-244100798-20180409-041_051_2018-DE

LE VIVIER - TOUR-EN-SOLOGNE

OMPTE ADMINISTRATIF

ecettes 2017 : Vente de parcelles AM 779-780-783 à la commune de Tour-en-Sologne pour 1,00 €.

ROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2017	71355	OS	212 229,26	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2018	71355	OS	217 229,26
			217 229,26				217 229,26

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2017	OO1	R	212 229,26	Variation du stock de terrains fin 2017	3555	OS	212 229,26
Variation du stock de terrains fin 2018	3555	OS	217 229,26	Emprunt ou autofinancement	1641	R	217 229,26
			429 458,52				429 458,52

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION — **67 229,26 €** DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2017	
TOTAL DEPENSES	1 213 958,79
TOTAL RECETTES	1 001 729,53
	212 229,26

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	5 000
PRIX DE VENTE	30,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	150 000,00 €