

**COMPTE ADMINISTRATIF 2020
BUDGET PRIMITIF 2021
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

COMPTE ADMINISTRATIF 2020

Section de fonctionnement – DEPENSES

CODE	DEPENSES	BP 2020	REALISE 2020	% DE REALISATION
chapitre D 011	Charges à caractère général	109 500,00	65 736,60	60%
60611	Eau et Assainissement	3 000,00	320,42	11%
60612	Electricité		1 619,35	
6068	Aitres matières et fournitures		305,30	
611	Contrat de prestations	4 000,00	208,33	5%
614	Charges locatives et de co-propriété		1 887,60	
615228	Entretien des bâtiments	50 000,00	16 839,64	34%
6161	Assurance	14 000,00	10 268,38	73%
6226	Honoraires	1 500,00	1 707,79	114%
6227	Frais de contentieux		1 048,39	
63512	Taxes Foncières	37 000,00	31 531,40	85%
chapitre D 022	Dépenses imprévues	10 000,00	-	0%
chapitre D 023	Virement à la section d'investissement	506 100,02	-	0%
Chapitre D 65	Créances éteintes	30 000,00	3 404,00	11%
chapitre D 66	Charges financières	66 000,00	61 234,08	93%
chapitre D 67	Charges exceptionnelles	5 000,00	-	0%
Chapitre D 68	Dotations aux provisions	-	-	
	Total des dépenses de fonctionnement	726 600,02	130 374,68	18%

Il s'agit principalement pour les charges à caractère général (**65 736.60 €**) :

- De l'électricité pour **1 619.35 €**
- Des assurances pour **10 268.38 €**
- Des honoraires pour **1 707.79 €** (division parcellaire et évaluation du local Chemin du Buisson des Blés)
- Des taxes foncières pour **31 531.40 €**
- De l'entretien et des réparations sur les bâtiments pour **16 839.64 €** (voir zoom ci-dessous)

Commune	Objet	Tiers	Liquidé HT
BRACIEUX	Réparation de la toiture ardoise - Trésorerie de Bracieux	SAS INOVIA PRO	824,20
	Interv du 21/10/2020 - Débouchage du regard et des canalisations ext. Trésorerie de Bracieux	SA SOA CONTRES	292,00
<i>Sous-total FONTAINES-EN-SOLOGNE</i>			1 116,20
MONT-PRES-CHAMBORD	Raccordement au réseau téléphonique - Hangar Chemin du Buisson des Blés à Mont-près-Chambord	SA ORANGE	690,00
<i>Sous-total MONTLIVAUT</i>			690,00
NEUVY	Remplacement de la platine de puissance de la chaudière - Restaurant La Cheminée à Neuvy	SAS LOUIS HOLT	1 264,00
	Réglage de 3 portes d'entrée - Local 5 impasse de Thoury à Neuvy	FOUSSARD FILS	330,00
	Remplacement de pièces défectueuses sur la chaudière bois du Restaurant la Cheminée à Neuvy	SAS LOUIS HOLT	536,50
<i>Sous-total NEUVY</i>			2 130,50
SAINT-DYE-SUR-LOIRE	Entretien et débouchage de la gouttière - Atelier de sculpture à Saint-Dyé-sur-Loire	SAS INOVIA PRO	622,36
	Remplacement partiel de carrelage dans le fournil - Boulangerie de Saint-Dyé-sur-Loire	SAS INOVIA PRO	973,00
	Traitement chimique anti-humidité sur un mur extérieur - Boulangerie de Saint-Dyé-sur-Loire	SAS INOVIA PRO	1 769,84
	Amélioration visuelle du mur présentant de la moisissure - Boulangerie de Saint-Dyé-sur-Loire	SAS INOVIA PRO	1 176,87
<i>Sous-total SAINT-DYE-SUR-LOIRE</i>			4 542,07
SAINT-LAURENT-NOUAN	Réparations sur toiture - Local 10 bis rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL TECHNO TOIT 41	2 090,32
	Réparation d'une fuite dans le laboratoire du local 6 rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	SARL TECHNO TOIT 41	448,60
	Remplacement d'un vitrage de porte d'entrée - Local 12 rue des Champs Godins - Saint-Laurent-Nouan	FOUSSARD FILS	445,00
	Création d'un puits de jour - Local 10 bis rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	ENT SOLER CHRISTIAN	163,00
	Montage d'une cloison - Local 10 bis rue des Champs Godins à Saint-Laurent-Nouan	ENT SOLER CHRISTIAN	1 429,12
<i>Sous-total SAINT-LAURENT-NOUAN</i>			4 576,04
TOUR-EN-SOLOGNE	Etanchéité de la vitrine - Boulangerie de Tour-en-Sologne	MULTI FERMETURES	640,00
	Changement de la chaudière gaz - Local 8 rue du Vivier à tour-en-Sologne (Au gré du vent)	ENT CHARBONNIER EMMANUEL	3 144,83
<i>Sous-total TOUR-EN-SOLOGNE</i>			3 784,83
TOTAL			16 839,64

EVOLUTION DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Code	Libellé	REALISE 2017	REALISE 2018	REALISE 2019	REALISE 2020
D 011	Charges à caractère général	112 039,23	123 361,28	112 535,23	65 736,60
D 65	Créances éteintes				3 404,00
D 66	Charges financières	88 097,86	80 636,29	104 878,82	61 234,08
D 67	Charges exceptionnelles	1 813,93		44,25	
D 042	Opération de cession	116 384,97			
Total des dépenses de fonctionnement		318 335,99	203 997,57	217 458,30	130 374,68

Section de fonctionnement - RECETTES

CODE	RECETTES	BP 2020	REALISE 2020	% DE REALISATION
chapitre R 002	Résultat de fonctionnement	325 590,02	325 590,02	100%
chapitre R 73	Impôts et taxes	35 000,00	29 253,40	84%
Chapitre R 74	Subventions	134 550,00	74 851,16	56%
chapitre R 75	Loyers	231 460,00	226 106,55	98%
chapitre R 77	Produits exceptionnels	-	-	
Total des recettes de fonctionnement		726 600,02	655 801,13	90%

Il s'agit principalement :

- Du reversement des taxes foncières et ordures ménagères pour **29 253.40 €**
- De la participation du budget général pour financer les différentes dépenses de fonctionnement (**74 851.16 €**) :
 - ✓ Une participation de 17 353.27 € pour prendre en charge les travaux d'entretien et prestations de services 2020
 - ✓ Une participation de 57 497.87 € pour prendre en charge la différence entre les loyers et les frais de remboursements d'emprunts, d'assurances...
- Des loyers perçus pour **226 106.55 €** détaillés ci-dessous :

LOYERS 2020			
COMMERCES DE PREMIERE NECESSITE			84 375,41
BOULANGERIE	Saint Dyé sur Loire	SARL HALINE	7 370,52
BAR	Saint Dyé sur Loire	ORANGE BAR - SOUSSET DUFLO	5 238,79
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	SUUPLIGEAU	1 776,00
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	LASNEAU	9 308,50
CHARCUTERIE	Saint Claude de Diray	SARL CHENEVEAU-THUILLIEZ	7 516,94
EPICERIE	Saint Claude de Diray	EURL MIRALI - MME BAILLY	15 000,00
BOULANGERIE	Fontaines en Sologne	BENOIST Pascal	5 400,00
MULTISERVICES	Thoury	M. BINDET	6 285,92
BOULANGERIE	Tour en Sologne	CHATELIN	9 697,10
BAR/RESTAURANT	Neuvy	LA CHEMINEE	7 981,56
BOUCHERIE	Montlivault	CHIQUET GAYLORD	8 290,08
EPICERIE	Huisseau-sur-Cosson	SARL MARKET HUISSEAU	510,00
LOCAUX COMMERCIAUX - PROPRIETE DE LA CCGC			28 184,33
ATELIER SCULPTEUR ST DYE	Saint Dyé sur Loire	MME SAINTENOY	1 800,00
LOCAL 56 - BISTRO VELO	Saint Dyé sur Loire	TANDEM	7 200,00
LOCAL 1 ET 2 - BATIMENT 2 - RESTAURANT	Tour en Sologne	AU GRE DU VENT	12 719,62
LOCAL 2 - BATIMENT 1 - ESTHETIQUE	Tour en Sologne	LEVRAUD Virginie	6 464,71
LOCAL 3 - BATIMENT 2	Tour en Sologne		-
LOCAUX INDUSTRIELS / ADMINISTRATIF - PROPRIETE DE LA CCGC			113 546,81
ETAB. IND	Mont Près Chambord	THILLIER	5 161,29
ETAB. IND/ADM	Bracieux	LOCAPOSTE	31 284,71
ETAB ADM	Bracieux	TRESOR PUBLIC	8 040,81
BOX 6 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	NOVAXIA	14 400,00
BOX 10 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	ASSYSTEM	4 812,00
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	PROMAN	5 400,00
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	AU VER A SOIE	4 500,00
BOX 10 B RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	CMI	2 400,00
BOX 8 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan		
MAISON A COTE	Montlivault	SARL LA MAISON D'A COTE	37 548,00
TOTAL LOYERS			226 106,55

EVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Code	Libellé	REALISE 2017	REALISE 2018	REALISE 2019	REALISE 2020
R 002	Report N-1		355 695,58	380 974,29	325 590,02
R 73	Impôts et taxes	27 675,28	33 093,88	33 890,41	29 253,40
R 74	Dotations, subventions et participat	62 581,00	-	71 679,65	74 851,16
R 75	Autres produits de gestion courante	308 848,05	393 083,93	268 893,44	226 106,55
R 77	Produits exceptionnels	170 934,45	74 265,43	4 981,35	
Total des recettes de fonctionnement		570 038,78	856 138,82	760 419,14	655 801,13

Section d'investissement – DEPENSES

CODE	DEPENSES	BP 2020	REALISE 2020	RAR 2020	% DE REALISATION
chapitre D 001	Déficit reporté	278 942,01	278 942,01		100%
chapitre D 020	Dépenses Imprévues	-	-		
chapitre D 041	Opérations patrimoniales	737 500,00	637 473,52		86%
chapitre D 16	Emprunts et dettes assimilées	220 000,00	219 747,51		100%
Op. Equip.	Opérations d'équipement	1 422 802,81	152 329,01	80 236,08	16%
	Total des dépenses d'investissement	2 659 244,82	1 288 492,05	80 236,08	51%

⇒ Les 637 473.52 € correspondent à la sortie du bâtiment situé 17 rue de l'Industrie vendu à VEGA INDUSTRIES.

DETAIL DES OPERATIONS	BP 2020	CA 2020	RAR 2020	% Réalisation
CHARCUTERIE DE SAINT DYE SUR LOIRE	629,07	-	629,07	100%
MULTISERVICES HUISSEAU SUR COSSON	228 690,00	152 329,01	76 252,51	100%
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	3 483,74	-	3 354,50	96%
BATIMENT ENTREPRISE - MONT PRES CHAMBORD	400 000,00	-		0%
IMMOBILIER LOCATIF	790 000,00	-		0%
TOTAL OPERATIONS DEV ECO	1 422 802,81	152 329,01	80 236,08	16%

Section d'investissement - RECETTES

CODE	RECETTES	BP 2020	REALISE 2020	RAR 2020	% DE REALISATION
chapitre R 021	Virement de la section de fonctionnement	506 100,02		-	0%
chapitre R 041	Opérations patrimoniales	737 500,00	637 473,52	-	86%
chapitre R 10	Affectation du résultat 2018	217 370,82	217 370,82	-	100%
chapitre R 13	Subventions d'investissement	267 100,00	19 705,20	45 978,80	7%
chapitre R 16	Emprunt et dettes Assimilées	931 173,98		-	0%
	Subventions d'investissement	2 659 244,82	874 549,54	45 978,80	35%

DETAIL DES OPERATIONS	BP 2020	CA 2020	RAR 2020	% Réalisation
MULTISERVICES HUISSEAU SUR COSSON	80 000,00	19 705,20	45 978,80	82%
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	110 000,00	-		0%
TOTAL OPERATIONS DEV ECO	190 000,00	-	45 978,80	24%

AFFECTATION DU RESULTAT 2020

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	130 374,68
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	655 801,13
	525 426,45
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 288 492,05
RECETTES D'INVESTISSEMENT	874 549,54
	- 413 942,51
RAR DEPENSES	80 236,08
RAR RECETTES	45 978,80
	- 34 257,28
DEFICIT CUMULE D'INVESTISSEMENT	- 448 199,79

La section d'investissement présentant un **déficit cumulé de 448 199,79 €**, il y a lieu de combler celui-ci à titre obligatoire par une partie de l'excédent de fonctionnement 2020.

INVESTISSEMENT

RAR DEPENSES	80 236,08	45 978,80	RAR RECETTES
001 – DEFICIT 2020	413 942,51	448 199,79	EXCEDENT 2020 - 001
	494 178,59	494 178,59	

FONCTIONNEMENT

77 226,66	REPORT EXCEDENT 2020 - 002
-----------	----------------------------

Section de fonctionnement			
dépenses	BP 2021	Recettes	BP 2021
011 - Charges à caractère général	113 000,00	73 - Impôts et taxes (reversement taxes foncières)	30 000,00
022 - Dépenses imprévues	10 000,00	74 - Subvention BG Loyers Impayés	30 000,00
65 - Créances irrécouvrables	30 000,00	74 - Subventions BG Travaux Entretien	62 000,00
66 - Charges financières	60 000,00	74 - Subvention écart loyers - emprunts	69 500,00
67 - Charges exceptionnelles	5 000,00	75 - Loyers	221 400,00
68 - Prov pour risques loyers impayés	5 000,00	77 - Recettes exceptionnelles	-
023 - Virement de section	267 126,66	002 - Excédent de fonctionnement N-1	77 226,66
TOTAL	490 126,66	TOTAL	490 126,66
Dépenses de fonctionnement	BP 2021	Recettes de fonctionnement	BP 2021
011 - Charges à caractère général	113 000,00	73 - Impôts et taxes	30 000,00
Fluides	3 000,00	Taxes foncières	30 000,00
Prestations de services	1 000,00		
Entretien et réparations	62 000,00		
Assurances	10 500,00	74 - Dotations, subventions (BG)	
Honoraires	2 000,00		
Contentieux	1 500,00	75 - Autres produits (loyers)	221 400,00
Taxes foncières	33 000,00		
66 - Charges financières	60 000,00		
Remboursement des intérêts	60 000,00		
ICNE	-		
65 - Créances irrécouvrables	30 000,00		
67 - Charges exceptionnelles	5 000,00		
022 - Dépenses imprévues	10 000,00		

⇒ **Détail des travaux d'entretien prévus :**

PREVU POUR 2020	CA 2020	RESTE ENGAGE 2020	NOUVEAU BESOIN	BP 2021
Champs Godins - Saint-Laurent-Nouan	4 576,04	925,00	4 300,00	5 225,00
Commerces - Saint-Dyé-Sur-Loire	4 542,07	1 748,26		1 748,26
Commerces - Saint-Claude-de-Diray		2 866,85	632,00	3 498,85
Commerces - Tour en Sologne	3 784,83	1 538,00		1 538,00
Commerce - Huisseau sur Cosson			3 554,52	3 554,52
Boucherie Montlivault				-
La Cheminée Neuvy	2 130,50			-
Réfrigération Locaux poubelles				-
Tréso de Bracieux	1 116,20		28 375,00	28 375,00
Divers et imprévus	690,00			18 060,37
TOTAL	16 149,64	7 078,11	36 861,52	62 000,00

⇒ **Détail des loyers 2021 attendus :**

LOYERS 2021			
COMMERCES DE PREMIERE NECESSITE			90 640,92
BOULANGERIE	Saint Dyé sur Loire	SARL HALINE	7 421,28
BAR	Saint Dyé sur Loire	ORANGE BAR - SOUSSET DUFLO	5 474,52
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	LASNEAU	11 170,20
CHARCUTERIE	Saint Claude de Diray	SARL CHENEVEAU-THUILLIEZ	7 578,96
EPICERIE	Saint Claude de Diray	EURL MIRALI - MME BAILLY	15 000,00
BOULANGERIE	Fontaines en Sologne	BENOIST Pascal	5 400,00
MULTISERVICES	Thoury	M. BINDET	6 428,88
BOULANGERIE	Tour en Sologne	CHATELIN	9 775,44
BAR/RESTAURANT	Neuvy	LA CHEMINEE	7 981,56
BOUCHERIE	Montlivault	CHIQUET GAYLORD	8 290,08
EPICERIE	Huisseau-sur-Cosson	SARL MARKET HUISSEAU	6 120,00
LOCAUX COMMERCIAUX - PROPRIETE DE LA CCGC			28 295,16
ATELIER SCULPTEUR ST DYE	Saint Dyé sur Loire	MME SAINTENOY	1 800,00
LOCAL 56 - BISTRO VELO	Saint Dyé sur Loire	TANDEM	7 200,00
LOCAL 1 ET 2 - BATIMENT 2 - RESTAURANT	Tour en Sologne	AU GRE DU VENT	12 778,20
LOCAL 2 - BATIMENT 1 - ESTHETIQUE	Tour en Sologne	LEVRAUD Virginie	6 516,96
LOCAL 3 - BATIMENT 2	Tour en Sologne		-
LOCAUX INDUSTRIELS / ADMINISTRATIF - PROPRIETE DE LA CCGC			102 503,80
ETAB. IND	Mont Près Chambord	THILLIER	-
ETAB. IND/ADM	Bracieux	LOCAPOSTE	31 504,76
ETAB ADM	Bracieux	TRESOR PUBLIC	4 039,04
BOX 6 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	NOVAXIA	14 400,00
BOX 10 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	ASSYSTEM	4 812,00
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	PROMAN	5 400,00
BOX 10 B RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	CMI	4 800,00
BOX 8 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan		-
MAISON A COTE	Montlivault	SARL LA MAISON D'A COTE	37 548,00
TOTAL LOYERS			221 439,88

Section d'investissement				
Dépenses HT	BP 2021		Recettes HT	BP 2021
RESTE A REALISER DEPENSES	80 236,08		RESTE A REALIS	45 978,80
001 - DEFICIT N-1	413 942,51		1068 - Affectation	448 199,79
16 - Remboursement emprunts	224 500,00		021 - Virement de	267 126,66
041 - Opérations Patrimoniales	50 000,00		041 - Opérations F	50 000,00
020 - Dépenses imprévues	20 000,00		13 - Subventions	-
Opérations d'équipement	1 186 016,43		16 - Emprunts	1 163 389,77
TOTAL	1 974 695,02		TOTAL	1 974 695,02

	DEPENSES					
	BUDGET OPERATION	CA PRECEDENTS	CA 2020	RAR 2020	REPORT CREDIT	BP 2021
CHARCUTERIE DE SAINT DYE	289 000,00	288 154,93	-	629,07	216,00	- 629,07
MULTISERVICES HUISSEAU	235 500,00	6 820,00	152 329,01	76 252,51	98,48	-
BISTROT D'A COTE - MONTLIVAUT	768 500,00	764 882,19		3 354,50	263,31	- 3 354,50
BATIMENT ENTREPRISE	400 000,00	-	-	-	400 000,00	400 000,00
IMMOBILIER LOCATIF	790 000,00	-	-	-	790 000,00	790 000,00
TOTAL OPERATIONS DEV ECO		1 059 857,12	152 329,01	80 236,08	1 190 577,79	1 186 016,43