

ANNEXE 3

BUDGET PRIMITIF SPANC

2018

SECTION DE FONCTIONNEMENT

PROPOSITION DE TARIFS 2018

Pour faire suite aux orientations budgétaires relatives à la proposition de modification tarifaire, voici ce qui pourrait être décliné à la CCGC :

CONTROLE DE CONCEPTION HT

COUT CONTRÔLE CONCEPTION				
Prix TTC	Prix unitaire	Nombre	Temps	TOTAL (TTC)
Frais administratifs				
Ouverture dossier - Intervention d'un agent administratif à hauteur de 30min -	20,83 €		0,50	10,42 €
Frais d'affranchissement - Saisine du SDQE : 1 envoi (100 à 200 g) à 2,84 €	2,84 €	1		2,84 €
Frais d'affranchissement - Envoi des rapports : 3 envois (20 à 50 g) à 1,16 euros	1,16 €	3		3,48 €
Frais de reprographie : 10 copies à 0,0327 euros	0,0327 €	10		0,33 €
Facturation (paiement SDQE et facture client soit 15 min)	20,83 €		0,25	5,21 €
Total frais administratifs				22,27 €
Coût contrôle SDQE				92,00 €
Total SDQE + Frais Administratif				114,27 €
Subvention AELB plafonnée 60% à 90,91€	90,91 €	60%		54,55 €
Montant à facturer à l'utilisateur par la CCGC				59,72 €

CONTROLE DE REALISATION

COUT CONTRÔLE REALISATION				
Prix TTC	Prix unitaire	Nombre	Temps	TOTAL (TTC)
Frais administratifs				
Frais d'affranchissement - Envoi des rapports : 3 envois (20 à 50 g) à 1,16 euros	1,16	3		3,48 €
Frais de reprographie : 10 copies à 0,0327 euros	0,0327	10		0,33 €
Facturation (paiement SDQE et facture client soit 15 min)	20,83		0,25	5,21 €
Total frais administratifs				9,01 €
Coût contrôle SDQE				92,00 €
Total SQE + frais				101,01 €
Subvention AELB plafonnée 60% à 90,91€	90,91 €	60%		54,55 €
Montant à facturer à l'utilisateur par la CCGC				46,47 €

CONTROLE DANS LE CADRE DES VENTES IMMOBILIERES

COUT CONTRÔLE POUR VENTE IMMOBILIERE				
	Prix unitaire	Nombre	Temps	TOTAL (TTC)
Frais administratifs RDV normal				
Agent administratif (conseil tél, envoi fiche de renseignements, contact)	20,83		0,50	10,42 €
Frais d'affranchissement - Fiche de renseignement (< 20 g) à 0,76 euros	0,76	1,00		0,76 €
Frais d'affranchissement - Rapport de visite (< 20 g) à 0,76 euros	0,76	1,00		0,76 €
Facturation (paiement Prestataires et facture client) 15min	20,83		0,25	5,21 €
Total frais administratifs				17,14 €
Contrôle Suez RDV normal				120,00 €
Total Suez + frais = montant à facturer à l'usager				137,14 €
Frais administratifs RDV non honoré				
Agent administratif (conseil tél, envoi fiche de renseignements, contact Suez)	22,88		0,50	11,44 €
Frais d'affranchissement - Fiche de renseignement (< 20 g) à 0,76 euros	0,76	1,00		0,76 €
Frais d'affranchissement - Rapport de visite (< 20 g) à 0,76 euros	0,76	1,00		0,76 €
Facturation (paiement Suez et facture client) 15min	22,88		0,25	5,72 €
Total frais administratifs				18,68 €
Contrôle Suez rdv non honoré				70,00 €
Total Suez + frais = montant à facturer à l'usager				88,68 €

ETUDES DES TARIFS PRATIQUES AUTOUR DE NOUS

TTC	AGGLOPOLYS	BEAUCE VAL DE LOIRE	VAL DU CHER CONTROIS	CCGC
CONTRÔLE DE CONCEPTION	132,22 €	98,00 €	150,00 €	43,25 €
CONTRÔLE DE REALISATION	132,22 €	98,00 €	150,00 €	43,25 €
CONTRÔLE DANS LE CADRE DES VENTES	150,92 €	155,00 €	250,00 €	138,60 €

PROPOSITION DE TARIFS (validée par la commission Ressources)

	HT	TTC
CONTRÔLE DE CONCEPTION	60 €	66 €
CONTRÔLE DE REALISATION	60 €	66 €
CONTRÔLE DANS LE CADRE DES VENTES	140 €	154 €
RENDEZ-VOUS NON HONORE	90 €	99 €

Le budget proposé tient compte des propositions ci-dessous. Il sera modifié en séance pour tenir compte des observations et propositions des élus.

Analyse par poste (ne sont présentés que les montants significatifs) :

Installations neuves et/ou réhabilitées → Contrôle SQE

- Dépenses (Compte 611) : estimation de 80 contrôles par an à 92 € (7 360 €)
- Recettes (Compte 7062 et 747) : redevance des propriétaires relatives à la prestation de diagnostic de leurs installations estimée à 40 x 60 € (= 2 400 €) + 40 X 60 € (= 2 400 €) + subvention de l'Agence de l'eau (60%) pour ces contrôles estimés à 80 x 54.55 € (= 4 364 €).

Diagnostic de l'ANC dans le cas de mutation immobilière → Contrôle CCGC

- Dépenses (Compte 611) : estimation de 80 contrôles par an à 120 € (9 600 €)
- Recettes (Compte 7062) : redevance des propriétaires relatives à la prestation de diagnostic de leurs installations estimée à 80 x 140 € (11 200 €)

Autres

- Dépenses :
 - Régularisation sur exercices antérieurs : 2 000 €
 - Refacturation du BG pour les frais administratifs (frais de personnel, frais de reprographie, affranchissement...) : 3 004 €
- Recettes (Compte 7062) : refacturation suite aux régularisations : 2 000 €

FONCTIONNEMENT - BP 2017			
DEPENSES	BP 2017	RECETTES	BP 2017
611 - Prestations de services	16 960	7062 - Redevances	18 000
673 - Régularisations sur ex antérieurs	2 000	747 - AELB	4 364
6218 - Refacturation frais administratifs	3 404		
TOTAL	22 364	TOTAL	22 364