ANNEXE 8

AVENANT N°2

Contrat de concession de service public pour l'exploitation du Complexe aquatique du Grand Chambord

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Communauté de Communes du Grand Chambord, représentée par son Président en exercice, dûment habilité à la signature du présent Contrat en vertu d'une délibération en date du … de son conseil communautaire, domiciliée au 22, avenue de la Sablière, 41250 BRACIEUX,

Ci-après désigné « le Concédant »

D'UNE PART

ET

La société VM 41220, société par actions simplifiée, au capital de 8.000 euros, immatriculée au RCS de Blois sous le numéro 840 212 377, dont le siège social est situé 20, Rue des Ecoles, présidée par la SAS Vert Marine elle-même représentée par Monsieur Thierry CHAIX en sa qualité de Président,

Ci-après désignée « *le Concessionnaire* »

D'AUTRE PART

Ci-après dénommées ensemble les « Parties »

PREALABLEMENT AUX PRESENTES, IL EST RAPPELE CE QUI SUIT :

Par un contrat de concession de service public (ci-après le « Contrat »), la Communauté de Communes du Grand Chambord a confié l'exploitation d'un complexe aquatique à la société VERT MARINE, et cela pour une durée de 5 ans à compter du 15 juin 2018, sans qu'il soit besoin d'en faire de plus amples rappels.

Au regard de l'article 54 du Contrat, la société VM 41220 s'est substituée à la société VERT MARINE dans ses droits et obligations pour l'exécution du Contrat.

Dans le cadre de la crise sanitaire liée au Covid-19, et afin de lutter contre sa propagation, l'équipement a été fermé au public à compter du 15 mars 2020, et cela conformément à l'article 1er de l'arrêté du 14 mars 2020.

Il a par la suite fait l'objet d'une réouverture à compter du 25 juin 2020.

Dans le cadre d'un avenant n°1, les Parties ont décidé, dans un premier temps, de traiter les conséquences financières de la première période de fermeture et cela sur la base de l'Article R 3135-5 du Code de la commande publique, relatif aux circonstances imprévues, caractérisées par l'épidémie de COVID-19 et ses effets sur l'équilibre général du contrat, qui ont entraîné des pertes substantielles d'exploitation pour le Concessionnaire, puis, dans un deuxième temps et sur le même motif, prolonger le fonctionnement prévu par l'Article 18 sur l'entière année 2021 en raison des incertitudes entourant la consommation de fluides de l'Equipement.

Le présent avenant a notamment pour objet de traiter les conséquences financières engendrées par l'épidémie de Covid-19 pour la période de fermeture et d'ouverture contrainte du 26 juin 2020 au 31 mai 2021.

DANS CES CONDITIONS, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet

Le présent avenant a pour objet de traiter les conséquences financières lors de la période de fermeture de l'équipement et pour la période d'ouverture contrainte du 26 juin 2020 au 31 mai 2021 ainsi que de renouveler le dispositif visé à l'article 18 du Contrat et de modifier la périodicité de révision de la grille tarifaire.

Article 2 –Traitement des conséquences financières engendrées par la période d'ouverture contrainte de l'équipement

Le Concédant verse au Concessionnaire une compensation du manque à gagner des recettes au titre de la période d'ouverture contrainte de l'équipement, soit du 26 juin 2020 au 29 octobre 2020, sur la base de l'Annexe n°1 du présent avenant.

A ce titre, et sur présentation d'une facture du Concessionnaire, le Concédant versera une somme de 27 377,83 € HT.

Article 3 –Traitement des conséquences financières engendrées par la fermeture de l'équipement

Le Concédant verse une indemnité au Concessionnaire correspondant aux surcoûts pris en charge par ce dernier, du fait des circonstances imprévues intervenues en raison de l'épidémie de COVID-19 et de ses conséquences financières sur l'exploitation du complexe aquatique, pendant la fermeture de l'équipement du 30 octobre 2020 au 31 mai 2021, sur la base de l'Annexe n°2 du présent avenant.

A ce titre, et sur présentation d'une facture du Concessionnaire, le Concédant versera une somme de 16 780 € HT.

Article 4 – Prolongation du dispositif prévu par l'Article 18 pour l'année 2022

Le dispositif prévu par l'Article 18 du Contrat de concession consacré à l'Engagement du Titulaire sur la consommation énergétique du Complexe est maintenu pour l'année 2022 en raison de l'absence d'exploitation normale en 2021 du fait de la crise sanitaire, et par conséquent du manque de recul dont les Parties disposent au titre de la consommation en fluides pour déterminer de manière fiable le volume annuel de consommation. Ainsi pour l'année 2022, le concessionnaire refacturera les consommations de fluides et énergies à l'euro-l'euro au Concédant selon les mêmes modalités que celles visées à l'article 18 du Contrat et les Parties se rencontreront au dernier trimestre de l'année 2022 pour discuter des modalités de l'application de l'Article 18 du Contrat quant à la détermination d'un volume annuel de consommation identifié comme étant la « Consommation Recalée Maximale de l'Ouvrage ».

Article 5 – Modification de la périodicité de révision de la grille tarifaire

Par la présente disposition et par dérogation aux dispositions de l'Article 26.1 du Contrat, les Parties conviennent que la périodicité de la révision de la grille tarifaire interviendra, chaque année, au 1er janvier, et non au 1er septembre. Le Délégataire fera ainsi des propositions de révision des tarifs à la Collectivité en amont du 1er janvier de chaque année.

Article 6 – Clause de revoyure

Les Parties conviennent de se rencontrer au premier trimestre 2022 pour traiter la période d'ouverture contrainte à compter du 01/06/2021 en application des mêmes modalités que celles visées dans le présent avenant. Il appartiendra au Concessionnaire de fournir l'ensemble des éléments chiffrés au Concédant.

Article 7 – Dispositions générales

Les montants visés dans le présent avenant seront augmentés du taux de TVA applicable en cas d'assujettissement de ces sommes.

Les autres dispositions du Contrat initial demeurent inchangées dès lors qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant.

Article 8 – Entrée en vigueur

Le présent avenant entrera en vigueur à compter de sa notification par le Concédant au Concessionnaire.

Article 9 – Annexes

Annexe n°1 : VM 41220 manque à gagner recettes réouverture COVID
Annexe n°2 : VM 41220 résultats analytiques d'exploitation novembre et décembre 2020
Annexe n°2 bis : VM 41220 résultats analytiques d'exploitation janvier à mai 2021

Fait à BRACIEUX
Le,
En deux exemplaires originaux

Pour la Communauté de Communes Du Grand Chambord	Pour la Société VM 41220
Le Président	Le Président de la SAS VERT MARINE, Président
Gilles Clément	Thierry CHAIX

annexe n°1

VM41220 - MANQUE A GAGNER RECETTES PERIODES D'OUVERTURE

Montant HT

	2019	2020	Ecarts
Du 26 juin au 30 juin	19 374,73 €	7 335,22 €	-12 039,51 €
Juillet	37 237,61 €	32 277,99 €	-4 959,62 €
Août	44 085,88 €	37 233,14 €	-6 852,74 €
Septembre	45 703,82 €	42 520,73 €	-3 183,09 €
Du 1er octobre au 29 octobre	26 795,53 €	26 452,66 €	-342,87 €
TOTAUX	**173 197,57 €**	**145 819,74 €**	**-27 377,83 €**

Manque à gagner recettes	**-27 377,83 €**

ST LAURENT NOUAN — PERIODE 3 fermeture

02/08/2021

	2020 NOVEMBRE	2020 DECEMBRE	TOTAL
PRODUITS HT			
Entrées piscine	- €	812 €	812 €
Activités piscine	- €	1 322 €	1 322 €
Clubs et associations	- €	- €	- €
Divers piscine	- €	- €	- €
Piscine	**- €**	**510 €**	**510 €**
Espace forme	- €	1 998 €	1 998 €
Détente	- €	2 116 €	2 116 €
Forme	**- €**	**118 €**	**118 €**
Ventes boutiques	- €	- €	- €
Commissions et courtages	- €	- €	- €
Autres activités	**- €**	**- €**	**- €**
Contribution	22 758 €	22 758 €	45 516 €
Scolaires contrat	10 131 €	10 131 €	20 262 €
Produits contractuels	**32 889 €**	**32 889 €**	**65 779 €**
Produits divers	0 €	45 €	45 €
Transferts de charges	10 457 €	9 090 €	19 548 €
Chômage partiel	13 689 €	12 335 €	26 025 €
Produits divers	**24 147 €**	**21 471 €**	**45 618 €**
Produits exceptionnels 1	- 2 336 €	- 2 413 €	- 4 749 €
Produits exceptionnels COVID-19	**- 2 336 €**	**- 2 413 €**	**- 4 749 €**
TOTAL	**54 701 €**	**52 575 €**	**107 276 €**
CHARGES HT			
Eau	1 704 €	1 335 €	3 039 €
Electricité	8 641 €	7 755 €	16 397 €
Fluides	**10 346 €**	**9 090 €**	**19 436 €**
Produits de traitement de l'eau	816 €	4 245 €	3 428 €
Fournitures et petits équipements	187 €	105 €	292 €
Fournitures administratives	- €	199 €	199 €
Billetterie	- €	845 €	845 €
Achats de marchandises	- €	863 €	863 €
Vêtements de travail	- €	17 €	17 €
Achats restauration	- €	- €	- €
Achats divers	- €	7 020 €	7 020 €
Achats	**1 003 €**	**2 681 €**	**3 684 €**
Sous traitance générale	285 €	285 €	569 €
Sous traitance cours	- €	- €	- €
Sous traitance analyse eau	- €	- €	- €
Sous traitance informatique	8 €	142 €	150 €
Visite technique obligatoire	- €	- €	- €
Redevances	6 682 €	6 682 €	13 363 €
Locations	2 650 €	2 650 €	5 299 €
Mise à disposition véhicule	320 €	320 €	640 €
Entretien et réparations	109 €	- €	109 €
Maintenance	1 474 €	1 474 €	2 948 €
Assurances	253 €	252 €	505 €
Services extérieurs	**11 779 €**	**11 805 €**	**23 584 €**
Honoraires	156 €	24 €	132 €
Frais administratifs et de gestion	4 469 €	4 469 €	8 938 €
Publicité et communication	587 €	175 €	761 €
Frais de transports	- €	- €	- €
Frais de déplacements	141 €	197 €	338 €
Frais postaux	61 €	173 €	234 €
Télécom	354 €	355 €	709 €
Commissions chèques vacances	16 €	- €	16 €
Commissions bancaires	383 €	327 €	710 €
Cotisations	3 €	3 €	7 €
Autres services extérieurs divers	- €	43 €	43 €
Autres services extérieurs	**6 169 €**	**5 719 €**	**11 888 €**
Taxe apprentissage	- 14 €	36 €	21 €
Formation professionnelle	- 25 €	64 €	39 €
Taxe sur les salaires	- 58 €	143 €	85 €
CET	1 158 €	1 158 €	2 316 €
Ordures ménagères	- €	- €	- €
Taxes audiovisuelles	133 €	133 €	265 €
Impôts et taxes	**1 193 €**	**1 533 €**	**2 726 €**
Prestation de mains d'œuvre	12 946 €	19 446 €	32 392 €
Comité d'entreprise	- 6 €	16 €	9 €
Médecine du travail - Pharmacie	140 €	83 €	222 €
Charges de personnel divers	- €	55 €	55 €
Charges de personnel 2	1 989 €	429 €	1 560 €
Charges de personnel	**15 068 €**	**19 170 €**	**34 238 €**
Charges diverses	3 €	2 €	6 €
Charges financières	653 €	675 €	1 327 €
Amortissements techniques et financiers	2 901 €	2 998 €	5 899 €
Charges diverses	**3 558 €**	**3 675 €**	**7 232 €**
TOTAL	**49 116 €**	**53 672 €**	**102 788 €**
TOTAL RESULTAT	**5 585 €**	**- 1 098 €**	**4 487 €**

SAINT LAURENT NOUAN — PERIODE DE FERMETURE

08/11/2021

	2021					TOTAL
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	
PRODUITS HT						
Entrées piscine	- €	- €	- €	- €	871 €	871 €
Activités piscine	- €	- €	- €	- €	40 €	40 €
Clubs et associations	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Divers piscine	- €	- €	- €	- €	10 €	10 €
Piscine	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**921 €**	**921 €**
Espace forme	- €	- €	99 €	- €	66 €	165 €
Détente	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Forme	**- €**	**- €**	**99 €**	**- €**	**66 €**	**165 €**
Ventes boutiques	- €	- €	- €	- €	76 €	76 €
Commissions et courtages	- €	- €	66 €	- €	- €	66 €
Refacturations internes	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Autres activités	**- €**	**- €**	**66 €**	**- €**	**76 €**	**142 €**
Contribution	22 368 €	22 368 €	22 368 €	22 368 €	22 368 €	111 841 €
Scolaires contrat	10 131 €	10 131 €	10 131 €	10 131 €	10 131 €	50 656 €
Subventions exceptionnelles	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Produits contractuels	**32 499 €**	**32 499 €**	**32 499 €**	**32 499 €**	**32 499 €**	**162 497 €**
Produits divers	0 €	1 €	- €	1 €	6 €	8 €
Produits activités filiales HM	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transferts de charges	13 133 €	8 379 €	9 037 €	7 167 €	11 896 €	49 612 €
Chômage partiel	9 886 €	10 884 €	14 570 €	12 548 €	6 936 €	54 824 €
Produits divers	**23 019 €**	**19 263 €**	**23 608 €**	**19 716 €**	**18 838 €**	**104 444 €**
Produits exceptionnels 1	- 2 413 €	- 2 180 €	- 2 413 €	- 2 336 €	- 1 207 €	- 10 549 €
Produits exceptionnels COVID-19	- 2 413 €	- 2 180 €	- 2 413 €	- 2 336 €	- 1 207 €	- 10 549 €
TOTAL	**53 105 €**	**49 583 €**	**53 858 €**	**49 880 €**	**51 194 €**	**257 621 €**
CHARGES HT						
Eau	5 465 €	1 609 €	1 429 €	1 712 €	3 768 €	13 982 €
Electricité	7 668 €	6 770 €	7 608 €	5 456 €	8 128 €	35 630 €
Fluides	**13 133 €**	**8 379 €**	**9 037 €**	**7 167 €**	**11 896 €**	**49 612 €**
Produits de traitement de l'eau	96 €	- €	- €	626 €	- €	722 €
Fournitures et petits équipements	- €	78 €	- €	- €	42 €	120 €
Fournitures administratives	48 €	- €	- €	15 €	179 €	242 €
Billetterie	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Achats de marchandises	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vêtements de travail	- €	- €	- €	- €	76 €	76 €
Achats restauration	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Achats divers	- €	- €	- €	- €	232 €	232 €
Achats	**144 €**	**78 €**	**- €**	**641 €**	**529 €**	**1 392 €**
Sous traitance générale	282 €	282 €	271 €	1 467 €	278 €	2 579 €
Sous traitance sécurité	- €	- €	50 €	- €	- €	50 €
Sous traitance cours	306 €	- €	- €	- €	898 €	1 204 €
Sous traitance analyse eau	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Sous traitance informatique	46 €	46 €	46 €	46 €	46 €	228 €
Visite technique obligatoire	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Redevances	6 682 €	6 682 €	6 682 €	6 682 €	6 682 €	33 408 €
Locations	2 650 €	2 650 €	2 650 €	2 650 €	2 650 €	13 248 €
Mise à disposition véhicule	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	1 600 €
Entretien et réparations	- €	- €	- €	- €	795 €	795 €
Maintenance	- 693 €	1 277 €	1 071 €	1 059 €	1 593 €	4 306 €
Assurances	518 €	518 €	517 €	518 €	518 €	2 588 €
Services extérieurs	**10 110 €**	**11 773 €**	**11 606 €**	**12 740 €**	**13 778 €**	**60 006 €**
Honoraires	171 €	171 €	171 €	171 €	156 €	839 €
Prestations de personnel	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Frais administratifs et de gestion	7 300 €	7 300 €	7 300 €	7 300 €	7 300 €	36 500 €
Publicité et communication	583 €	1 186 €	489 €	616 €	618 €	3 491 €
Frais de transports	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Frais de déplacements	105 €	153 €	178 €	75 €	169 €	679 €
Frais postaux	25 €	44 €	22 €	- €	21 €	112 €
Télécom	382 €	355 €	352 €	353 €	405 €	1 846 €
Commissions chèques vacances	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Commissions bancaires	197 €	40 €	47 €	202 €	168 €	654 €
Cotisations	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Autres services extérieurs divers	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Autres services extérieurs	**8 761 €**	**9 248 €**	**8 558 €**	**8 716 €**	**8 838 €**	**44 122 €**
Taxe apprentissage	57 €	58 €	22 €	41 €	35 €	214 €
Formation professionnelle	110 €	112 €	41 €	80 €	82 €	425 €
Taxe sur les salaires	228 €	233 €	89 €	167 €	142 €	859 €
CET	920 €	920 €	920 €	920 €	920 €	4 598 €
Ordures ménagères	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Taxes audiovisuelles	133 €	133 €	133 €	133 €	133 €	663 €
Impôts et taxes divers	208 €	208 €	208 €	208 €	208 €	1 042 €
Impôts et taxes	**1 655 €**	**1 663 €**	**1 413 €**	**1 549 €**	**1 520 €**	**7 800 €**
Prestation de mains d'œuvre	19 869 €	21 562 €	19 105 €	20 070 €	13 110 €	93 715 €
Comité d'entreprise	25 €	26 €	10 €	18 €	16 €	94 €
Médecine du travail - Pharmacie	140 €	140 €	109 €	129 €	135 €	653 €
Charges de personnel divers	940 €	- €	60 €	- €	- €	1 000 €
Charges de personnel 2	59 € -	1 614 €	2 317 €	1 538 €	248 €	2 548 €
Charges de personnel	**21 032 €**	**20 113 €**	**21 600 €**	**21 755 €**	**13 509 €**	**98 010 €**
Charges diverses	1 €	0 €	1 €	1 €	4 €	7 €
Charges financières	676 €	611 €	676 €	655 €	676 €	3 295 €
Amortissements techniques et financiers	3 007 €	2 716 €	3 006 €	2 909 €	3 007 €	14 645 €
Charges diverses	**3 684 €**	**3 327 €**	**3 683 €**	**3 565 €**	**3 687 €**	**17 946 €**
TOTAL	**58 518 €**	**54 581 €**	**55 898 €**	**56 134 €**	**53 757 €**	**278 888 €**
TOTAL RESULTAT	**- 5 413 €**	**- 4 998 €**	**- 2 039 €**	**- 6 254 €**	**- 2 563 €**	**- 21 267 €**