

DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- BUDGETS PRIMITIFS 2020

Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint-Claude-de-Diray
ZA LE PETIT FOUR I à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines-en-Sologne
ZA LA CAVE à Mont-près-Chambord
ZA LES MORINES à Mont-près-Chambord
ZA LES CHATEAUX à Bracieux
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault
ZA LE PETIT FOUR II à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA FUTAIE II à La Ferté-Saint-Cyr
ZA LE VIVIER à Tour-en-Sologne

NB : Tous les montants sont HT.

LES TABARDIERES - SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 :

Location d'un groupe électrogène pour 4 448,48 € HT
 Câble d'alimentation pour le groupe électrogène pour 489,29 €
 Branchement eau potable LMD / BOUCHOT IMMO pour 1 203,80 €
 Raccordement eaux usées LMD / BOUCHOT IMMO pour 1 384,42 €
 Raccordement électrique LMD / BOUCHOT IMMO pour 2 155,20 €
 Raccordement téléphonique LMD / BOUCHOT IMMO pour 1 216,08 €

Total D : 10 897,27 €

RECETTES 2019 :

Vente SCI LMD pour 23 388,00 €
 Vente à la STE BOUCHOT IMMO pour 19 290,00 €

Total R : 42 678,00 €

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Frais de bornages	6045	R	1 000,00	Vente de terrains	7015	R	6 000,00
Travaux	605	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-				
			6 000,00				6 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	001	R	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-

LE PETIT FOUR - SAINT-LAURENT-NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 :

Frais d'acte suite achat de terrains pour 3 321,05 €
 Division parcellaire des terrains DECORTIAT pour 1 158,25 €
 Raccordement électrique de la pharmacie FAVREAU LACHETEAU pour 894,60 €
 Raccordement électrique et création d'un poste de relèvement pour la boulangerie THOREAU pour 2 555 €

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	Vente de terrains	7015	R	14 472,60
Achat de terrains	6015	R		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R					
Travaux	605	R	3 500,00				
Déficit du budget annexe ZA Le Petit Four II	6521	001	10 972,60				
			14 472,60				14 472,60

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-

LA GAUCHERIE - FONTAINES-EN-SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

Dépenses HT				
	Prévu	Réalisé de 2005 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
Acquisition de terrains	94 369,75	94 369,75		
Indemnités évictions agricole	3 480,00	3 480,00		
Frais d'actes	2 518,48	2 518,48		
Frais de géomètre	10 792,75	10 792,75	3 090,07	
Raccordement France Télécom	-	-		1 250,00
Raccordement EDF	956,55	956,55		
Frais DCE	289,00	289,00		
SPS	1 715,00	1 715,00		
Divers et imprévus	37 075,27	37 075,27	0,30	
VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE	514 298,19	492 577,44	32 862,60	6 000,00
Maîtrise d'œuvre de la viabilisation	190 236,28	178 709,56		
	855 731,27	822 483,80	35 952,97	7 250,00

Recettes HT				
	Connu/Prévu	Réalisé de 2005 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
REGION CENTRE - Contrat Pays 1	30 702,00	30 702,00		-
REGION CENTRE - Contrat Pays 2	143 238,53	143 238,53		-
PREFECTURE - DDR	107 981,00	107 981,00		-
ZONE PARCO	106 302,10	102 090,55		-
Ventes de terrains	600 000,00	-	20 750,00	
Paiement par le BG de la part de MOE liée aux travaux d'aménagement du giratoire	12 670,00	12 669,26		
	1 000 893,63	396 681,34	20 750,00	-

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	1 250,00	Vente de terrains	7015	R	7 250,00
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	6 000,00				
			7 250,00				7 250,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	
			-				-

LA CAVE - MONT-PRES-CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DÉPENSES HT			
	REALISE DE 2007 A 2018	REALISE 2019	BP 2020
Travaux déjà réalisés	167 448,17		
Achat de terrains	-		
Achat d'études, prestations de services	1 721,14		1 800,00
Travaux Tranche 1	-		300 000,00
TOTAL	169 169,31	-	301 800,00

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	DETR	748371	R	83 000
Achat de terrains	6015	R	-				-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	51 800,00	Vente de terrain	7015	R	218 800
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	250 000,00	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-
			301 800,00				301 800,00

RÉCETTES HT			
	REALISE DE 2007 A 2018	REALISE 2019	BP 2020
Recettes déjà perçues	13 920,00		
Régie de la commune pour prairie fleurie (le projet étant modifié, cette subvention n'a plus lieu d'être)	-		
DETR	-		83 000,00
Vente de terrains	-		
TOTAL	13 920,00	-	83 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	
			-				-

LES MORINES - MONT-PRES-CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 : -

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	Vente de terrain	7015	R	5 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	
			5 000,00				5 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-

LES CHATEAUX - BRACIEUX

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 : Remplacement de la clôture de M. David suite travaux de la ZA pour 3 742,20 €

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	Vente de terrain	7015	R	15 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	
Travaux	605	R	10 000,00				
			15 000,00				15 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-

LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 : -

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

3 ventes de terrains sont prévues en 2020 : SAS
 MARIONNET + SCI DU VAL / SARL LOYAU TP +
 LAMBERT (régul de 2012)

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	Vente de terrains	7015	R	7 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	7 000,00				
			7 000,00				7 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-

LE PETIT FOUR II - SAINT-LAURENT-NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 : -

RECETTES 2019 : -

Fusion avec le budget ZA Le Petit Four : cf. délibération n°041-136-2019 du 30/09/2019

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	10 972,60
TOTAL RECETTES	-
	10 972,60

LA FUTAIE II - LA FERTE-SAINT-CYR

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DÉPENSES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
Acquisition de terrains	45 284,76	43 431,42		-
Frais d'études de sol	5 354,50	5 354,50		-
Voirie - terrassement	61 959,18	49 449,18		12 510,00
Réseaux aep et assainissement	35 675,00	35 675,00	1 045,00	-
SIDELC	32 050,70	32 050,70		-
MO	7 900,00	6 320,00		1 580,00
Promotion commercialisation	7 000,00	-		7 000,00
Aléas et divers	8 787,47	6 377,47	650,00	1 760,00
TOTAL	204 011,61	178 658,27	1 695,00	22 850,00

RECETTES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
Cession de terrain - A définir (10 C le m²)	72 475,00	7 475,00		-
Cession de terrain - BOISSYNERGIE	65 573,40	65 573,40		-
Contrat de Pays - Fonds d'aides	44 177,23	44 177,23		-
TOTAL	182 225,63	117 225,63	-	-

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS		Vente de terrain	7015	R	22 850,00
Achat de terrains	6015	R	-	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 340,00				
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	12 510,00				
			22 850,00				22 850,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-

LE VIVIER - TOUR-EN-SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF PREVISIONNEL

DEPENSES 2019 : Bornage de la parcelle AM n°712 pour 925 €

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses				Recettes			
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	Vente de terrain	7015	R	12 600,00
Achat de la parcelle n°AM n°712	6015	R	9 100,00	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	
Viabilisation de la parcelle n°AM n°712	6045	R	3 500,00				
			12 600,00				12 600,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses				Recettes			
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		Emprunt ou autofinancement	1641	R	-
			-				-