

# DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2016
- BUDGETS PRIMITIFS 2017

## Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint Claude de Diray  
ZA LE PETIT FOUR 1 à Saint Laurent Nouan  
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines en Sologne  
ZA LA CAVE à Mont près Chambord  
ZA LES MORINES à Mont près Chambord  
ZA LES CHATEAUX à Bracieux  
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault  
ZA LE PETIT FOUR 2 à Saint Laurent Nouan  
ZA LA FUTAIE II à La Ferté Saint Cyr  
ZA LE VIVIER à Tour en Sologne

**RECAPITULATIF DES DIFFERENCES ENTRE LES RECETTES  
ET LES DEPENSES A PRENDRE EN CHARGE PAR LE  
BUDGET GENERAL**

	PREVU AU BP 2017	
	DEFICIT	EXCEDENT
LA FUTAIE II	19 836,64	
LA GAUCHERIE		147 905,82
LES CHATEAUX	88 021,77	
LE VIVIER	67 230,26	
LES MORINES	131 615,66	
LES TABARDIERES 1		7 400,52
LE PETIT FOUR 1		25 589,54
NOYER GOUJON		12 027,63
	<b>306 704,33</b>	<b>192 923,51</b>

**113 780,82**

**STOCK DE TERRAIN FIN 2016**                      m<sup>2</sup>      174 075  
**2 413 515,59 €**

# LES TABARDIERES - SAINT CLAUDE DE DIRAY

## COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Pose d'une lanterne sur candélabre pour 379 € HT.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Frais de bornages	6045	R	6 000,00	vente de terrains	7015	R	-
variation du stock début 2017	71355	OS	4 421,79	variation du stock fin 2017	71355	OS	9 421,79
Reversement excédent des Budgets Annexes	6522	R	11 822,31	Excédent 2015 - ZA Tabardière 2	2	R	11 822,31
			22 244,10				22 244,10

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'Investissement 2016	001	R	4 421,79	Variation du stock début 2017	001	R	4 421,79
Variation du stock de terrains fin 2016	3555	OS	9 421,79	Emprunt	1641	R	9 421,79
			13 843,58				13 843,58

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016 - Tabardières 1	
TOTAL DEPENSES	196 673,22
TOTAL RECETTES	192 251,43
	4 421,79

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	5 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	55 000

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2015 - Tabardières 2	
TOTAL DEPENSES	11 857,69
TOTAL RECETTES	23 680,00
	- 11 822,31

# LE PETIT FOUR I - SAINT LAURENT NOUAN

## COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016 : Détachement du lot pour l'implantation de la boulangerie pour 2 055,75 € HT à la SCP PERRONNET

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrains fin 2015	71355	OS	76 660,46	Vente de terrains	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains 2016	71355	OS	81 660,46
			<b>81 660,46</b>				<b>81 660,46</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	76 660,46	Stock de terrain fin 2015	3555	OS	76 660,46
Stock de terrains fin 2016	3555	OS	81 660,46	Emprunt ou autofinancement	1641	R	81 660,46
			<b>158 320,92</b>				<b>158 320,92</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE  
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 25 590

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	844 371,69
TOTAL RECETTES	767 711,23
	<b>76 660,46</b>

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	16,50 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	107 250,00 €

## LA GAUCHERIE - FONTAINES EN SOLOGNE

### PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses HT				
	Prévu	Réalisé de 2005 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
Acquisition de terrains	94 369,75	94 369,75		-
Indemnités évictions agricole	3 480,00	3 480,00		-
Frais d'actes	2 518,48	2 518,48		-
Frais de géomètre	9 197,75	9 197,75		-
Raccordement France Télécom	-	-		-
Raccordement EDF	956,55	956,55		-
Frais DCE	289,00	289,00		-
SPS	1 715,00	1 715,00		-
Divers et imprévus	33 435,27	33 435,27		-
VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE	512 577,44	476 856,69	15 720,75	20 000,00
Maîtrise d'œuvre de la viabilisation	177 567,02	166 040,30	11 526,72	-
	836 106,26	788 858,79	27 247,47	20 000,00

Recettes HT				
	Connu/Prévu	Réalisé de 2005 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
REGION CENTRE - Contrat Pays 1	30 702,00	30 702,00		-
REGION CENTRE - Contrat Pays 2	143 238,53	143 238,53		-
PREFECTURE - DDR	107 981,00	107 981,00		-
ZONE PARCQ	106 302,10	102 090,55		-
Ventes de terrains	600 000,00	-		600 000,00
	<b>988 223,63</b>	<b>384 012,08</b>	-	<b>600 000,00</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 147 905,82

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	816 106,26
TOTAL RECETTES	384 012,08
	<b>432 094,18</b>

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	60 000
PRIX DE VENTE	10,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	600 000

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses			Recettes		
Stock de terrain fin 2015	71 355	OS	432 094,18	Variation du stock de terrains 2016	71355 OS 452 094,18
Achat d'études, prestations de services	6 045	R	-	VENTES DE TERRAINS	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	20 000,00		
			<b>452 094,18</b>		<b>452 094,18</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses			Recettes		
Déficit 2016 reporté	OO1	R	432 094,18	Stock de terrain fin 2016	3555 OS 432 094,18
Stock de terrains fin 2017	3 555	OS	452 094,18	Emprunt - autofinancement	1641 R 452 094,18
			<b>884 188,36</b>		<b>884 188,36</b>

# LA CAVE - MONT PRES CHAMBORD

## PLAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT				
	Prévu	REALISE DE 2007 A 2015	REALISE 2016	BP 2017
Acquisition de terrains	145 000,00	104 191,80		40 808,20
Frais de géomètre	5 000,00	5 820,66		- 820,66
Viabilisation de la zone T1+2	545 000,00	90,00	-	544 910,00
Espaces verts	25 000,00	2 418,50	-	22 581,50
Maîtrise d'oeuvre ZA	50 560,00	31 380,30	4 000,00	15 179,70
Raccordement EDF	39 000,00	-	-	39 000,00
Autorisation de lotir	2 000,00	-	-	2 000,00
Dossier Loi sur l'eau	4 500,00	-	-	4 500,00
Etude de sol	2 500,00	-	-	2 500,00
Frais DCE	2 500,00	-	-	2 500,00
SPS	2 500,00	-	-	2 500,00
Divers et imprévus	10 000,00	18 976,96	-	8 976,96
<b>TOTAL</b>	<b>833 560,00</b>	<b>162 878,17</b>	<b>4 000,00</b>	<b>666 681,78</b>

RECETTES HT				
	Prévu	REALISE DE 2007 A 2015	REALISE 2016	BP 2017
Subvention DETR	83 000,00			83 000,00
Régie de la commune pour prairie fleurie	12 540,00			12 540,00
REGION CENTRE	5 916,00	5 916,00		-
Vente de terrains	738 020,00			738 020,00
<b>TOTAL</b>	<b>833 560,00</b>	<b>5 916,00</b>		<b>833 560,00</b>

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	166 878,17
TOTAL RECETTES	5 916,00
	<b>160 962,17</b>

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	160 962,17	DETR	7471	R	-
Achat de terrains	6015	R	40 808,20	Commune	7474	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	19 382,08	Vente de terrain	7015	R	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	606 491,50	Stock de terrains fin 2017	71355	OS	827 643,95
			<b>827 643,95</b>				<b>827 643,95</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	160 962,17	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	160 962,17
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	827 643,95	Emprunt ou autofinancement	1641	R	827 643,95
			<b>988 606,12</b>				<b>988 606,12</b>

# LES MORINES - MONT PRES CHAMBORD

## COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	356 615,66	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	361 615,66
			<b>361 615,66</b>				<b>361 615,66</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	356 615,66	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	356 615,66
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	361 615,66	Emprunt ou autofinancement	1641	R	361 615,66
			<b>718 231,32</b>				<b>718 231,32</b>

CHARGE EN FIN D'OPERATION

**131 615,66 €**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	680 349,10
TOTAL RECETTES	323 733,44
	<b>356 615,66</b>

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	11 500
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	230 000,00 €

# LES CHATEAUX - BRACIEUX

## COMPTE ADMINISTRATIF

En 2016, des dépenses de 4 350,30 € HT pour l'entretien des terrains et des végétaux  
1 560,75 € HT pour le branchement AEP du terrain APIVERT  
5911,05 € HT AU TOTAL

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	779 071,77	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	789 071,77
			<b>789 071,77</b>				<b>789 071,77</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	779 071,77	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	779 071,77
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	789 071,77	Emprunt ou autofinancement	1641	R	789 071,77
			<b>1 568 143,54</b>				<b>1 568 143,54</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN  
CHARGE EN FIN D'OPERATION

**88 021,77 €**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	1 047 130,59
TOTAL RECETTES	268 058,82
	<b>779 071,77</b>

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	50 075
PRIX DE VENTE	14,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	701 050,00 €



# LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

## COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses			Recettes		
Stock de terrains fin 2016	71355	OS	330 972,37		
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Vente de terrains	7015 R -
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	-	Variation du stock de terrains 2017	71355 OS 335 972,37
			<b>335 972,37</b>		<b>335 972,37</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses			Recettes		
Déficit 2016 reporté	001	R	330 972,37	Stock de terrain fin 2016	3555 OS 330 972,37
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	335 972,37	Emprunt ou autofinancement	1641 R 335 972,37
			<b>666 944,74</b>		<b>666 944,74</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE  
EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 12 028

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	353 985,44
TOTAL RECETTES	23 013,07
	<b>330 972,37</b>

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	29 000
PRIX DE VENTE	12,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	348 000,00 €

## LE PETIT FOUR II - SAINT LAURENT NOUAN

### COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	10 972,60				
Achat de terrains	6045	R	15 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	25 972,60
			<b>25 972,60</b>				<b>25 972,60</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016	OO1	R	10 972,60	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	10 972,60
Stock de terrain fin 2017	3555	OS	25 972,60	Emprunt ou autofinancement	1641	R	25 972,60
			<b>36 945,20</b>				<b>36 945,20</b>

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	10 972,60
TOTAL RECETTES	-
	<b>10 972,60</b>

## LA FUTAIE II - LA FERTE SAINT CYR

### PLAN DE FINANCEMENT

DÉPENSES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
Acquisition de terrains	45 284,76	43 431,42		-
Frais d'études de sol	5 354,50	5 354,50		-
voirie - terrassement	61 959,18	49 449,18		12 510,00
réseaux aep et assainissement	35 675,00	35 675,00		-
sidelc	32 050,70	32 050,70		-
MO	7 900,00	6 320,00		1 580,00
Promotion commercialisation	7 000,00	-		7 000,00
Aléas	8 691,47	6 281,47		2 410,00
<b>TOTAL</b>	<b>203 915,61</b>	<b>178 562,27</b>	<b>-</b>	<b>23 500,00</b>

RECETTES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2015	REALISE 2016	BP 2017
Cession de terrain - A définir (10 € le m <sup>2</sup> )	72 475,00	7 475,00		65 000,00
Cession de terrain - BOISSYNERGIE	65 573,40	65 573,40		-
Contrat de Pays - Fonds d'aides	44 177,23	44 177,23		-
<b>TOTAL</b>	<b>182 225,63</b>	<b>117 225,63</b>	<b>-</b>	<b>65 000,00</b>

DIFFÉRENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

**19 837**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	178 562,27
TOTAL RECETTES	117 225,63
	<b>61 336,64</b>

21 689,98

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	65 000

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	61 336,64				
Achat de terrains	6015	R		Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 990,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	84 836,64
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	12 510,00				
			<b>84 836,64</b>				<b>84 836,64</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	61 336,64	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	61 336,64
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	84 836,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	84 836,64
			<b>146 173,28</b>				<b>146 173,28</b>

# LE VIVIER - TOUR EN SOLOGNE

## COMPTE ADMINISTRATIF

Aucune dépense ni recette en 2016.

## PROJET DE BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Stock de terrain fin 2016	71355	OS	212 230,26	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains 2017	71355	OS	217 230,26
			<b>217 230,26</b>				<b>217 230,26</b>

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit 2016 reporté	001	R	212 230,26	Stock de terrain fin 2016	3555	OS	212 230,26
Stock de terrains fin 2017	3555	OS	217 230,26	Emprunt ou autofinancement	1641	R	217 230,26
			<b>429 460,52</b>				<b>429 460,52</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

**67 230,26 €**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2016	
TOTAL DEPENSES	1 213 958,79
TOTAL RECETTES	1 001 728,53
	<b>212 230,26</b>

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	5 000
PRIX DE VENTE	30,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	150 000,00 €