

Annexe : Note de présentation technique

Enveloppe de 25 prêts d'un montant de 3 095 721,01 €

Ces 25 prêts avaient fait l'objet d'une garantie à hauteur de 100% par diverses collectivités territoriales se décomposant ainsi :

N° de prêt	Montant initial	Capital restant dû à date de valeur	Garants			
			Collectivité	Taux	Collectivité	Taux
1085582	292 006,00	209 105,48	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	100%		
1115114	392 226,00	188 689,75	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1123753	810 276,00	319 830,54	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1132047	148 495,00	117 763,62	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1134719	120 553,00	91 793,68	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1136644	14 157,00	7 561,86	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1142868	155 567,00	120 500,74	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	100%		
1144105	53 928,00	43 187,68	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE D'ONZAIN	50%
1144164	51 152,00	40 964,58	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE D'HERBAULT	50%
1157144	169 823,00	136 279,32	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1157379	98 523,00	78 949,46	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1160186	147 040,00	49 048,56	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE D'ONZAIN	50%
1160363	140 967,00	46 328,57	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1160529	317 368,00	104 302,45	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1161214	569 943,00	236 361,12	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE VENDOME	50%
1164372	122 332,00	97 188,97	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND CHAMBORD	50%
1176366	454 569,00	159 558,08	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE MONDOUBLEAU	50%
1181961	270 873,00	120 681,47	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1182587	197 746,00	44 791,80	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1183278	216 024,00	174 884,28	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	100%		
1187837	70 934,00	59 115,98	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE FOSSE	50%
1205175	102 529,00	49 717,37	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE BLOIS	50%
1212504	386 200,00	317 627,86	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	100%		
5012051	317 478,00	201 632,38	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE SAVIGNY-SUR-BRAYE	50%
5115632	148 561,00	79 855,41	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	50%	COMMUNE DE ROMORANTIN LANTHENAY	50%
	5 769 270,00	3 095 721,01				

Le montant et le pourcentage du capital restant dû à la date du remboursement anticipé auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations garanti par chaque collectivité est le suivant :

Nbre de prêts concernés	Collectivité	Montant initial garanti	Capital restant dû à date de valeur garanti	Taux capital restant dû à date de valeur garanti
25	DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	3 409 533,50	1 958 919,69	63,28%
12	COMMUNE DE BLOIS	1 391 768,00	653 344,95	21,10%
2	COMMUNE D'ONZAIN	100 484,00	46 118,12	1,49%
1	COMMUNE D'HERBAULT	25 576,00	20 482,29	0,66%
1	COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE VENDOME	284 971,50	118 180,56	3,82%
1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND CHAMBORD	61 166,00	48 594,49	1,57%
1	COMMUNE DE MONDOUBLEAU	227 284,50	79 779,04	2,58%
1	COMMUNE DE FOSSE	35 467,00	29 557,99	0,95%
1	COMMUNE DE SAVIGNY-SUR-BRAYE	158 739,00	100 816,19	3,26%
1	COMMUNE DE ROMORANTIN LANTHENAY	74 280,50	39 927,71	1,29%
		5 769 270,00	3 095 721,01	

En ce qui concerne les garanties du nouveau prêt de 3 096 000 € souscrit auprès de La Banque Postale, la décomposition pour chaque garant est la suivante :

Collectivité	Montant à garantir	Taux
DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER	1 959 096,22	63,28%
COMMUNE DE BLOIS	653 403,83	21,10%
COMMUNE D'ONZAIN	46 122,28	1,49%
COMMUNE D'HERBAULT	20 484,14	0,66%
COMMUNAUTE DE COMMUNES PAYS DE VENDOME	118 191,21	3,82%
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND CHAMBORD	48 598,86	1,57%
COMMUNE DE MONDOUBLEAU	79 786,23	2,58%
COMMUNE DE FOSSE	29 560,65	0,95%
COMMUNE DE SAVIGNY-SUR-BRAYE	100 825,28	3,26%
COMMUNE DE ROMORANTIN LANTHENAY	39 931,30	1,29%
	3 096 000,00	100,00%

Ainsi, pour votre Communauté de Commune du Grand Chambord la garantie du nouveau prêt s'élève à 48 598,86 € représentant 1,57 % du prêt total de 3 096 000 €.



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2020-07

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00012843
Date d'émission des conditions particulières : 26/05/2021

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LOIR ET CHER

établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé au 18 Avenue de l'Europe, 41000 Blois, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Blois sous le numéro 349 338 111, représenté par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 15/07/2021 AU 15/07/2041

- **Montant du prêt** : 3 096 000,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 15/07/2021 au 15/07/2041, soit 20 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Refinancement de prêts de la Caisse des dépôts et Consignations (liste en annexe)
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 15/07/2021, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 20 ans, soit 80 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 0,78 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Trimestrielle
Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes
- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.

Préavis : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion**

Cautionnement :

- du Département du Loir et Cher à hauteur de 1 959 096,22 euros
- de la Commune de Blois à hauteur de 653 403,83 euros
- de la Commune de Veuzain sur Loire à hauteur de 46 122,28 euros
- de la Commune de Herbault à hauteur de 20 484,14 euros
- de la Communauté du Pays de Vendôme à hauteur de 118 191,21 euros
- de la Communauté de Communes du Grand Chambord à hauteur de 48 598,86 euros
- de la Commune de Mondoubleau à hauteur 79 786,23 euros
- de la Commune de Fosse à hauteur de 29 560,65 euros
- de la Commune de Savigny sur Braye 100 825,28 euros
- de la Commune de Romorantin-Lanthenay à hauteur de 39 931,30 euros

du montant du crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires

Production de la garantie : La non-production des garanties au plus tard le 26/11/2021 entraînera l'exigibilité anticipé du prêt

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,05 % du montant du prêt exigible(s) et payable(s) le 29/07/2021.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 0,79 % l'an
soit un taux de période : 0,198 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	L'office Public de l'habitat Loir et Cher 18 Avenue de l'Europe 41000 BLOIS
Tél : 09 69 36 88 44 Fax : 08 10 36 88 44 @ : contrat-spl@labanquepostale.fr	M Steve JUMEL Tél : 02 54 52 29 45 @ : sjumel@tdlh.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 07/07/2021 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphés, datés et signés par un représentant qualifié et

A

légalement habilité de l'Emprunteur

- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme de la délibération ou décision préalable d'emprunt rendue exécutoire et transmise au contrôle de légalité, autorisant le recours au présent prêt
- Une copie certifiée conforme de la délibération transmise au contrôle de légalité ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

La non production des documents ci-dessous avant le 26/11/2021 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de chaque Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de chaque Caution
- Une copie des contrats de prêts refinancés
- Un décompte de remboursement anticipé pour chacun des prêts refinancés

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2020-07 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Blois, le 11/06/2021

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 26/05/2021

Aïcha EL AROUI

Gestionnaire Middle Office

Marché Secteur Public Local

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

D. LEBERT



ANNEXE LISTE DES PRETS CDC

N° Pret	Durée initial du prêt	Durée résiduelle (an)	Montant initial (€)	Capital restant dû (€)
1085582	40	26	292 006,00	209 105,48
1115114	20	7	392 226,00	188 689,75
1123753	20	8	810 276,00	319 830,54
1132047	40	29	148 495,00	117 763,62
1134719	40	29	120 553,00	91 793,68
1136644	20	8	14 157,00	7 561,86
1142868	40	29	155 567,00	120 500,74
1144105	40	29	53 928,00	43 187,68
1144164	40	29	51 152,00	40 964,58
1157144	40	30	169 823,00	136 279,32
1157379	40	30	98 523,00	78 949,46
1160186	15	4	147 040,00	49 048,56
1160363	15	4	140 967,00	46 328,57
1160529	15	4	317 368,00	104 302,45
1161214	15	4	569 943,00	236 361,12
1164372	40	30	122 332,00	97 188,97
1176366	15	5	454 569,00	159 558,08
1181961	20	10	270 873,00	120 681,47

N° Pret	Durée initial du prêt	Durée résiduelle (an)	Montant initial (€)	Capital restant dû (€)
1182587	15	5	197 746,00	44 791,80
1183278	40	31	216 024,00	174 884,28
1187837	40	30	70 934,00	59 115,98
1205175	15	6	102 529,00	49 717,37
1212504	40	32	386 200,00	317 627,86
5012051	15	8	317 478,00	201 632,38
5115632	20	15	148 561,00	79 855,41



ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	15/07/2021	3 096 000,00	0,00	0,00	1 548,00	1 548,00	3 096 000,00
1	15/10/2021	0,00	35 797,50	6 037,20	0,00	41 834,70	3 060 202,50
2	15/01/2022	0,00	35 867,31	5 967,39	0,00	41 834,70	3 024 335,19
3	15/04/2022	0,00	35 937,25	5 897,45	0,00	41 834,70	2 988 397,94
4	15/07/2022	0,00	36 007,32	5 827,38	0,00	41 834,70	2 952 390,62
5	15/10/2022	0,00	36 077,54	5 757,16	0,00	41 834,70	2 916 313,08
6	15/01/2023	0,00	36 147,89	5 686,81	0,00	41 834,70	2 880 165,19
7	15/04/2023	0,00	36 218,38	5 616,32	0,00	41 834,70	2 843 946,81
8	15/07/2023	0,00	36 289,00	5 545,70	0,00	41 834,70	2 807 657,81
9	15/10/2023	0,00	36 359,77	5 474,93	0,00	41 834,70	2 771 298,04
10	15/01/2024	0,00	36 430,67	5 404,03	0,00	41 834,70	2 734 867,37
11	15/04/2024	0,00	36 501,71	5 332,99	0,00	41 834,70	2 698 365,66
12	15/07/2024	0,00	36 572,89	5 261,81	0,00	41 834,70	2 661 792,77
13	15/10/2024	0,00	36 644,20	5 190,50	0,00	41 834,70	2 625 148,57
14	15/01/2025	0,00	36 715,66	5 119,04	0,00	41 834,70	2 588 432,91
15	15/04/2025	0,00	36 787,26	5 047,44	0,00	41 834,70	2 551 645,65
16	15/07/2025	0,00	36 858,99	4 975,71	0,00	41 834,70	2 514 786,66
17	15/10/2025	0,00	36 930,87	4 903,83	0,00	41 834,70	2 477 855,79
18	15/01/2026	0,00	37 002,88	4 831,82	0,00	41 834,70	2 440 852,91
19	15/04/2026	0,00	37 075,04	4 759,66	0,00	41 834,70	2 403 777,87
20	15/07/2026	0,00	37 147,33	4 687,37	0,00	41 834,70	2 366 630,54
21	15/10/2026	0,00	37 219,77	4 614,93	0,00	41 834,70	2 329 410,77
22	15/01/2027	0,00	37 292,35	4 542,35	0,00	41 834,70	2 292 118,42
23	15/04/2027	0,00	37 365,07	4 469,63	0,00	41 834,70	2 254 753,35
24	15/07/2027	0,00	37 437,93	4 396,77	0,00	41 834,70	2 217 315,42
25	15/10/2027	0,00	37 510,93	4 323,77	0,00	41 834,70	2 179 804,49
26	15/01/2028	0,00	37 584,08	4 250,62	0,00	41 834,70	2 142 220,41
27	15/04/2028	0,00	37 657,37	4 177,33	0,00	41 834,70	2 104 563,04
28	15/07/2028	0,00	37 730,80	4 103,90	0,00	41 834,70	2 066 832,24
29	15/10/2028	0,00	37 804,38	4 030,32	0,00	41 834,70	2 029 027,86
30	15/01/2029	0,00	37 878,10	3 956,60	0,00	41 834,70	1 991 149,76
31	15/04/2029	0,00	37 951,96	3 882,74	0,00	41 834,70	1 953 197,80
32	15/07/2029	0,00	38 025,96	3 808,74	0,00	41 834,70	1 915 171,84
33	15/10/2029	0,00	38 100,11	3 734,59	0,00	41 834,70	1 877 071,73
34	15/01/2030	0,00	38 174,41	3 660,29	0,00	41 834,70	1 838 897,32
35	15/04/2030	0,00	38 248,85	3 585,85	0,00	41 834,70	1 800 648,47
36	15/07/2030	0,00	38 323,44	3 511,26	0,00	41 834,70	1 762 325,03
37	15/10/2030	0,00	38 398,17	3 436,53	0,00	41 834,70	1 723 926,86
38	15/01/2031	0,00	38 473,04	3 361,66	0,00	41 834,70	1 685 453,82
39	15/04/2031	0,00	38 548,07	3 286,63	0,00	41 834,70	1 646 905,75
40	15/07/2031	0,00	38 623,23	3 211,47	0,00	41 834,70	1 608 282,52
41	15/10/2031	0,00	38 698,55	3 136,15	0,00	41 834,70	1 569 583,97
42	15/01/2032	0,00	38 774,01	3 060,69	0,00	41 834,70	1 530 809,96
43	15/04/2032	0,00	38 849,62	2 985,08	0,00	41 834,70	1 491 960,34

Rang	Date	Débloccage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
44	15/07/2032	0,00	38 925,38	2 909,32	0,00	41 834,70	1 453 034,96
45	15/10/2032	0,00	39 001,28	2 833,42	0,00	41 834,70	1 414 033,68
46	15/01/2033	0,00	39 077,33	2 757,37	0,00	41 834,70	1 374 956,35
47	15/04/2033	0,00	39 153,54	2 681,16	0,00	41 834,70	1 335 802,81
48	15/07/2033	0,00	39 229,88	2 604,82	0,00	41 834,70	1 296 572,93
49	15/10/2033	0,00	39 306,38	2 528,32	0,00	41 834,70	1 257 266,55
50	15/01/2034	0,00	39 383,03	2 451,67	0,00	41 834,70	1 217 883,52
51	15/04/2034	0,00	39 459,83	2 374,87	0,00	41 834,70	1 178 423,69
52	15/07/2034	0,00	39 536,77	2 297,93	0,00	41 834,70	1 138 886,92
53	15/10/2034	0,00	39 613,87	2 220,83	0,00	41 834,70	1 099 273,05
54	15/01/2035	0,00	39 691,12	2 143,58	0,00	41 834,70	1 059 581,93
55	15/04/2035	0,00	39 768,52	2 066,18	0,00	41 834,70	1 019 813,41
56	15/07/2035	0,00	39 846,06	1 988,64	0,00	41 834,70	979 967,35
57	15/10/2035	0,00	39 923,76	1 910,94	0,00	41 834,70	940 043,59
58	15/01/2036	0,00	40 001,61	1 833,09	0,00	41 834,70	900 041,98
59	15/04/2036	0,00	40 079,62	1 755,08	0,00	41 834,70	859 962,36
60	15/07/2036	0,00	40 157,77	1 676,93	0,00	41 834,70	819 804,59
61	15/10/2036	0,00	40 236,08	1 598,62	0,00	41 834,70	779 568,51
62	15/01/2037	0,00	40 314,54	1 520,16	0,00	41 834,70	739 253,97
63	15/04/2037	0,00	40 393,15	1 441,55	0,00	41 834,70	698 860,82
64	15/07/2037	0,00	40 471,92	1 362,78	0,00	41 834,70	658 388,90
65	15/10/2037	0,00	40 550,84	1 283,86	0,00	41 834,70	617 838,06
66	15/01/2038	0,00	40 629,92	1 204,78	0,00	41 834,70	577 208,14
67	15/04/2038	0,00	40 709,14	1 125,56	0,00	41 834,70	536 499,00
68	15/07/2038	0,00	40 788,53	1 046,17	0,00	41 834,70	495 710,47
69	15/10/2038	0,00	40 868,06	966,64	0,00	41 834,70	454 842,41
70	15/01/2039	0,00	40 947,76	886,94	0,00	41 834,70	413 894,65
71	15/04/2039	0,00	41 027,61	807,09	0,00	41 834,70	372 867,04
72	15/07/2039	0,00	41 107,61	727,09	0,00	41 834,70	331 759,43
73	15/10/2039	0,00	41 187,77	646,93	0,00	41 834,70	290 571,66
74	15/01/2040	0,00	41 268,09	566,61	0,00	41 834,70	249 303,57
75	15/04/2040	0,00	41 348,56	486,14	0,00	41 834,70	207 955,01
76	15/07/2040	0,00	41 429,19	405,51	0,00	41 834,70	166 525,82
77	15/10/2040	0,00	41 509,97	324,73	0,00	41 834,70	125 015,85
78	15/01/2041	0,00	41 590,92	243,78	0,00	41 834,70	83 424,93
79	15/04/2041	0,00	41 672,02	162,68	0,00	41 834,70	41 752,91
80	15/07/2041	0,00	41 752,91	81,79	0,00	41 834,70	0,00

TOTAL	3 096 000,00	250 776,00	1 548,00	3 348 324,00
--------------	---------------------	-------------------	-----------------	---------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

Envoyé en préfecture le 28/09/2021

Reçu en préfecture le 28/09/2021

Affiché le

SLO

ID : 041-244100798-20210927-041_080_2021-DE