

DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2019
- BUDGETS SUPPLEMENTAIRES 2020

Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint-Claude-de-Diray
ZA LE PETIT FOUR I à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines-en-Sologne
ZA LA CAVE à Mont-près-Chambord
ZA LES MORINES à Mont-près-Chambord
ZA LES CHATEAUX à Bracieux
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault
ZA LE PETIT FOUR II à Saint-Laurent-Nouan
ZA LA FUTAIE II à La Ferté-Saint-Cyr
ZA LE VIVIER à Tour-en-Sologne

NB : Tous les montants sont en HT.

LES TABARDIERES - SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 :

Location d'un groupe électrogène pour 4 448,48 € HT
 Câble d'alimentation pour le groupe électrogène pour 489,29 €
 Branchement eau potable LMD / BOUCHOT IMMO pour 1 203,80 €
 Raccordement eaux usées LMD / BOUCHOT IMMO pour 1 384,42 €
 Raccordement électrique LMD / BOUCHOT IMMO pour 2 155,20 €
 Raccordement téléphonique LMD / BOUCHOT IMMO pour 1 216,08 €
 Reversement de l'excédent 2019 au BG pour 25 838,94 €

Total D : 36 736,21 €

RECETTES 2019 :

Vente SCI LMD pour 23 388,00 €
 Vente à la STE BOUCHOT IMMO pour 19 290,00 €

Total R : 42 678,00 €

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Frais de bornages	6045	R	1 000,00		Vente de terrains	7015	R	6 000,00	- 6 000,00
Travaux	605	R	5 000,00		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-	6 100,00
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00	Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-						
			6 000,00	200,00				6 000,00	200,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R			Variation du stock de terrains fin 2019	001	R	-	-
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		6 100,00	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	6 100,00
			-	6 100,00				-	6 100,00

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 10 020,00

EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019 - Tabardières

TOTAL DEPENSES	234 929,43
TOTAL RECETTES	234 929,43
	-

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	1 622
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	16 220

LE PETIT FOUR - SAINT-LAURENT-NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 :

Frais d'acte suite achat de terrains QUARTIER pour 3 321,05 €
 Division parcellaire des terrains DECORTIAT pour 1 158,25 €
 Raccordement électrique de la pharmacie FAVREAU LACHETEAU pour 894,60 €
 Raccordement électrique et création d'un poste de relèvement pour la boulangerie THOREAU pour 2 555 €
 Achat de terrain GUIRAO pour 22 185,76 €
 Achat de terrain BOUYGUES pour 13 000 €

Total D : 43 114,66 €

RECETTES 2019 :

Vente de terrain IMMOBILIERE BIDAUT pour 158 656 €

Total R : 158 656 € €

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	154 185,12	Vente de terrains	7015	R	21 472,60	- 21 472,60
Achat de terrains	6015	R			Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-	175 758,72
Achat d'études, prestations de services	6045	R			Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Travaux	605	R	10 500,00						
Déficit du budget annexe ZA Le Petit Four II	6521	001	10 972,60	1,00					
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00					
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			21 472,60	154 386,12				21 472,60	154 386,12

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		154 185,12	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-	154 185,12
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		175 758,72	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	175 758,72
			-	329 943,84				-	329 943,84

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **42 950,12 € DEFICIT**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	1 153 317,35
TOTAL RECETTES	999 132,23
	154 185,12

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	7 390
PRIX DE VENTE (16,50 € HT/M²)	16,50 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	121 935,00 €

Envoyé en préfecture le 27/07/2020

Reçu en préfecture le 27/07/2020

Affiché le

ID : 041-244100798-20200727-041_035_2020-DE

LA GAUCHERIE - FONTAINES-EN-SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF

Dépenses HT				
	Prévu	Réalisé de 2005 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
Acquisition de terrains	94 369,75	94 369,75		
Indemnités évictions agricole	3 480,00	3 480,00		
Frais d'actes	2 518,48	2 518,48		
Frais de géomètre	10 792,75	10 792,75	3 090,07	
Raccordement France Télécom	-	-		1 250,00
Raccordement EDF	956,55	956,55		
Frais DCE	289,00	289,00		
SPS	1 715,00	1 715,00		
Divers et imprévus	37 075,27	37 075,27	0,30	
VIABILISATION GENERALE DE LA ZONE	514 298,19	492 577,44	32 862,60	6 000,00
Maîtrise d'œuvre de la viabilisation	190 236,28	178 709,56		
	855 731,27	822 483,80	35 952,97	7 250,00

Recettes HT				
	Connu/Prévu	Réalisé de 2005 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
REGION CENTRE - Contrat Pays 1	30 702,00	30 702,00		-
REGION CENTRE - Contrat Pays 2	143 238,53	143 238,53		-
PREFECTURE - DDR	107 981,00	107 981,00		-
ZONE PARCQ	106 302,10	102 090,55		
Ventes de terrains	579 250,00	-	20 750,00	
Paiement par le BG de la part de MOE liée aux travaux d'aménagement du giratoire	12 670,00	12 669,26		
	980 143,63	396 681,34	20 750,00	-

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 130 794,57 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	858 436,77
TOTAL RECETTES	417 431,34
	441 005,43

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	57 925
PRIX DE VENTE	10,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	579 250

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT		BP 2020	BS 2020	Recettes		BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355 OS	-	441 005,43	Variation du stock de terrains fin 2020	71355 OS	-	448 355,43
Achat d'études, prestations de services	6045 R	1 250,00	-	Vente de terrains	7015 R	7 250,00	- 7 250,00
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608 OS		100,00	Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796 OS		100,00
Constataion des arrondis de TVA	65888 OS		100,00				
Achats matériels, équipement et travaux	605 R	6 000,00	-				
		7 250,00	441 205,43			7 250,00	441 205,43

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT		BP 2020	BS 2020	Recettes		BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001 R		441 005,43	Variation du stock de terrains fin 2019	3555 OS	-	441 005,43
Variation du stock de terrains fin 2020	3555 OS		448 355,43	Emprunt ou autofinancement	1641 R		448 355,43
		-	889 360,86			-	889 360,86

ROND POINT GAUCHERIE PRIS EN CHARGE BG

LA CAVE - MONT-PRES-CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF

DÉPENSES HT			
	REALISE DE 2007 A 2018	REALISE 2019	BP 2020
Travaux déjà réalisés	167 448,17		
Achat de terrains	-		
Achat d'études, prestations de services	1 721,14		1 800,00
Travaux Tranche 1	-		300 000,00
TOTAL	169 169,31	-	301 800,00

RECETTES HT			
	REALISE DE 2007 A 2018	REALISE 2019	BP 2020
Recettes déjà perçues	13 920,00		
Régie de la commune pour prairie fleurie (le projet étant modifié, cette subvention n'a plus lieu d'être)	-		
DETR	-		83 000,00
Vente de terrains	-		
TOTAL	13 920,00	-	83 000,00

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	169 169,31
TOTAL RECETTES	13 920,00
	155 249,31

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	155 249,31	DETR	748371	R	83 000,00	
Achat de terrains	6015	R	-		Vente de terrain	7015	R	218 800,00	- 218 800,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	51 800,00		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS		374 149,31
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	250 000,00		Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00					
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			301 800,00	155 449,31				301 800,00	155 449,31

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		155 249,31	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS		155 249,31
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		374 149,31	Emprunt ou autofinancement	1641	R		374 149,31
			-	529 398,62				-	529 398,62

LES MORINES - MONT-PRES-CHAMBORD

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 : -

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	207 153,64	Vente de terrain	7015	R	5 000,00	- 5 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS		212 253,64
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00	Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			5 000,00	207 353,64				5 000,00	207 353,64

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		207 153,64	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-	207 153,64
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		212 253,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	212 253,64
			-	419 407,28				-	419 407,28

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **182 813,64 € DEFICIT**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	681 987,08
TOTAL RECETTES	474 833,44
	207 153,64

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	1 477
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	29 540,00 €

LES CHATEAUX - BRACIEUX

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 :

Remplacement de la clôture de M. David suite travaux de la ZA pour 3 742,20 €

RECETTES 2019 :

-

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	783 660,37	Vente de terrain	7015	R	15 000,00	- 15 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	5 000,00		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS		798 760,37
Travaux	605	R	10 000,00		Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00					
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			15 000,00	783 860,37				15 000,00	783 860,37

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		783 660,37	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-	783 660,37
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		798 760,37	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	798 760,37
			-	1 582 420,74				-	1 582 420,74

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

97 810,37 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	1 051 719,19
TOTAL RECETTES	268 058,82
	783 660,37

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	50 075
PRIX DE VENTE	14,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	701 050,00 €

LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 : Création de 3 lots pour 1 015,58 €

RECETTES 2019 : -

3 ventes de terrains sont prévues en 2020 :
 SAS MARIONNET
 SCI DU VAL / SARL LOYAU TP

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	332 820,95	Vente de terrains	7015	R	7 000,00	- 7 000,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R			Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS	-	342 920,95
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	7 000,00	3 000,00	Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00					
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			7 000,00	336 020,95				7 000,00	336 020,95

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		332 820,95	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-	332 820,95
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		342 920,95	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	342 920,95
			-	675 741,90				-	675 741,90

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 7 979,05 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	355 834,02
TOTAL RECETTES	23 013,07
	332 820,95

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	29 000
PRIX DE VENTE	12,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	348 000,00 €

LE PETIT FOUR II - SAINT-LAURENT-NOUAN

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 : Régularisation des arrondis de TVA pour 0,08 €

RECETTES 2019 : -

Fusion avec le budget ZA Le Petit Four : cf. délibération n°041-136-2019 du 30/09/2019

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	10 972,68
TOTAL RECETTES	-
	10 972,68

LA FUTAIE II - LA FERTE-SAINT-CYR

COMPTE ADMINISTRATIF

DÉPENSES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
Acquisition de terrains	45 284,76	43 431,42		-
Frais d'études de sol	5 354,50	5 354,50		-
Voirie - terrassement	61 959,18	49 449,18		12 510,00
Réseaux aep et assainissement SIDELC	35 675,00	35 675,00	1 045,00	-
	32 050,70	32 050,70		-
MO	7 900,00	6 320,00		1 580,00
Promotion commercialisation	7 000,00	-		7 000,00
Aléas et divers	8 787,47	6 377,47	650,00	1 760,00
TOTAL	204 011,61	178 658,27	1 695,00	22 850,00

RECETTES HT				
	Prévu	Réalisé de 2010 à 2018	REALISE 2019	BP 2020
Cession de terrain - A définir (10 € le m ²)	72 475,00	7 475,00		-
Cession de terrain - BOISSYNERGIE	65 573,40	65 573,40		-
Contrat de Pays - Fonds d'aides	44 177,23	44 177,23		-
TOTAL	182 225,63	117 225,63	-	-

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

21 177,64 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	180 353,27
TOTAL RECETTES	117 225,63
	63 127,64

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	6 500
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	65 000

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS		63 127,64	Vente de terrain	7015	R	22 850,00	- 22 850,00
Achat de terrains	6015	R	-	-	Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS		86 077,64
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 340,00	-	Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	12 510,00	-					
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00					
Constataion des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			22 850,00	63 327,64				22 850,00	63 327,64

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		63 127,64	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-	63 127,64
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		86 077,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	86 077,64
			-	149 205,28				-	149 205,28

LE VIVIER - TOUR-EN-SOLOGNE

COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2019 : Bornage de la parcelle AM n°712 pour 925 €

RECETTES 2019 : -

PROJET DE BUDGET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Variation du stock de terrains fin 2019	71355	OS	-	213 154,26	Vente de terrain	7015	R	12 600,00	- 12 600,00
Achat de la parcelle n°AM n°712	6015	R	9 100,00		Variation du stock de terrains fin 2020	71355	OS		225 854,26
Viabilisation de la parcelle n°AM n°712	6045	R	3 500,00		Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	796	OS		100,00
Incorporation des arrondis de TVA au coût de production	608	OS		100,00					
Constatation des arrondis de TVA	65888	OS		100,00					
			12 600,00	213 354,26				12 600,00	213 354,26

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2020	BS 2020	Recettes			BP 2020	BS 2020
Déficit d'investissement reporté 2019	001	R		213 154,26	Variation du stock de terrains fin 2019	3555	OS	-	213 154,26
Variation du stock de terrains fin 2020	3555	OS		225 854,26	Emprunt ou autofinancement	1641	R	-	225 854,26
			-	439 008,52				-	439 008,52

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

75 954,26 € DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2019	
TOTAL DEPENSES	1 214 883,79
TOTAL RECETTES	1 001 729,53
	213 154,26

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	5 000
PRIX DE VENTE	30,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	150 000,00 €