

# BUDGET PRIMITIF DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

2020

Section de fonctionnement			
dépenses	BP 2020	Recettes	BP 2020
011 - Charges à caractère général	109 500,00	73 - Impôts et taxes (versement taxes foncières)	35 000,00
65 - Créances irrécouvrables	30 000,00	75 - Loyers	231 460,00
66 - Charges financières	66 000,00	74 - Subvention BG Loyers Impayés	30 000,00
67 - Charges exceptionnelles	5 000,00	74 - Subventions BG Travaux Entretien	50 000,00
68 - Prov pour risques loyers impayés		74 - Subvention écart loyers - emprunts	54 550,00
	-	74 - Subvention BG en attente reprise de résultat	40 000,00
022 - Dépenses imprévues	10 000,00	77 - Recettes exceptionnelles	-
023 - Virement de section	220 510,00	002 - Excédent de fonctionnement N-1	
<b>TOTAL</b>	<b>441 010,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>441 010,00</b>

## Détails des dépenses

Dépenses de fonctionnement	BP 2020
<b>011 - Charges à caractère général</b>	<b>109 500,00</b>
Taxes foncières	37 000,00
Assurances	14 000,00
Entretien et réparations	50 000,00
Fluides	3 000,00
Honoraires	1 500,00
Autres (nettoyages, régul...)	4 000,00
<b>66 - Charges financières</b>	<b>66 000,00</b>
Remboursement des intérêts	66 000,00
ICNE	-
<b>67 - Charges exceptionnelles</b>	<b>5 000,00</b>
<b>65 - Créances irrécouvrables</b>	<b>30 000,00</b>
<b>022 - Dépenses imprévues</b>	<b>-</b>

Les 50 000 € d'entretiens et réparations correspondent :

PREVU POUR 2019	BP 2019	REALISE 2019	RESTE ENGAGE FIN 2019 ==> REPORT 2020	NOUVEAU BESOIN
Champs Godins - Saint-Laurent-Nouan	12 080,78	6 315,78	25 616,62	
VEGA Industries - Saint-Laurent-Nouan	6 669,23	4 186,74		
Local 56 rte N - Saint Dyé sur Loire	5 000,00			
Commerces - Saint-Dyé-Sur-Loire	9 656,00	2 061,11	2 156,00	
Commerces - Saint-Claude-de-Diray	52 202,92		1 645,17	
Commerces - Tour en Sologne	17 984,50	3 745,00	130,00	
Boucherie Montlivault	20 000,00	8 080,75		
La Cheminée Neuvy	10 000,00	5 468,44		
Réfrigération Locaux poubelles	10 000,00			
Divers et imprévus	15 000,00	100,00	5 836,60	14 615,61
<b>TOTAL</b>	<b>158 593,43</b>	<b>29 957,82</b>	<b>35 384,39</b>	<b>14 615,61</b>
				50 000,00

Ces travaux n'étant couverts par aucun loyer, ils feront l'objet d'un financement par une subvention du Budget Général pour un montant de 50 000.00 €.

**Détails des recettes :** Les recettes attendues au titre des loyers se décomposent de la façon suivante :

LOYERS 2020			
COMMERCES DE PREMIERE NECESSITE			78 060,00
BOULANGERIE	Saint Dyé sur Loire	SARL HALINE	7 140,00
BAR	Saint Dyé sur Loire	ORANGE BAR - SOUSSET DUFLO	5 160,00
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	SUPPLIGEAU Pascal	7 800,00
CHARCUTERIE	Saint Claude de Diray	SARL CHENEVEAU-THUILLIEZ	7 200,00
EPICERIE	Saint Claude de Diray	EURL MIRALI - MME BAILLY	15 000,00
BOULANGERIE	Fontaines en Sologne	BENOIST Pascal	5 400,00
MULTISERVICES	Thoury	M. BINDET	6 000,00
BOULANGERIE	Tour en Sologne	CHATELIN	9 360,00
BAR/RESTAURANT	Neuvy	LA CHEMINEE	7 200,00
BOUCHERIE	Montlivault	CHIQUET GAYLORD	7 800,00
LOCAUX COMMERCIAUX - PROPRIETE DE LA CCGC			27 240,00
ATELIER SCULPTEUR ST DYE	Saint Dyé sur Loire	MME SAINTENOY	1 800,00
LOCAL 56 - BISTRO VELO	Saint Dyé sur Loire	TANDEM	7 200,00
LOCAL 1 ET 2 - BATIMENT 2 - RESTAURANT	Tour en Sologne	AU GRE DU VENT	12 000,00
LOCAL 2 - BATIMENT 1 - ESTHETIQUE	Tour en Sologne	LEVRAUD Virginie	6 240,00
LOCAL 3 - BATIMENT 2	Tour en Sologne		
LOCAUX INDUSTRIELS / ADMINISTRATIF - PROPRIETE DE LA CCGC			126 160,00
ETAB. IND	Mont Près Chambord	THILLIER	15 000,00
ETAB. IND/ADM	Bracieux	LOCAPOSTE	30 400,00
ETAB ADM	Bracieux	TRESOR PUBLIC	7 800,00
BOX 6 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	NOVAXIA	14 400,00
BOX 10 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	ASSYSTEM	4 812,00
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	PROMAN	5 400,00
BOX 10 B RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	VER A SOIE	10 800,00
BOX 8 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan		
MAISON A COTE	Montlivault	SARL LA MAISON D'A COTE	37 548,00
<b>TOTAL LOYER</b>			<b>231 460,00</b>

- Dans le cadre des baux commerciaux, le propriétaire est en droit de se faire rembourser la taxe foncière par les locataires. C'est le cas pour l'ensemble des baux commerciaux de la Communauté de communes du Grand Chambord. L'ensemble des taxes foncières à payer pour 2020 ayant été évalué à 37 000 € (TEOM incluse), une recette d'une somme de 35 000 € sera refacturée aux locataires.

La différence concerne d'une part le bail administratif signé avec la Trésorerie de Bracieux et qui ne permet pas à la Communauté de communes de se faire rembourser la taxe foncière, et d'autre part les locaux vacants ;

- Les subventions de fonctionnement se divisent en 3 parts :

La première part (50 000.00 €) vise à prendre en charge par le budget général les travaux de gros entretien programmés pour 2020 dont le détail a été vu dans la partie relative aux charges à caractère général.

La deuxième part (30 000 €) vise à prendre en charge par le budget général les loyers impayés.

La troisième part (54 550 €) vise à prendre en charge par le budget général les écarts de recettes entre le loyer demandé et les remboursements d'emprunts. Cela correspond pour la plupart aux réductions de loyers accordées ou aux locaux vacants.

**A noter :** Compte tenu de la non reprise des résultats 2019, la section de fonctionnement ne permet pas de dégager un virement de section permettant de rembourser les emprunts. C'est pourquoi une subvention spécifique a été inscrite en section de fonctionnement dans l'attente de la reprise des résultats. Dès lors, au BS 2020, il faudra la retirer.

# SECTION D'INVESTISSEMENT

Section d'investissement			
Dépenses HT	BP 2020	Recettes HT	BP 2020
RESTE A REALISER DEPENSES		RESTE A REALISER RECETTES	
001 - DEFICIT N-1		1068 - Affectation de l'excédent de fonctionnement	
16 - Remboursement emprunts	220 000,00	021 - Virement de section	220 510,00
041 - Opérations Patrimoniales	100 000,00	041 - Opérations Patrimoniales	100 000,00
020 - Dépenses imprévues	-	13 - Subventions	124 316,00
23 - Opérations demandées	1 341 590,00	16 - Emprunts	1 216 764,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 661 590,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 661 590,00</b>

	BP 2020 - DEPENSES					
	BUDGET OPERATION	CA 2012-2013-2014-2015-2016-2017 et 2018	CA 2019	RAR 2019	REPORT CREDIT	BP 2020
CHARCUTERIE DE SAINT DYE	289 000,00	288 154,93	-	629,07	216,00	-
BOUCHERIE/CHARCUTERIE HUISSEAU	160 000,00	6 090,00	2 320,00	-	151 590,00	151 590,00
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	768 500,00	764 882,19		3 483,74	134,07	-
BATIMENT ENTREPRISE	400 000,00				400 000,00	400 000,00
IMMOBILIER LOCATIF	790 000,00				790 000,00	790 000,00
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>		<b>1 059 127,12</b>		<b>4 112,81</b>	<b>1 341 940,07</b>	<b>1 341 590,00</b>
	BP 2020 RECETTES					
	SUBV BG	DETR	Autres	Participation directe preneur	EMPRUNT A REALISER ou autofinancement	BP 2020
BISTROT D'A COTE	40 000,00		loyer	70 000,00	-	110 000,00
BATIMENT DESTINE ENTREPRISE			loyer		400 000,00	
IMMOBILIER LOCATIF			loyer		790 000,00	-
BOUCHERIE/CHARCUTERIE HUISSEAU	14 316,00	65 684,00	loyer			80 000,00
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>	<b>54 316,00</b>		-		<b>1 190 000,00</b>	<b>190 000,00</b>