

# DETAIL DES ZONES D'ACTIVITES

- COMPTES ADMINISTRATIFS 2022
- BUDGETS PRIMITIFS 2023

## Récapitulatif

ZA LES TABARDIERES à Saint-Claude-de-Diray  
ZA LES TABARDIERES III à Saint-Claude-de-Diray  
ZA LE PETIT FOUR I à Saint-Laurent-Nouan  
ZA LA GAUCHERIE à Fontaines-en-Sologne  
ZA LA CAVE à Mont-près-Chambord  
ZA LES MORINES à Mont-près-Chambord  
ZA LES CHATEAUX à Bracieux  
ZA LE NOYER GOUJON à Montlivault  
ZA LA FUTAIE II à La Ferté-Saint-Cyr  
ZA LE VIVIER à Tour-en-Sologne

NB : Tous les montants sont en HT.



## LES TABARDIERES - SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

### COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2022 : -

**Total D : 0,00 €**

RECETTES 2022 : -

**Total R : 0,00 €**

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Frais de bornage	6045	R	1 000,00	Vente de terrains	7015	R	
Travaux	605	R		Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	3 670,00
Incorporation des arrondis de TVA	608	OS	-	Incorporation des arrondis de TVA	796	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
Reversement excédent BG	6522	OS	2 670,00				
			3 680,00				3 680,00

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	-	Variation du stock de terrains fin 2022	001	R	-
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	3 670,00	Emprunt ou autofinancement	1641	R	3 670,00
			3 670,00				3 670,00

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION

- 29 518,94    Excédent Final sur la Zone

#### **VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022 - Tabardières**

TOTAL DEPENSES	209 090,49	
TOTAL RECETTES	234 929,43	234 929,43
	- 25 838,94	

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	368
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	3 680

## LES TABARDIERES III - SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Achats de terrains	6015	R	50 000,00	Vente de terrains	7015	R	
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 000,00	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	60 000,00
Travaux	605	R		Incorporation des arrondis de TVA	75888	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	-				
			60 010,00				60 010,00

### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	-	Variation du stock de terrains fin 2022	001	R	-
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	60 000,00	Emprunt ou autofinancement	1641	R	60 000,00
			60 000,00				60 000,00

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN  
D'OPERATION

60 010,00 DEFICIT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	-
TOTAL RECETTES	-
	-

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	
PRIX DE VENTE	
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	-



## LE PETIT FOUR - SAINT-LAURENT-NOUAN

### COMPTE ADMINISTRATIF PROVISoire

DEPENSES 2022 :

Total D : 0,00 €

RECETTES 2022 :

18 133,50 €

Vente terrains AZ 516 et 227  
 Antenne relais et Serres

Total R : 18 133,50 €

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	116 279,15	Vente de terrains	7015	R	-
Achat de terrains	6015	R		Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	122 279,15
Achat d'études, prestations de services	6045	R	1 000,00	Incorporation des arrondis de TVA	7588	OI	10,00
Travaux	605	R	5 000,00				
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
			122 289,15				122 289,15

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	116 279,15	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	116 279,15
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	122 279,15	Emprunt ou autofinancement	1641	R	122 279,15
			238 558,30				238 558,30

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 62 388,85 € EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	1 166 280,88
TOTAL RECETTES	1 050 001,73
	116 279,15

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	11 192
PRIX DE VENTE (16,50 € HT/M²)	16,50 €
<b>RECETTE DES VENTES DE TERRAINS</b>	<b>184 668,00 €</b>



## LA GAUCHERIE - FONTAINES-EN-SOLOGNE

### COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2022 : -

Total D : 0,00 €

RECETTES 2022 : -

Total R : 0,00 €

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	442 061,26	Variation du stock de terrains fin 20	71355	OS	448 061,26
Achat d'études, prestations de services	6045	R	1 000,00	Vente de terrains	7015	R	
Incorporation des arrondis de TVA	608	OS		Incorporation des arrondis de TVA	7588	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
Travaux	605	R	5 000,00				
			448 071,26				448 071,26

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	442 061,26	Variation du stock de terrains fin 20	3555	OS	442 061,26
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	448 061,26	Emprunt ou autofinancement	1641	R	448 061,26
			890 122,52				890 122,52

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 58 188,74 EXCEDENT  
 > ROND POINT PRIS EN CHARGE PAR LE BG

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	859 492,60
TOTAL RECETTES	417 431,34
	442 061,26

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	50 625
PRIX DE VENTE	10,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	506 250

## LA CAVE - MONT-PRES-CHAMBORD

### COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2022 :

Total D : 0,00 €

RECETTES 2022 : -

Total R : 0,00 €

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	159 128,31	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	462 428,31
Achat d'études, prestations de services	6045	R	3 300,00	Vente de terrains	7015	R	
				Incorporation des arrondis de TVA	7588	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
Travaux	605	R	300 000,00				
			<b>462 438,31</b>				<b>462 438,31</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	159 128,31	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	159 128,31
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	462 428,31	Emprunt ou autofinancement	1641	R	462 428,31
			<b>621 556,62</b>				<b>621 556,62</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION - 50 000,00 EXCEDENT

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	173 048,31
TOTAL RECETTES	13 920,00
	<b>159 128,31</b>
VALEUR DE STOCK PREVI A LA FIN DE LA VIAB	<b>490 000,00</b>
SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	27 000
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	540 000

## LES MORINES - MONT-PRES-CHAMBORD

### COMPTE ADMINISTRATIF PROVISoire

DEPENSES 2022 : 708,33 Etude de sol terrain vendu en 2021 à SCI DESCKO **Total D : 708,33 €**

RECETTES 2022 : **Total R : 0 €**

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	194 976,77	Vente de terrain	7015	R	
Achat d'études, prestations de services	6045	R	1 000,00	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	200 976,77
Travaux	605	R	5 000,00	Incorporation des arrondis de TVA	7588	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
			<b>200 986,77</b>				<b>200 986,77</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	194 976,77	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	194 976,77
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	200 976,77	Emprunt ou autofinancement	1641	R	200 976,77
			<b>395 953,54</b>				<b>395 953,54</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **167 956,77 € DEFICIT**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	684 345,41
TOTAL RECETTES	489 368,64
	<b>194 976,77</b>

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	1 651
PRIX DE VENTE	20,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	33 020,00 €



## LES CHATEAUX - BRACIEUX

### COMPTE ADMINISTRATIF

DEPENSES 2022 : - **Total D : 0,00 €**

RECETTES 2022 : - **Total R : 0,00 €**

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	783 660,37	Vente de terrain	7015	R	-
Achat d'études, prestations de services	6045	R	10 000,00	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	823 660,37
Travaux	605	R	30 000,00	Incorporation des arrondis de TVA	7588	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
			<b>823 670,37</b>				<b>823 670,37</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	783 660,37	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	783 660,37
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	823 660,37	Emprunt ou autofinancement	1641	R	823 660,37
			<b>1 607 320,74</b>				<b>1 607 320,74</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **388 660,37 € DEFICIT**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	1 051 719,19
TOTAL RECETTES	268 058,82
	<b>783 660,37</b>

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	27 000
PRIX DE VENTE	20 € / 14 € / 7 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	435 000,00 €



## LE NOYER GOUJON - MONTLIVAUT

### COMPTE ADMINISTRATIF PROVISoire

DEPENSES 2022 : 1 458,89 € Frais géomètre terrains vendus à LAMBERT et LOYAU

**Total D : 1458,89 €**

RECETTES 2022 : 708,89 € Refacturation partie LOYAU

**Total R : 708,89 €**

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	343 327,69	Vente de terrains	7015	R	62 052,00
Achat d'études, prestations de services	6045	R	1 000,00	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	287 275,69
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	5 000,00	Incorporation arrondis de TVA	7588	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
			<b>349 337,69</b>				<b>349 337,69</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	343 327,69	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	343 327,69
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	287 275,69	Emprunt ou autofinancement	1641	R	287 275,69
			<b>630 603,38</b>				<b>630 603,38</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERA\* **153 043,69 DEFICIT**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	367 049,65
TOTAL RECETTES	23 721,96
	<b>343 327,69</b>

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	16 357
PRIX DE VENTE	12,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	196 284,00 €

## LA FUTAIE II - LA FERTE-SAINT-CYR

**COMPTE ADMINISTRATIF**

DEPENSES 2022 :

-

**Total D : 0,00 €**

RECETTES 2022 :

-

**Total R : 0,00 €****PROJET DE BUDGET**SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	63 127,64	Vente de terrain	7015	R	
Achat de terrains	6015	R	-	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	79 127,64
Achat d'études, prestations de services	6045	R	2 000,00	Incorporation des arrondis de TVA	796	OS	10,00
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	14 000,00				
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
			<b>79 137,64</b>				<b>79 137,64</b>

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	63 127,64	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	63 127,64
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	79 127,64	Emprunt ou autofinancement	1641	R	79 127,64
			<b>142 255,28</b>				<b>142 255,28</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERA **16 032,36 € EXCEDENT**

VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022	
TOTAL DEPENSES	180 353,27
TOTAL RECETTES	117 225,63
	<b>63 127,64</b>

SURFACE DE TERRAIN A VENDRE	7 916
PRIX DE VENTE	10
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	79 160

## LE VIVIER - TOUR-EN-SOLOGNE

### COMPTE ADMINISTRATIF PROVISOIRE

DEPENSES 2022 : 9 963,19 € Achat parcelle AM 813 **Total D : 9 963,19 €**

RECETTES 2022 : - **Total R : 0,00 €**

### PROJET DE BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Variation du stock de terrains fin 2022	71355	OS	223 117,45	Vente de terrain	7015	R	
Achat d'études, prestations de services	6045	R	1 000,00	Variation du stock de terrains fin 2023	71355	OS	229 117,45
Achats matériels, équipement et travaux	605	R	5 000,00	Incorporation arrondis TVA	7588	OI	10,00
Constatation des arrondis de TVA	65888	OI	10,00				
			<b>229 127,45</b>				<b>229 127,45</b>

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses HT			BP 2023	Recettes			BP 2023
Déficit d'investissement reporté 2022	001	R	223 117,45	Variation du stock de terrains fin 2022	3555	OS	223 117,45
Variation du stock de terrains fin 2023	3555	OS	229 117,45	Emprunt ou autofinancement	1641	R	229 117,45
			<b>452 234,90</b>				<b>452 234,90</b>

DIFFERENCE DEPENSES/RECETTES A PRENDRE EN CHARGE EN FIN D'OPERATION **123 477,45 € DEFICIT**

#### VALEUR DU STOCK DE TERRAIN AU 31/12/2022

TOTAL DEPENSES	1 224 846,98
TOTAL RECETTES	1 001 729,53
	<b>223 117,45</b>

SURFACE DE TERRAIN RESTANT A VENDRE	3 488
PRIX DE VENTE	30,00 €
RECETTE DES VENTES DE TERRAINS	104 640,00 €