

DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2016
- BUDGETS PRIMITIFS 2017

Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint Claude de Diray
ZA LE PETIT FOUR 1 à Saint Laurent Nouan
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines en Sologne
ZA LA CAVE à Mont près Chambord
ZA LES MORINES à Mont près Chambord
ZA LES CHATEAUX à Bracieux
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault
ZA LE PETIT FOUR 2 à Saint Laurent Nouan
ZA LA FUTAIE II à La Ferté Saint Cyr
ZA LE VIVIER à Tour en Sologne

LES TABARDIERES - SAINT CLAUDE DE DIRAY

COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Pose d'une lanterne sur candélabre pour 379 € HT.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|--|-------|----|-----------|---------------------------------|-------|----|-----------|
| Frais de bornages | 6045 | R | 6 000,00 | vente de terrains | 7015 | R | - |
| variation du stock début 2017 | 71355 | OS | 4 421,79 | variation du stock fin 2017 | 71355 | OS | 9 421,79 |
| Reversement excédent des Budgets Annexes | 6522 | R | 11 822,31 | Excédent 2015 - ZA Tabardière 2 | 2 | R | 11 822,31 |
| | | | 22 244,10 | | | | 22 244,10 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|------|----|-----------|-------------------------------|------|---|-----------|
| Déficit d'Investissement 2016 | OO1 | R | 4 421,79 | Variation du stock début 2017 | OO1 | R | 4 421,79 |
| Variation du stock de terrains fin 2016 | 3555 | OS | 9 421,79 | Emprunt | 1641 | R | 9 421,79 |
| | | | 13 843,58 | | | | 13 843,58 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 - Tabardières 1 | |
|--|------------|
| TOTAL DEPENSES | 196 673,22 |
| TOTAL RECETTES | 192 251,43 |
| | 4 421,79 |

| | |
|--------------------------------|--------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE | 5 500 |
| PRIX DE VENTE | 10 |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 55 000 |

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2015 - Tabardières 2 | |
|--|-------------|
| TOTAL DEPENSES | 11 857,69 |
| TOTAL RECETTES | 23 680,00 |
| | - 11 822,31 |

LE PETIT FOUR I - SAINT LAURENT NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Détachement du lot pour l'implantation de la boulangerie pour 2 055,75 € HT à la SCP PERRONNET

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|-------|----|------------------|-------------------------------------|-------|----|------------------|
| Stock de terrains fin 2015 | 71355 | OS | 76 660,46 | Vente de terrains | 7015 | R | - |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 5 000,00 | Variation du stock de terrains 2016 | 71355 | OS | 81 660,46 |
| | | | 81 660,46 | | | | 81 660,46 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 76 660,46 | Stock de terrain fin 2015 | 3555 | OS | 76 660,46 |
| Stock de terrains fin 2016 | 3555 | OS | 81 660,46 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 81 660,46 |
| | | | 158 320,92 | | | | 158 320,92 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 25 590

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|------------------|
| TOTAL DEPENSES | 844 371,69 |
| TOTAL RECETTES | 767 711,23 |
| | 76 660,46 |

| | |
|--------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE | 6 500 |
| PRIX DE VENTE | 16,50 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 107 250,00 € |

LA GAUCHERIE - FONTAINES EN SOLOGNE

PLAN DE FINANCEMENT

| Dépenses HT | | | | |
|--------------------------------------|------------|------------------------|--------------|-----------|
| | Prévu | Réalisé de 2005 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017 |
| Acquisition de terrains | 94 369,75 | 94 369,75 | | - |
| Indemnités évictions agricole | 3 480,00 | 3 480,00 | | - |
| Frais d'actes | 2 518,48 | 2 518,48 | | - |
| Frais de géomètre | 9 197,75 | 9 197,75 | | - |
| Raccordement France Télécom | - | - | | - |
| Raccordement EDF | 956,55 | 956,55 | | - |
| Frais DCE | 289,00 | 289,00 | | - |
| SPS | 1 715,00 | 1 715,00 | | - |
| Divers et imprévus | 33 435,27 | 33 435,27 | | - |
| VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE | 512 577,44 | 476 856,69 | 15 720,75 | 20 000,00 |
| Maîtrise d'œuvre de la viabilisation | 177 567,02 | 166 040,30 | 11 526,72 | - |
| | 836 106,26 | 788 858,79 | 27 247,47 | 20 000,00 |

| Recettes HT | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| | Connu/Prévu | Réalisé de 2005 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017 |
| REGION CENTRE - Contrat Pays 1 | 30 702,00 | 30 702,00 | | - |
| REGION CENTRE - Contrat Pays 2 | 143 238,53 | 143 238,53 | | - |
| PREFECTURE - DDR | 107 981,00 | 107 981,00 | | - |
| ZONE PARCQ | 106 302,10 | 102 090,55 | | - |
| Ventes de terrains | 600 000,00 | - | | 600 000,00 |
| | 988 223,63 | 384 012,08 | - | 600 000,00 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 147 905,82

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 816 106,26 |
| TOTAL RECETTES | 384 012,08 |
| | 432 094,18 |

| | |
|--------------------------------|---------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE | 60 000 |
| PRIX DE VENTE | 10,00 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 600 000 |

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | Recettes | | |
|---|--------|----|-------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Stock de terrain fin 2015 | 71 355 | OS | 432 094,18 | Variation du stock de terrains 2016 | 71355 OS 452 094,18 |
| Achat d'études, prestations de services | 6 045 | R | - | VENTES DE TERRAINS | - |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605 | R | 20 000,00 | | |
| | | | 452 094,18 | | 452 094,18 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | Recettes | | |
|----------------------------|-------|----|-------------------|---------------------------|--------------------|
| Déficit 2016 reporté | OO1 | R | 432 094,18 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 OS 432 094,18 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3 555 | OS | 452 094,18 | Emprunt - autofinancement | 1641 R 452 094,18 |
| | | | 884 188,36 | | 884 188,36 |

LA CAVE - MONT PRES CHAMBORD

PLAN DE FINANCEMENT

| DÉPENSES HT | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| | Prévu | REALISE DE 2007 A 2015 | REALISE 2016 | BP 2017 |
| Acquisition de terrains | 145 000,00 | 104 191,80 | | 40 808,20 |
| Frais de géomètre | 5 000,00 | 5 820,66 | | - 820,66 |
| Viabilisation de la zone T1+2 | 545 000,00 | 90,00 | - | 544 910,00 |
| Espaces verts | 25 000,00 | 2 418,50 | - | 22 581,50 |
| Maîtrise d'oeuvre ZA | 50 560,00 | 31 380,30 | 4 000,00 | 15 179,70 |
| Raccordement EDF | 39 000,00 | - | - | 39 000,00 |
| Autorisation de lotir | 2 000,00 | - | - | 2 000,00 |
| Dossier Loi sur l'eau | 4 500,00 | - | - | 4 500,00 |
| Etude de sol | 2 500,00 | - | - | 2 500,00 |
| Frais DCE | 2 500,00 | - | - | 2 500,00 |
| SPS | 2 500,00 | - | - | 2 500,00 |
| Divers et imprévus | 10 000,00 | 18 976,96 | - | 8 976,96 |
| TOTAL | 833 560,00 | 162 878,17 | 4 000,00 | 666 681,78 |

| RECETTES HT | | | | |
|--|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|
| | Prévu | REALISE DE 2007 A 2015 | REALISE 2016 | BP 2017 |
| Subvention DETR | 83 000,00 | | | 83 000,00 |
| Régie de la commune pour prairie fleurie | 12 540,00 | | | 12 540,00 |
| REGION CENTRE | 5 916,00 | 5 916,00 | | - |
| Vente de terrains | 738 020,00 | | | 738 020,00 |
| TOTAL | 833 560,00 | 5 916,00 | | 833 560,00 |

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 166 878,17 |
| TOTAL RECETTES | 5 916,00 |
| | 160 962,17 |

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|-------|----|-------------------|----------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 160 962,17 | DETR | 7471 | R | - |
| Achat de terrains | 6015 | R | 40 808,20 | Commune | 7474 | R | - |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 19 382,08 | Vente de terrain | 7015 | R | - |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605 | R | 606 491,50 | Stock de terrains fin 2017 | 71355 | OS | 827 643,95 |
| | | | 827 643,95 | | | | 827 643,95 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 160 962,17 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 | OS | 160 962,17 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 827 643,95 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 827 643,95 |
| | | | 988 606,12 | | | | 988 606,12 |

LES MORINES - MONT PRES CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 356 615,66 | Vente de terrain | 7015 | R | - |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 5 000,00 | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 361 615,66 |
| | | | 361 615,66 | | | | 361 615,66 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 356 615,66 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 | OS | 356 615,66 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 361 615,66 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 361 615,66 |
| | | | 718 231,32 | | | | 718 231,32 |

CHARGE EN FIN D'OPERATION

131 615,66 €

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 680 349,10 |
| TOTAL RECETTES | 323 733,44 |
| | 356 615,66 |

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE | 11 500 |
| PRIX DE VENTE | 20,00 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 230 000,00 € |

LES CHATEAUX - BRACIEUX

COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016, des dépenses de 4 350,30 € HT pour l'entretien des terrains et des végétaux
1 560,75 € HT pour le branchement AEP du terrain APIVERT
5911,05 € HT AU TOTAL

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 779 071,77 | Vente de terrain | 7015 | R | - |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 10 000,00 | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 789 071,77 |
| | | | 789 071,77 | | | | 789 071,77 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|----------------------------|------|----|---------------------|----------------------------|------|----|---------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 779 071,77 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 | OS | 779 071,77 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 789 071,77 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 789 071,77 |
| | | | 1 568 143,54 | | | | 1 568 143,54 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN
CHARGE EN FIN D'OPERATION

88 021,77 €

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 1 047 130,59 |
| TOTAL RECETTES | 268 058,82 |
| | 779 071,77 |

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE | 50 075 |
| PRIX DE VENTE | 14,00 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 701 050,00 € |

LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | Recettes | | |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Stock de terrains fin 2016 | 71355 | OS | 330 972,37 | | |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 5 000,00 | Vente de terrains | 7015 R - |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605 | R | - | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 OS 335 972,37 |
| | | | 335 972,37 | | 335 972,37 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | Recettes | | |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 330 972,37 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 OS 330 972,37 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 335 972,37 | Emprunt ou autofinancement | 1641 R 335 972,37 |
| | | | 666 944,74 | | 666 944,74 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 12 028

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 353 985,44 |
| TOTAL RECETTES | 23 013,07 |
| | 330 972,37 |

| | |
|--------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE | 29 000 |
| PRIX DE VENTE | 12,00 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 348 000,00 € |

LE PETIT FOUR II - SAINT LAURENT NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---------------------------|-------|----|------------------|-------------------------------------|-------|----|------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 10 972,60 | | | | |
| Achat de terrains | 6045 | R | 15 000,00 | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 25 972,60 |
| | | | 25 972,60 | | | | 25 972,60 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---------------------------|------|----|------------------|----------------------------|------|----|------------------|
| Déficit 2016 | OO1 | R | 10 972,60 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 | OS | 10 972,60 |
| Stock de terrain fin 2017 | 3555 | OS | 25 972,60 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 25 972,60 |
| | | | 36 945,20 | | | | 36 945,20 |

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|------------------|
| TOTAL DEPENSES | 10 972,60 |
| TOTAL RECETTES | - |
| | 10 972,60 |

LA FUTAIE II - LA FERTE SAINT CYR

PLAN DE FINANCEMENT

| DÉPENSES HT | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|
| | Prévu | Réalisé de 2010 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017 |
| Acquisition de terrains | 45 284,76 | 43 431,42 | | - |
| Frais d'études de sol | 5 354,50 | 5 354,50 | | - |
| voirie - terrassement | 61 959,18 | 49 449,18 | | 12 510,00 |
| réseaux aep et assainissement | 35 675,00 | 35 675,00 | | - |
| sidelc | 32 050,70 | 32 050,70 | | - |
| MO | 7 900,00 | 6 320,00 | | 1 580,00 |
| Promotion commercialisation | 7 000,00 | - | | 7 000,00 |
| Aléas | 8 691,47 | 6 281,47 | | 2 410,00 |
| TOTAL | 203 915,61 | 178 562,27 | - | 23 500,00 |

| RECETTES HT | | | | |
|--|-------------------|------------------------|--------------|------------------|
| | Prévu | Réalisé de 2010 à 2015 | REALISE 2016 | BP 2017 |
| Cession de terrain - A définir (10 C le m ²) | 72 475,00 | 7 475,00 | | 65 000,00 |
| Cession de terrain - BOISSYNERGIE | 65 573,40 | 65 573,40 | | - |
| Contrat de Pays - Fonds d'aides | 44 177,23 | 44 177,23 | | - |
| TOTAL | 182 225,63 | 117 225,63 | - | 65 000,00 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

19 837

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|------------------|
| TOTAL DEPENSES | 178 562,27 |
| TOTAL RECETTES | 117 225,63 |
| | 61 336,64 |

21 689,98

| | |
|--------------------------------|--------|
| SURFACE DE TERRAIN A VENDRE | 6 500 |
| PRIX DE VENTE | 10 |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 65 000 |

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|-------|----|------------------|-------------------------------------|-------|----|------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 61 336,64 | | | | |
| Achat de terrains | 6015 | R | | Vente de terrain | 7015 | R | - |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 10 990,00 | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 84 836,64 |
| Achats matériels, équipement et travaux | 605 | R | 12 510,00 | | | | |
| | | | 84 836,64 | | | | 84 836,64 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 61 336,64 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 | OS | 61 336,64 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 84 836,64 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 84 836,64 |
| | | | 146 173,28 | | | | 146 173,28 |

LE VIVIER - TOUR EN SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|---|-------|----|-------------------|-------------------------------------|-------|----|-------------------|
| Stock de terrain fin 2016 | 71355 | OS | 212 230,26 | Vente de terrain | 7015 | R | - |
| Achat d'études, prestations de services | 6045 | R | 5 000,00 | Variation du stock de terrains 2017 | 71355 | OS | 217 230,26 |
| | | | 217 230,26 | | | | 217 230,26 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | | | | Recettes | | | |
|----------------------------|------|----|-------------------|----------------------------|------|----|-------------------|
| Déficit 2016 reporté | 001 | R | 212 230,26 | Stock de terrain fin 2016 | 3555 | OS | 212 230,26 |
| Stock de terrains fin 2017 | 3555 | OS | 217 230,26 | Emprunt ou autofinancement | 1641 | R | 217 230,26 |
| | | | 429 460,52 | | | | 429 460,52 |

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

67 230,26 €

| VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 | |
|--|-------------------|
| TOTAL DEPENSES | 1 213 958,79 |
| TOTAL RECETTES | 1 001 728,53 |
| | 212 230,26 |

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE | 5 000 |
| PRIX DE VENTE | 30,00 € |
| RECETTE DES VENTES DE TERRAINS | 150 000,00 € |