

# COMPTE ADMINISTRATIF 2019 BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2020 DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## COMPTE ADMINISTRATIF 2019

### Section de fonctionnement – DEPENSES

CODE	DEPENSES	BP 2019	REALISE 2019	% DE REALISATION
chapitre D 011	Charges à caractère général	189 093,43	112 535,23	60%
60611	Eau et Assainissement	1 000,00	474,38	47%
60612	Electricité	2 000,00	2 527,39	126%
611	Contrat de prestations		5 694,01	
6152	Entretien des bâtiments publics	128 093,43	52 674,82	41%
6161	Assurance	14 000,00	13 235,18	95%
6226	Honoraires	6 000,00	1 044,52	17%
6227	Frais de contentieux			
627	Services bancaires	-	150,93	
6283	Frais de nettoyage	2 000,00	-	0%
63512	Taxes Foncières	36 000,00	36 734,00	102%
chapitre D 022	Dépenses imprévues	10 000,00		0%
chapitre D 023	Virement à la section d'investissement	504 974,29		0%
Chapitre D 65	Créances éteintes	30 000,00		0%
chapitre D 66	Charges financières	107 000,00	104 878,82	98%
chapitre D 67	Charges exceptionnelles	5 000,00	44,25	1%
Chapitre D 68	Dotations aux provisions	30 000,00		0%
	<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>876 067,72</b>	<b>217 458,30</b>	<b>25%</b>

Il s'agit principalement pour les charges à caractère général (**112 535,23 €**) :

- De l'électricité pour **2 527,39 €**
- Des contrats de prestations de services pour **5 694,01 €** (dont Recherches de fuites de toit- Local 10 rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan (2 391,48 €), Raccordement électrique du local commercial 10 bis rue des Champs à Saint-Laurent-Nouan (1 077,60 €))
- Des assurances pour **13 235,18 €**
- Des honoraires pour **1 044,52 €** (diagnostic amiante pour 300 € et frais de géomètre pour 670,48 €)
- Des taxes foncières pour **36 734,00 €**
- De l'entretien et des réparations sur les bâtiments pour **52 674,82 €** (voir zoom ci-dessous)

Commune	Objet	Tiers	Liquidé HT
<b>FONTAINES-EN-SOLOGNE</b>	Réparation d'une gouttière - Boulangerie de Fontaines-en-Sologne	ENT CHARPENTE COUVERTURE DE SOLOGNE	100,00
<i>Sous-total FONTAINES-EN-SOLOGNE</i>			<b>100,00</b>
<b>MONTLIVAUT</b>	Reprise de la souche de la cheminée du labo - Boucherie de Montlivaut	SARL BARBOSA CONSTRUCTION	2 600,00
	Peinture de la façade de la boucherie de Montlivaut	ENT BERRUE DAVID	1 849,75
	Habillage de la façade - Boucherie de Montlivaut	FOUSSARD FILS MENUISERIE	3 631,00
<i>Sous-total MONTLIVAUT</i>			<b>8 080,75</b>
<b>NEUVY</b>	Pose d'un abri de jardin dans le cadre de la vente partielle du bâtiment 5 impasse de Thoury-Neuvy	ENT PROFIL BOIS	4 656,67
	Travaux de mise en conformité électrique - Local commercial 5 impasse de Thoury à Neuvy	SARL MENAGE ELECTRICITE	811,77
<i>Sous-total NEUVY</i>			<b>5 468,44</b>
<b>SAINT-DYE-SUR-LOIRE</b>	Changement du système de fermeture de la porte d'entrée - Local 56 rue Nationale à Saint-Dyé-sur-L	SARL OMF FERMETURES	770,55
	Pose de plinthes jet d'eau au niv des bas de portes de la grange - Boulangerie de St-Dyé-sur-Loire	ENT GENTILS ERIC	458,26
	Déplacement du compteur gaz - Local commercial 56 rue Nationale à Saint-Dyé-sur-Loire	SECURIGAZ 41	188,00
	Réfection de la porte de la grange - Boulangerie de Saint-Dyé-sur-Loire	ENT BERRUE DAVID	644,30
<i>Sous-total SAINT-DYE-SUR-LOIRE</i>			<b>2 061,11</b>
<b>SAINT-LAURENT-NOUAN</b>	Changement d'un cylindre - Local 10 bis rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL SL SERRURERIE	95,00
	Recherche d'une fuite - Local commercial 17 rue de l'industrie à Saint-Laurent-Nouan	COMMUNE DE ST LAURENT NOUAN	1 729,84
	Réparation d'une fuite - Local commercial 10 rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL TECHNO TOIT 41	3 736,75
	Remplacement de plaques de faux plafonds - Local 10 bis rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL SL SERRURERIE	235,00
	Réparation d'infiltrations - Local 17 rue de l'industrie à Saint-Laurent-Nouan	SARL TECHNO TOIT 41	2 456,90
	Remise en état système de désenfumage - Local 10bis rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL ABC PROTECTION INCENDIE	388,03
	Remplacement disjoncteur et conformité électrique - Local 10 bis rue des Champs Godins à SLN	SARL ROMELEC	1 861,00
	Création de 2 ouvertures vitrées - Local commercial 8 rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL SL SERRURERIE	22 622,00
	Remplacement d'un cylindre - Local 8 rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL SL SERRURERIE	95,00
<i>Sous-total SAINT-LAURENT-NOUAN</i>			<b>33 219,52</b>
<b>TOUR-EN-SOLOGNE</b>	Remplacement de la porte arrière - Boulangerie de Tour-en-Sologne	FOUSSARD FILS MENUISERIE	2 450,00
	Repose d'un habillage aluminium - Local commercial Au Gré des Vents à Tour-en-Sologne	SARL OMF FERMETURES	80,00
	Réglage de menuiseries et pose d'un seuil alu - Local commercial AU GRE DU VENT à Tour-en-Sologne	FOUSSARD FILS MENUISERIE	515,00
	Changement des dalles dans les 2 salles de restauration - Locaux commerciaux Au gré du Vent	SARL PLAFETECH	700,00
<i>Sous-total TOUR-EN-SOLOGNE</i>			<b>3 745,00</b>
<b>TOTAL</b>			<b>52 674,82</b>

EVOLUTION DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Code	Libellé	REALISE 2016	REALISE 2017	REALISE 2018	REALISE 2019
D 011	Charges à caractère général	116 875,19	112 039,23	123 361,28	112 535,23
D 65	Créances éteintes	-			
D 66	Charges financières	95 317,36	88 097,86	80 636,29	104 878,82
D 67	Charges exceptionnelles	-	1 813,93		44,25
D 042	Opération de cession		116 384,97		
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>		<b>212 192,55</b>	<b>318 335,99</b>	<b>203 997,57</b>	<b>217 458,30</b>

## Section de fonctionnement - RECETTES

CODE	RECETTES	BP 2019	REALISE 2019	% DE REALISATION
chapitre R 002	Résultat de fonctionnement	380 974,29	380 974,29	100%
chapitre R 73	Impôts et taxes	20 000,00	33 890,41	169%
Chapitre R 74	Subventions	254 033,43	71 679,65	28%
chapitre R 75	Loyers	221 060,00	268 893,44	122%
chapitre R 77	Produits exceptionnels	-	4 981,35	
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>		<b>876 067,72</b>	<b>760 419,14</b>	<b>87%</b>

## Il s'agit principalement :

- Du reversement des taxes foncières et ordures ménagères pour **33 890,41 €**
- De la participation du budget général pour financer les différentes dépenses de fonctionnement (**71 679,65€**) :
  - ✓ Une participation de 58 368,83€ pour prendre en charge les travaux d'entretien 2019
  - ✓ Une participation de 13 310,82 € pour prendre en charge la différence entre les loyers et les frais de remboursements d'emprunts, d'assurances...
- De **4 981,35 €** de recettes exceptionnelles dont une indemnité suite au jugement relatif au contentieux entrepris par les époux TORRE relatif à une servitude dans le cadre du dossier de la Maison d'à côté (3 585,87 €)
- Des loyers perçus pour **268 893,44 €** détaillés ci-dessous :

LOYERS 2019			
COMMERCES DE PREMIERE NECESSITE			81 763,52 €
BOULANGERIE	Saint Dyé sur Loire	SARL HALINE	7 231,32 €
BAR	Saint Dyé sur Loire	ORANGE BAR - SOUSSET DUFLO	5 217,36 €
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	SUPPLIGEAU Pascal	10 656,00 €
CHARCUTERIE	Saint Claude de Diray	SARL CHENEVEAU-THUILLIEZ	7 206,84 €
EPICERIE	Saint Claude de Diray	EURL MIRALI - MME BAILLY	15 000,00 €
BOULANGERIE	Fontaines en Sologne	BENOIST Pascal	5 400,00 €
MULTISERVICES	Thoury	M. BINDET	6 000,00 €
BOULANGERIE	Tour en Sologne	M. CHATELIN	9 505,19 €
BAR/RESTAURANT	Neuvy	LES 2B/LA CHEMINEE	7 665,13 €
BOUCHERIE	Montlivault	CHIQUET GAYLORD	7 881,68 €
LOCAUX COMMERCIAUX - PROPRIETE DE LA CCGC			29 336,80 €
ATELIER SCULPTEUR ST DYE	Saint Dyé sur Loire	MME SAINTENOY	1 800,00 €
LOCAL 56 - BISTRO VELO	Saint Dyé sur Loire	TANDEM	7 200,00 €
LOCAL 1 ET 2 - BATIMENT 2 - RESTAURANT	Tour en Sologne	AU GRE DU VENT	14 000,00 €
LOCAL 2 - BATIMENT 1 - ESTHETIQUE	Tour en Sologne	LEVRAUD Virginie	6 336,80 €
LOCAL 3 - BATIMENT 2	Tour en Sologne		
LOCAUX INDUSTRIELS / ADMINISTRATIF - PROPRIETE DE LA CCGC			157 793,12 €
ETAB. IND	Mont Près Chambord	THILLIER	30 000,00 €
ETAB. IND/ADM	Bracieux	LOCAPOSTE	30 628,05 €
ETAB ADM	Bracieux	TRESOR PUBLIC	7 896,12 €
BOX 6 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	NOVAXIA	14 400,00 €
BOX 10 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	ASSYSTEM	4 812,00 €
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	SEMSAS/PROMAN	7 500,00 €
BOX 10 B RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	AU VER A SOIE	5 550,00 €
BOX 8 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	-	
ETAB; IND	Saint Laurent Nouan	VEGA INDUSTRIES	19 458,95 €
MAISON A COTE	Montlivault	SARL LA MAISON D'A COTE	37 548,00 €
<b>TOTAL LOYERS</b>			<b>268 893,44 €</b>

EVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Code	Libellé	REALISE 2016	REALISE 2017	REALISE 2018	REALISE 2019
R 002	Report N-1			355 695,58	380 974,29
R 73	Impôts et taxes	25 661,62	27 675,28	33 093,88	33 890,41
R 74	Dotations, subventions et participat	76 772,00	62 581,00	-	71 679,65
R 75	Autres produits de gestion courante	79 217,76	308 848,05	393 083,93	268 893,44
R 77	Produits exceptionnels	88 427,44	170 934,45	74 265,43	4 981,35
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>		<b>509 101,35</b>	<b>570 038,78</b>	<b>856 138,82</b>	<b>760 419,14</b>

## Section d'investissement – DEPENSES

CODE	DEPENSES	BP 2019	REALISE 2019	RAR 2019	% DE REALISATION
chapitre D 001	Déficit reporté	332 738,15	332 738,15		100%
chapitre D 020	Dépenses Imprévues	7 990,00	-		
chapitre D 041	Opérations patrimoniales	8 615,00	-		0%
chapitre D 13	Subventions *	41 385,00	41 385,00		100%
chapitre D 16	Emprunts et dettes assimilées	212 010,00	212 008,82		100%
Op. Equip.	Opérations d'équipement	1 348 022,81	2 320,00	4 112,81	0%
	<b>Total des dépenses d'investissement</b>	<b>1 950 760,96</b>	<b>588 451,97</b>	<b>4 112,81</b>	<b>30%</b>

\* Cette somme correspond à des écritures de régularisation relatif à l'achat du four de la boulangerie de Tour-en-Sologne, qui a été financé par la commune, afin qu'il puisse intégrer le patrimoine de la Communauté de communes

DETAIL DES OPERATIONS	BP 2019	CA 2019	RAR 2019	% Réalisation
CHARCUTERIE DE SAINT DYE SUR LOIRE	629,07	-	629,07	100%
BOUCHERIE/CHARCUTERIE HUISSEAU SUR COSSY	153 910,00	2 320,00		2%
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	3 483,74	-	3 483,74	100%
BATIMENT ENTREPRISE - MONT PRES CHAMBORD	400 000,00	-		0%
IMMOBILIER LOCATIF	790 000,00	-		0%
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>	<b>1 348 022,81</b>	<b>2 320,00</b>	<b>4 112,81</b>	<b>0%</b>

## Section d'investissement - RECETTES

CODE	RECETTES	BP 2019	REALISE 2019	RAR 2019	% DE REALISATION
chapitre R 021	Virement de la section de fonctionnement	504 974,29		-	0%
chapitre R 041	Opérations patrimoniales	8 615,00		-	0%
chapitre R 10	Affectation du résultat 2018	271 166,96	271 166,96	-	100%
chapitre R 13	Subventions d'investissement	190 000,00		65 684,00	0%
chapitre R 16	Emprunt et dettes Assimilées	976 004,71	38 343,00	-	4%
	<b>Subventions d'investissement</b>	<b>1 950 760,96</b>	<b>309 509,96</b>	<b>65 684,00</b>	<b>19%</b>

DETAIL DES OPERATIONS	BP 2019	CA 2019	RAR 2019	% Réalisation
BOUCHERIE/CHARCUTERIE HUISSEAU	80 000,00	-	65 684,00	82%
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	110 000,00	-		0%
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>	<b>190 000,00</b>	<b>-</b>	<b>65 684,00</b>	<b>35%</b>

## AFFECTATION DU RESULTAT 2019

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	217 458,30
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	760 419,14
	<b>542 960,84</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	588 451,97
RECETTES D'INVESTISSEMENT	309 509,96
	<b>- 278 942,01</b>
RAR DEPENSES	4 112,81
RAR RECETTES	65 684,00
	<b>61 571,19</b>
DEFICIT CUMULE D'INVESTISSEMENT	<b>- 217 370,82</b>

La section d'investissement présentant un déficit **cumulé** de 217 370.82 €, il y a lieu de combler celui-ci à titre obligatoire par une partie de l'excédent de fonctionnement 2019.

INVESTISSEMENT			
RAR DEPENSES	4 112,81	65 684,00	RAR RECETTES
001 – DEFICIT 2019	278 942,01	217 370,82	EXCEDENT 2019 - 001
	283 054,82	283 054,82	
FONCTIONNEMENT			
	325 590,02	REPORT EXCEDENT 2019 - 002	

# BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2020

Section de fonctionnement					
dépenses	BP 2020	BS 2020	Recettes	BP 2020	BS 2020
011 - Charges à caractère général	109 500,00	-	73 - Impôts et taxes (reversement taxes foncières)	35 000,00	
022 - Dépenses imprévues	10 000,00		74 - Subvention BG Loyers Impayés	30 000,00	
65 - Créances irrécouvrables	30 000,00		74 - Subventions BG Travaux Entretien	50 000,00	
66 - Charges financières	66 000,00		74 - Subvention écart loyers - emprunts	54 550,00	
67 - Charges exceptionnelles	5 000,00		74 - Subvention BG en attente reprise de résultat	40 000,00	- 40 000,00
68 - Prov pour risques loyers impayés			75 - Loyers	231 460,00	
			77 - Recettes exceptionnelles	-	
023 - Virement de section	220 510,00	285 590,02	002 - Excédent de fonctionnement N-1		325 590,02
<b>TOTAL</b>	<b>441 010,00</b>	<b>285 590,02</b>	<b>TOTAL</b>	<b>441 010,00</b>	<b>285 590,02</b>
Dépenses de fonctionnement	BP 2020	BS 2020	Recettes de fonctionnement	BP 2020	BS 2020
<b>011 - Charges à caractère général</b>	<b>109 500,00</b>	<b>-</b>	<b>73 - Impôts et taxes</b>	<b>35 000,00</b>	<b>-</b>
Fluides	3 000,00		Taxes foncières	35 000,00	
Prestations de services	4 000,00				
Entretien et réparations	50 000,00		<b>74 - Dotations, subventions (BG)</b>	<b>174 550,00</b>	<b>-</b>
Assurances	14 000,00				
Honoraires	1 500,00		<b>75 - Autres produits (loyers)</b>	<b>231 460,00</b>	
Contentieux					
Taxes foncières	37 000,00				
<b>66 - Charges financières</b>	<b>66 000,00</b>	<b>-</b>			
Remboursement des intérêts	66 000,00				
ICNE	-	-			
<b>65 - Créances irrécouvrables</b>	<b>30 000,00</b>				
<b>67 - Charges exceptionnelles</b>	<b>5 000,00</b>				
<b>022 - Dépenses imprévues</b>	<b>10 000,00</b>	<b>-</b>			
Section d'investissement					
Dépenses HT	BP 2020	BP 2020	Recettes HT	BP 2020	BP 2020
RESTE A REALISER DEPENSES		4 112,81	RESTE A REALISER RECETTES		65 684,00
001 - DEFICIT N-1		278 942,01	1068 - Affectation de l'excédent de fonctionnement		217 370,82
16 - Remboursement emprunts	220 000,00		021 - Virement de section	220 510,00	285 590,02
041 - Opérations Patrimoniales	100 000,00		041 - Opérations Patrimoniales	100 000,00	
020 - Dépenses imprévues	-		13 - Subventions	190 000,00	
Opérations d'équipement	1 345 702,81		16 - Emprunts	1 216 764,00	- 285 590,02
<b>TOTAL</b>	<b>1 665 702,81</b>	<b>283 054,82</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 665 702,81</b>	<b>283 054,82</b>

	DEPENSES						
	BUDGET OPERATION	CA 2012-2013-2014-2015-2016-2017 et 2018	CA 2019	RAR 2019	REPORT CREDIT	BP 2020	BS 2020
CHARCUTERIE DE SAINT DYE	289 000,00	288 154,93	-	629,07	216,00	-	
BOUCHERIE/CHARCUTERIE HUISSEAU	160 000,00	6 090,00	2 320,00	-	151 590,00	151 590,00	
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	768 500,00	764 882,19		3 483,74	134,07	-	
BATIMENT ENTREPRISE	400 000,00				400 000,00	400 000,00	
IMMOBILIER LOCATIF	790 000,00				790 000,00	790 000,00	
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>		<b>1 059 127,12</b>	<b>2 320,00</b>	<b>4 112,81</b>	<b>1 341 940,07</b>	<b>1 341 590,00</b>	<b>-</b>
	RECETTES						
	SUBV BG	DETR	Autres	Participation directe preneur	EMPRUNT A REALISER ou autofinancement	BP 2020	BS 2020
BISTROT D'A COTE	40 000,00		loyer	70 000,00	-	110 000,00	-
BATIMENT DESTINE ENTREPRISE			loyer		400 000,00		
IMMOBILIER LOCATIF			loyer		790 000,00	-	-
BOUCHERIE/CHARCUTERIE HUISSEAU	14 316,00	65 684,00	loyer			80 000,00	
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>	<b>54 316,00</b>		-		<b>1 190 000,00</b>	<b>190 000,00</b>	<b>-</b>