

# COMPTE ADMINISTRATIF 2021 BUDGET PRIMITIF 2022 DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## COMPTE ADMINISTRATIF 2021

### Section de fonctionnement – DEPENSES

CODE	DEPENSES	BP 2021	REALISE 2021	% DE REALISATION
chapitre D 011	Charges à caractère général	123 000,00	109 875,76	89%
60611	Eau et Assainissement	1 000,00	627,74	63%
60612	Electricité	2 000,00	2 024,16	101%
6068	Autres matières et fournitures	-	-	
611	Contrat de prestations	1 000,00	810,00	81%
614	Charges locatives et de co-propriété	-	1 969,18	
615221	Entretien et réparation bâtiments publics	-	28 374,00	
615228	Entretien des bâtiments	72 000,00	33 967,05	47%
615231	Entretien et réparations voiries	-	642,50	
6161	Assurance	10 500,00	10 422,47	99%
6226	Honoraires	2 000,00	266,66	13%
6227	Frais de contentieux	1 500,00	-	
63512	Taxes Foncières	33 000,00	30 772,00	93%
chapitre D 022	Dépenses imprévues	-	-	
chapitre D 023	Virement à la section d'investissement	267 126,66	-	0%
chapitre D 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	-	979 483,33	
Chapitre D 65	Créances éteintes	30 000,00	-	0%
chapitre D 66	Charges financières	60 000,00	52 617,60	88%
chapitre D 67	Charges exceptionnelles	5 000,00	-	0%
Chapitre D 68	Dotations aux provisions	5 000,00	-	0%
	<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>490 126,66</b>	<b>1 141 976,69</b>	<b>233%</b>

Il s'agit principalement pour les charges à caractère général (**109 875.76€**) :

- De l'électricité pour **2 024.16 €**
- Des assurances pour **10 422.47 €**
- Des honoraires pour **266.66 €**
- Des taxes foncières pour **30 772.00 €**
- Des charges de copropriété pour **1 969.18 €**
- De l'entretien et des réparations sur les bâtiments pour **62 341.05 €** (voir zoom ci-dessous)

La somme de 979 483.33 € est relative à la cession du bâtiment Blainvillain à l'entreprise Thillier (Somme correspondant à la Valeur Nette Comptable)

Commune	Objet	Tiers	Liquidé HT
<b>BRACIEUX</b>	Remplacement du réseau eaux usées - Trésorerie 2 place du Champ de Foire	ADA RESEAUX	<b>28 374,00</b>
		<b>Sous-total BRACIEUX</b>	<b>28 374,00</b>
<b>FONTAINES-EN-SOLOGNE</b>	Remplacement du répartiteur de connexions du tableau électrique - Boulangerie Fontaines-en-Sologne	ENT BERRUE FABRICE	<b>169,51</b>
		<b>Sous-total FONTAINES-EN-SOLOGNE</b>	<b>169,51</b>
<b>SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY</b>	Réparations multiples - Epicerie de Saint-Claude-de-Diray	SAS INOVIA PRO	<b>2 446,98</b>
	Réparations multiples - Epicerie de Saint-Claude-de-Diray	SAS INOVIA PRO	<b>1 406,74</b>
		<b>Sous-total SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY</b>	<b>3 853,72</b>
<b>HUISSEAU-SUR-COSSON</b>	Sécurisation fenêtre par application d'une planche - épicerie de Huisseau-sur-Cosson	SAS INOVIA PRO	<b>662,47</b>
	Fenêtre WC - Pose d'un barreau de fenêtre - Epicerie de Huisseau-sur-Cosson	SAS INOVIA PRO	<b>781,12</b>
	Remplacement de la porte de service et de la fenêtre - Epicerie de Huisseau-sur-Cosson	SAS INOVIA PRO	<b>2 110,52</b>
		<b>Sous-total HUISSEAU-SUR-COSSON</b>	<b>3 554,11</b>
<b>SAINT-DYE-SUR-LOIRE</b>	Réparation fuite + entretien gouttières - Le bistrot Vélo à Saint Dyé Sur Loire	SAS INOVIA PRO	<b>1 227,79</b>
	Remplacement du conduit de ventilation - Local 63 rue Nationale à Saint-Dyé-sur-Loire	SAS LOUIS HOLT	<b>7 210,53</b>
	Installation d'une protection incendie d'une extraction de hotte - Local 63 rue Nationale à SDL	SARL PBC PLATRERIE ISOLATION	<b>4 994,28</b>
	Réparation de fuite - Laboratoire NOVAXIA à Saint Laurent Nouan	SAS INOVIA PRO	<b>2 645,59</b>
		<b>Sous-total SAINT-DYE-SUR-LOIRE</b>	<b>16 078,19</b>
<b>SAINT-LAURENT-NOUAN</b>	Recherche de fuite - Laboratoire NOVAXIA à Saint Laurent Nouan	SAS INOVIA PRO	<b>1 142,07</b>
	réglage porte principale + remise en tension du ressort porte sectionnelle - bâtiment PROMAN à SLN	SARL SL SERRURERIE	<b>240,00</b>
		<b>Sous-total SAINT-LAURENT-NOUAN</b>	<b>1 382,07</b>
<b>TOUR-EN-SOLOGNE</b>	Réparation du faux plafond suite infiltrations d'eau - Boulangerie de Tour-en-Sologne	MULTI FERMETURES	<b>1 538,00</b>
	Mise en conformité et travaux d'amélioration de l'éclairage - Locaux commerciaux 2 & 8 rue du Vivier	SARL MENAGE ELECTRICITE	<b>7 391,45</b>
		<b>Sous-total TOUR-EN-SOLOGNE</b>	<b>8 929,45</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>62 341,05</b>

EVOLUTION DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Code	Libellé	REALISE 2018	REALISE 2019	REALISE 2020	REALISE 2021
D 011	Charges à caractère général	123 361,28	112 535,23	65 736,60	<b>109 875,76</b>
D 65	Créances éteintes			3 404,00	
D 66	Charges financières	80 636,29	104 878,82	61 234,08	<b>52 617,60</b>
D 67	Charges exceptionnelles		44,25		
D 042	Opération de cession				<b>979 483,33</b>
	<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>203 997,57</b>	<b>217 458,30</b>	<b>130 374,68</b>	<b>1 141 976,69</b>

## Section de fonctionnement - RECETTES

CODE	RECETTES	BP 2021	REALISE 2021	% DE REALISATION
chapitre R 002	Résultat de fonctionnement	77 226,66	77 226,66	100%
chapitre R 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	-	639 483,33	
chapitre R 73	Impôts et taxes	30 000,00	29 323,00	98%
Chapitre R 74	Subventions	161 500,00	120 245,86	74%
chapitre R 75	Loyers	221 400,00	226 178,21	102%
chapitre R 77	Produits exceptionnels	-	562 423,85	
	<b>Total des recettes de fonctionnement</b>	<b>490 126,66</b>	<b>1 654 880,91</b>	<b>338%</b>

### Il s'agit principalement :

- Du reversement des taxes foncières et ordures ménagères pour **29 323.00 €**
- De la participation du budget général pour financer les différentes dépenses de fonctionnement (**120 245.86 €**) :
  - ✓ Une participation de 63 793.55 € pour prendre en charge les travaux d'entretien et prestations de services 2021
  - ✓ Une participation de 56 452.31 € pour prendre en charge la différence entre les loyers et les frais de remboursements d'emprunts, d'assurances...

- Des loyers perçus pour **226 178.21 €** détaillés ci-dessous :

LOYERS 2021			
<b>COMMERCE DE PREMIERE NECESSITE</b>			<b>90 984,68</b>
BOULANGERIE	Saint Dyé sur Loire	SARL HALINE	7 437,18
BAR	Saint Dyé sur Loire	ORANGE BAR - SOUSSET/DEODAT	5 474,52
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	LASNEAU	11 170,20
CHARCUTERIE	Saint Claude de Diray	SARL CHENEVEAU-THUILLIEZ	7 578,96
EPIKERIE	Saint Claude de Diray	EURL MIRALI - MME BAILLY	15 000,00
BOULANGERIE	Fontaines en Sologne	BENOIST Pascal	5 710,47
MULTISERVICES	Thoury	M. BINDET	6 428,88
BOULANGERIE	Tour en Sologne	CHATELIN	9 792,83
BAR/RESTAURANT	Neuvy	LA CHEMINEE	7 981,56
BOUCHERIE	Montlivault	CHIQUET GAYLORD	8 290,08
EPIKERIE	Huisseau-sur-Cosson	SARL MARKET HUISSEAU	6 120,00
<b>LOCAUX COMMERCIAUX - PROPRIETE DE LA CCGC</b>			<b>28 306,78</b>
ATELIER SCULPTEUR ST DYE	Saint Dyé sur Loire	MME SAINTENOY	1 800,00
LOCAL 56 - BISTRO VELO	Saint Dyé sur Loire	TANDEM	7 200,00
LOCAL 1 ET 2 - BATIMENT 2 - RESTAURANT	Tour en Sologne	AU GRE DU VENT	12 778,20
LOCAL 2 - BATIMENT 1 - ESTHETIQUE	Tour en Sologne	LEVRAUD Virginie	6 528,58
LOCAL 3 - BATIMENT 2	Tour en Sologne		-
<b>LOCAUX INDUSTRIELS / ADMINISTRATIF - PROPRIETE DE LA CCGC</b>			<b>105 386,75</b>
ETAB. IND	Mont Près Chambord	THILLIER	-
ETAB. IND/ADM	Bracieux	LOCAPOSTE	31 750,95
ETAB ADM	Bracieux	TRESOR PUBLIC	6 675,80
BOX 6 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	NOVAXIA	14 400,00
BOX 10 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	ASSYSTEM	4 812,00
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	PROMAN	5 400,00
BOX 10 B RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	CMI	4 800,00
BOX 8 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan		-
MAISON A COTE	Montlivault	SARL LA MAISON D'A COTE	37 548,00
<b>TERRAINS</b>			<b>1 500,00</b>
Serres	Saint Laurent Nouan	SARL RILIE	1 500,00
<b>TOTAL LOYERS</b>			<b>226 178,21</b>

- De la cession du bâtiment Blanvillain à l'entreprise Thillier pour :
  - o 340 000.00 € : prix de cession
  - o 639 483.33 € : Moins-Value sur la Valeur Nette Comptable
- Du reversement par la commune de Saint-Laurent-Nouan de la somme de 220 000 € relative à la cession du bâtiment VEGA.

EVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DU BUDGET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE					
Code	Libellé	REALISE 2018	REALISE 2019	REALISE 2020	REALISE 2021
R 002	Report N-1	355 695,58	380 974,29	325 590,02	<b>77 226,66</b>
R 042	Opérations d'ordre de transfert entre	-	-	-	<b>639 483,33</b>
R 73	Impôts et taxes	33 093,88	33 890,41	29 253,40	<b>29 323,00</b>
R 74	Dotations, subventions et participations	-	71 679,65	74 851,16	<b>120 245,86</b>
R 75	Autres produits de gestion courante	393 083,93	268 893,44	226 106,55	<b>226 178,21</b>
R 77	Produits exceptionnels	74 265,43	4 981,35	-	<b>562 423,85</b>
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>		<b>856 138,82</b>	<b>760 419,14</b>	<b>655 801,13</b>	<b>1 654 880,91</b>

## Section d'investissement – DEPENSES

CODE	DEPENSES	BP 2021	REALISE 2021	RAR 2021	% DE REALISATION
chapitre D 001	Déficit reporté	413 942,51	413 942,51	-	100%
chapitre D 020	Dépenses Imprévues	20 000,00	-	-	0%
chapitre D 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	-	639 483,33	-	
chapitre D 041	Opérations patrimoniales	50 000,00	-	-	0%
chapitre D 16	Emprunts et dettes assimilées	224 500,00	224 442,66		100%
Op. Equip.	Opérations d'équipement	1 266 252,51	757,00	-	0,1%
	<b>Total des dépenses d'investissement</b>	<b>1 974 695,02</b>	<b>1 278 625,50</b>	-	<b>65%</b>

⇒ Les 639 483.33 € correspondent à la sortie du bâtiment BLANVILLAIN.

DETAIL DES OPERATIONS	BP 2021	CA 2021	RAR 2021	% Réalisation
MULTISERVICES HUISSEAU SUR COSSON	76 252,51	757,00	-	1%
BATIMENT ENTREPRISE - MONT PRES CHAMBORD	400 000,00	-		0%
IMMOBILIER LOCATIF	790 000,00	-		0%
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>	<b>1 266 252,51</b>	<b>757,00</b>	-	<b>0%</b>

## Section d'investissement - RECETTES

CODE	RECETTES	BP 2021	REALISE 2021	RAR 2021	% DE REALISATION
chapitre R 021	Virement de la section de fonctionnement	267 126,66	-	-	0%
chapitre R 040	Opérations de transfert entre sections	-	979 483,33	-	
chapitre R 041	Opérations patrimoniales	50 000,00	-	-	0%
chapitre R 10	Affectation du résultat 2018	448 199,79	448 199,79	-	100%
chapitre R 13	Subventions d'investissement	45 978,80	35 732,00	-	78%
chapitre R 16	Emprunt et dettes Assimilées	1 163 389,77	-	-	0%
	<b>Subventions d'investissement</b>	<b>1 974 695,02</b>	<b>1 463 415,12</b>	-	<b>74%</b>

DETAIL DES OPERATIONS	BP 2021	CA 2021	RAR 2021	% Réalisation
MULTISERVICES HUISSEAU SUR COSSON	45 978,00	35 732,00	-	78%
<b>TOTAL OPERATIONS DEV ECO</b>	<b>45 978,00</b>	<b>35 732,00</b>	-	<b>78%</b>

## AFFECTATION DU RESULTAT 2021

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 141 976,69
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 654 880,91
	<b>512 904,22</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 278 625,50
RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 463 415,12
	<b>184 789,62</b>
RAR DEPENSES	-
RAR RECETTES	-
	-
EXCEDENT CUMULE D'INVESTISSEMENT	<b>184 789,62</b>

### INVESTISSEMENT

RAR DEPENSES	-	-	RAR RECETTES
001 – DEFICIT 2021		184 789,62	EXCEDENT 2021 - 001
	-	-	

### FONCTIONNEMENT

	512 904,22	REPORT EXCEDENT 2021 - 002
--	------------	----------------------------

# BUDGET PRIMITIF 2022

Envoyé en préfecture le 13/04/2022

Reçu en préfecture le 13/04/2022


Affiché le



ID : 041-244100798-20220411-041\_036\_2022-DE

Section de fonctionnement				
dépenses	BP 2022		Recettes	BP 2022
011 - Charges à caractère général	136 507,00		73 - Impôts et taxes (reversement taxes foncières)	25 000,00
022 - Dépenses imprévues	10 000,00		74 - Subvention BG Loyers Impayés	30 000,00
65 - Créances irrécouvrables	30 000,00		74 - Subventions BG Travaux Entretien	95 571,00
66 - Charges financières	50 000,00		74 - Subvention écart loyers - emprunts	75 000,00
67 - Charges exceptionnelles	5 000,00		75 - Loyers	210 000,00
68 - Prov pour risques loyers impayés	10 000,00		77 - Recettes exceptionnelles	-
023 - Virement de section	706 968,22		002 - Excédent de fonctionnement N-1	512 904,22
<b>TOTAL</b>	<b>948 475,22</b>		<b>TOTAL</b>	<b>948 475,22</b>
Dépenses de fonctionnement	BP 2022		Recettes de fonctionnement	BP 2022
<b>011 - Charges à caractère général</b>	<b>136 507,00</b>		<b>73 - Impôts et taxes</b>	<b>25 000,00</b>
Fluides	2 000,00		Taxes foncières	25 000,00
Prestations de services	1 000,00			
Entretien et réparations	95 571,00			
Assurances	2 146,00		<b>74 - Dotations, subventions (BG)</b>	<b>200 571,00</b>
Honoraires	790,00			
Contentieux	3 000,00		<b>75 - Autres produits (loyers)</b>	<b>210 000,00</b>
Charges de Co-propriété	2 000,00			
Taxes foncières	30 000,00			
<b>66 - Charges financières</b>	<b>50 000,00</b>			
Remboursement des intérêts	50 000,00			
ICNE	-			
<b>65 - Créances irrécouvrables</b>	<b>30 000,00</b>			
<b>67 - Charges exceptionnelles</b>	<b>5 000,00</b>			
<b>68 - Provisions pour risques</b>	<b>10 000,00</b>			
<b>022 - Dépenses imprévues</b>	<b>10 000,00</b>			

⇒ **Détail des travaux d'entretien prévus :**

Envoyé en préfecture le 13/04/2022  
 Reçu en préfecture le 13/04/2022  
 Affiché le   
 ID : 041-244100798-20220411-041\_036\_2022-DE

PREVU POUR 2022	RESTE ENGAGE 2021	NOUVEAU BESOIN	BP 2022
Champs Godins - Saint-Laurent-Nouan	5 609,95		5 610,00
Commerces - Saint-Dyé-Sur-Loire	5 585,76		5 586,00
Commerces - Saint-Claude-de-Diray	4 374,82		4 375,00
Commerce - Thoury		5 000,00	5 000,00
Commerce - Fontaines en Sologne		35 000,00	35 000,00
Divers et imprévus		40 000,00	40 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>15 570,53</b>	<b>80 000,00</b>	<b>95 571,00</b>

⇒ **Détail des loyers 2022 attendus :**

LOYERS 2022			
COMMERCE DE PREMIERE NECESSITE			89 593,00
BOULANGERIE	Saint Dyé sur Loire	SARL HALINE	7 430,00
BAR	Saint Dyé sur Loire	ORANGE BAR - SOUSSET/DEODATIENNE	4 105,00
BOULANGERIE	Saint Claude de Diray	LASNEAU	11 170,00
CHARCUTERIE	Saint Claude de Diray	SARL CHENEVEAU-THUILLIEZ	7 570,00
EPICERIE	Saint Claude de Diray	EURL MIRALI - MME BAILLY	15 000,00
BOULANGERIE	Fontaines en Sologne	BENOIST Pascal	5 710,00
MULTISERVICES	Thoury	M. BINDET	6 428,00
BOULANGERIE	Tour en Sologne	CHATELIN	9 790,00
BAR/RESTAURANT	Neuvy	LA CHEMINEE	7 980,00
BOUCHERIE	Montlivault	CHIQUET GAYLORD	8 290,00
EPICERIE	Huisseau-sur-Cosson	SARL MARKET HUISSEAU	6 120,00
LOCAUX COMMERCIAUX - PROPRIETE DE LA CCGC			21 778,20
ATELIER SCULPTEUR ST DYE	Saint Dyé sur Loire	MME SAINTENOY	1 800,00
LOCAL 56 - BISTRO VELO	Saint Dyé sur Loire	TANDEM	7 200,00
LOCAL 1 ET 2 - BATIMENT 2 - RESTAURANT	Tour en Sologne	AU GRE DU VENT	12 778,20
LOCAL 2 - BATIMENT 1 - ESTHETIQUE	Tour en Sologne	LEVRAUD Virginie	VENDU
LOCAL 3 - BATIMENT 2	Tour en Sologne		-
LOCAUX INDUSTRIELS / ADMINISTRATIF - PROPRIETE DE LA CCGC			98 702,00
ETAB. IND	Mont Près Chambord	THILLIER	VENDU
ETAB. IND/ADM	Bracieux	LOCAPOSTE	31 750,00
ETAB ADM	Bracieux	TRESOR PUBLIC	FIN DE BAIL
BOX 6 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	NOVAXIA	14 400,00
BOX 10 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	ASSYSTEM	4 812,00
BOX 12 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	PROMAN	5 400,00
BOX 10 B RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan	CMI	4 800,00
BOX 8 RUE DES CHAMPS GODINS	Saint Laurent Nouan		-
MAISON A COTE	Montlivault	SARL LA MAISON D'A COTE	37 540,00
TERRAINS			1 500,00
Serres	Saint Laurent Nouan	SARL RILIE	1 500,00
<b>TOTAL LOYERS</b>			<b>211 573,20</b>

Section d'investissement			
Dépenses HT	BP 2022	Recettes HT	BP 2022
RESTE A REALISER DEPENSES	-	RESTE A REALISER RECETTES	-
001 - DEFICIT N-1		001 - Report 2021	184 789,62
16 - Remboursement emprunts	235 000,00	021 - Virement de section	706 968,22
041 - Opérations Patrimoniales	50 000,00	041 - Opérations Patrimoniales	50 000,00
21 - Achat de terrain	18 000,00	024 - Cession	78 000,00
Opérations futures	716 757,84	16 - Emprunts	
<b>TOTAL</b>	<b>1 019 757,84</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1 019 757,84</b>