

Envoyé en préfecture le 09/07/2025

Reçu en préfecture le 09/07/2025

Publié le



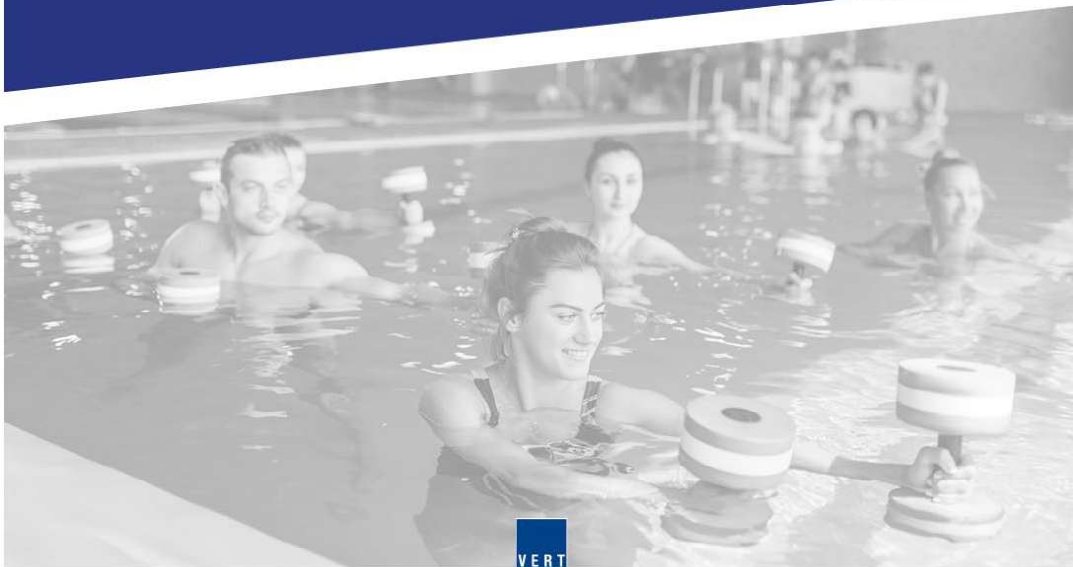
ID : 041-244100798-20250709-041_059_2025-DE



PISCINE 
DE BRACIEUX



RAPPORT **ACTIVITÉS** — 2024 —



VERT
MARINE

Table des matières

I.	Horaires d'ouvertures.....	2
A.	Plannings d'ouverture	2
B.	Temps d'ouverture	2
II.	Fréquentations.....	3
A.	Présentation des différents publics et espaces.....	3
1.	La répartition des entrées par type d'utilisateur	3
2.	La répartition des différents types d'entrées baigneurs	3
B.	Fréquentations.....	4
C.	Analyse des provenances.....	5
III.	INFORMATIONS TECHNIQUES.....	6
1.	Réparations, adaptations	6
2.	Analyses	6
3.	Fluides.....	6
IV.	Vie du site	8
A.	La communication	8
B.	Les difficultés	9
C.	Les investissements	9
V.	Les Salariés.....	9
VI.	Bilan Financier	10
A.	Le Détail des produits.....	10
B.	Le Détail des charges	11
C.	Le Compte de Résultat.....	12
VII.	Annexes	13

- **Caractéristiques du contrat**

La Société VM 41220, filiale à 100% de la société Vert Marine, est titulaire du contrat de service public depuis le 15 juin 2023.

La société VM 41220 s'engage sur les missions suivantes :

- **Missions de service public**

- L'accueil du public,
- Assurer le fonctionnement de la baignade et la gestion du service public,
- La vente des billets d'entrée et l'encaissement des recettes,
- Le développement commercial du site.

- **Missions liées à la gestion des équipements et des locaux**

- La réalisation des prestations d'entretien et de maintenance
- Le recrutement et la gestion du personnel suffisant en nombre et qualité pour atteindre les objectifs de bonne gestion et d'exploitation commerciale optimale et une gestion saine,
- La promotion du site et des activités

L'ensemble de ces missions est assuré dans le cadre d'un contrat d'affermage à risques et périls qui respectent les contraintes de service public.

I. Horaires d'ouvertures

La période d'ouverture au public pour la saison 2024 s'est étendue du 22 juin au 1er septembre.

A. Plannings d'ouverture

La piscine a été ouverte :

22 au 30 juin	Lundi > vendredi	16h30-19h30
	weekend	14h30-19h30
1 ^{er} juillet au 18 août	7j/7	10h-13h 14h-20h
19 août au 1er septembre	7j/7	10h-13h 14h-19h30

B. Temps d'ouverture

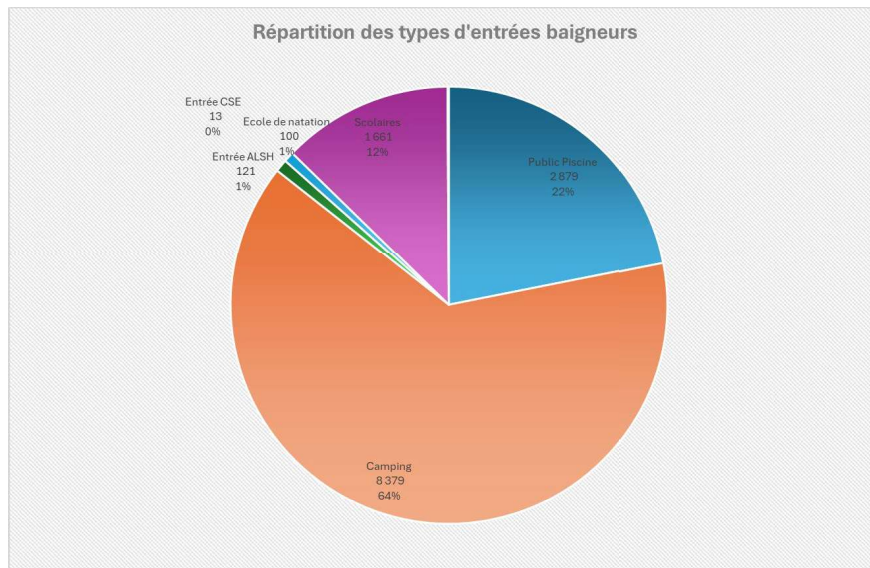
La piscine a été ouverte au public 10 semaines et 2 jours soit 591 heures.
Le site n'a pas été fermé pendant la saison.

II. Fréquentations

A. Présentation des différents publics et espaces

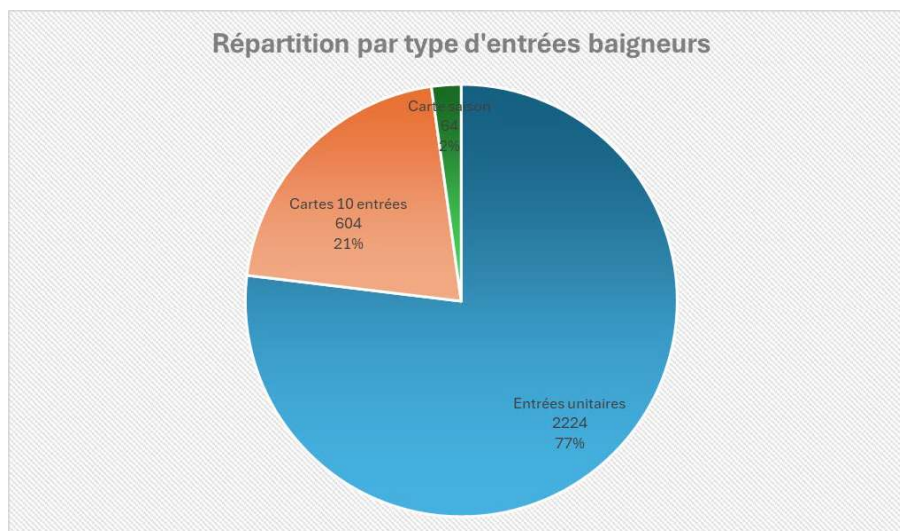
Il existe 4 catégories d'utilisateurs de la piscine : le public baigneurs, les groupes, les scolaires et l'école de natation.

1. La répartition des entrées par type d'utilisateur



En 2024, la **fréquentation est très largement dominée par les entrées issues du camping**, qui représentent **environ 69 % du total** (8 379 sur 13 153 entrées). Le **public piscine** arrive en seconde position avec **22 %**, suivi par les **scolaires** (13 %). Les **entrées ALSH** (1 %), **l'école de natation** (0,8 %) et les **CSE** (0,1 %) restent marginales.

2. La répartition des différents types d'entrées baigneurs



En 2024, les **entrées unitaires** dominent toujours la répartition des accès piscine, représentant 77 % du total. Les **cartes 10 entrées** constituent 21 %, tandis que les **cartes saison** restent minoritaires avec 2 % des accès. Cette tendance confirme une préférence marquée des usagers pour des accès ponctuels ou souples, plutôt que des abonnements.

B. Fréquentations

Fréquentation globale

Année	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total Été
2023	496	2 590	3 977	179	7 242
2024	226	4 210	6 936	20	11 392
Évolution	-54%	+63%	+74%	-89%	+57%

La saison 2024 affiche une **hausse notable de +57 %** de la fréquentation estivale par rapport à 2023. Cette progression est surtout visible en **juillet et août**.

Analyse par type d'entrée (juin à septembre)

Type d'entrée	2023	2024	Évolution
Entrée unitaire	1 449	2 198	+52 %
Carte saison	87	64	-26 %
Carte 10 entrées	727	604	-17 %
Camping	4 886	8 379	+71 %
Entrée ALSH	96	121	+26 %
Pass St Laurent	0	3	-
Ticket CSE	0	13	-
Invitation	0	10	-

Le **partenariat avec le camping** a été le moteur principal de la croissance 2024 (+71 %), confirmant leur rôle stratégique dans la fréquentation estivale.

Forte progression des **entrées unitaires**, indiquant une fréquentation accrue du grand public.

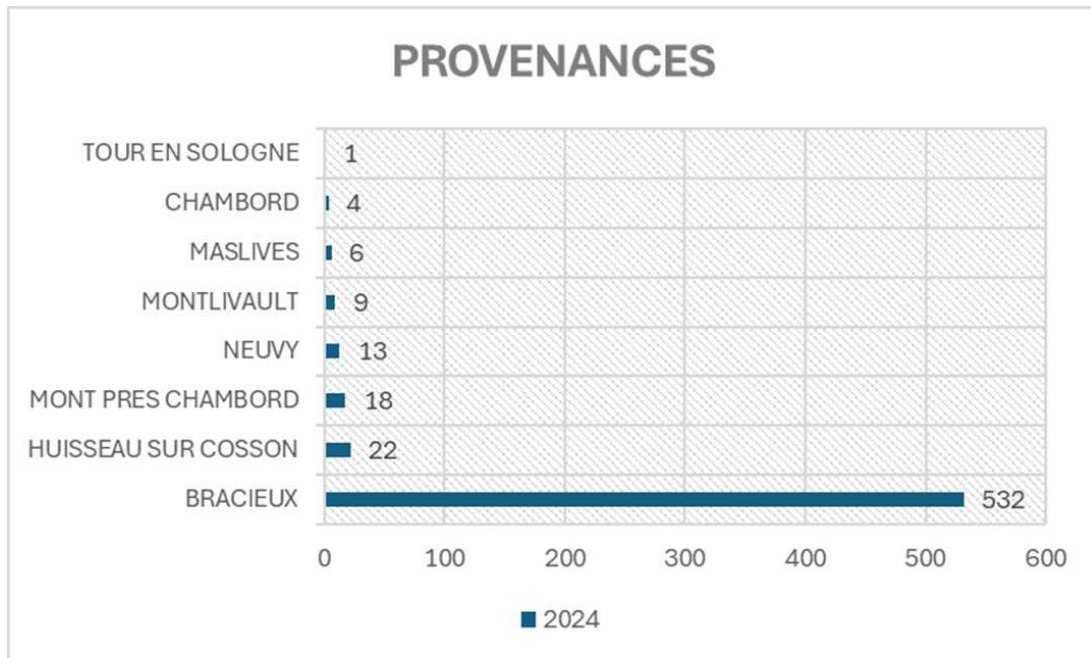
Les nouveaux supports d'accès (CSE, invitations) montrent une politique d'ouverture plus large.

Légère baisse des ventes de **cartes saison** et **cartes 10 entrées**. Le mauvais démarrage de la saison impacté par la météo a freiné la vente des cartes saison.



Les niveaux de fréquentation ont été fortement influencés par les conditions météorologiques, entraînant des disparités significatives.

C. Analyse des provenances



III. INFORMATIONS TECHNIQUES

1. Réparations, adaptations

Réalisations techniques :

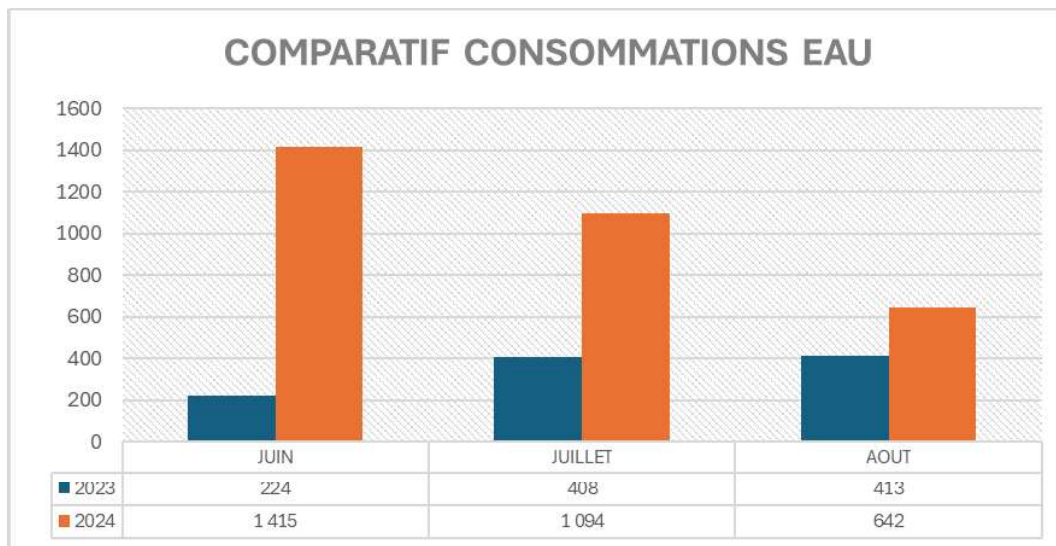
- Vidange sans problème hormis 1 panne sur la pompe de la pataugeoire
- Chloration automatisée de la pataugeoire
- Installation d'un volet à la sortie des vestiaires (anti-retour = sécurisation risque noyade + bâtiment clos)
- Remplacement des dalles abimées des plages bassin
- Remplacement de caillebotis
- Reprise étanchéité toiture + remise en état chaudière

A noter, les 2 bassins montrent des problèmes d'étanchéités entraînant des consommations d'eau importantes. Nous avons réalisé plusieurs demandes de devis.

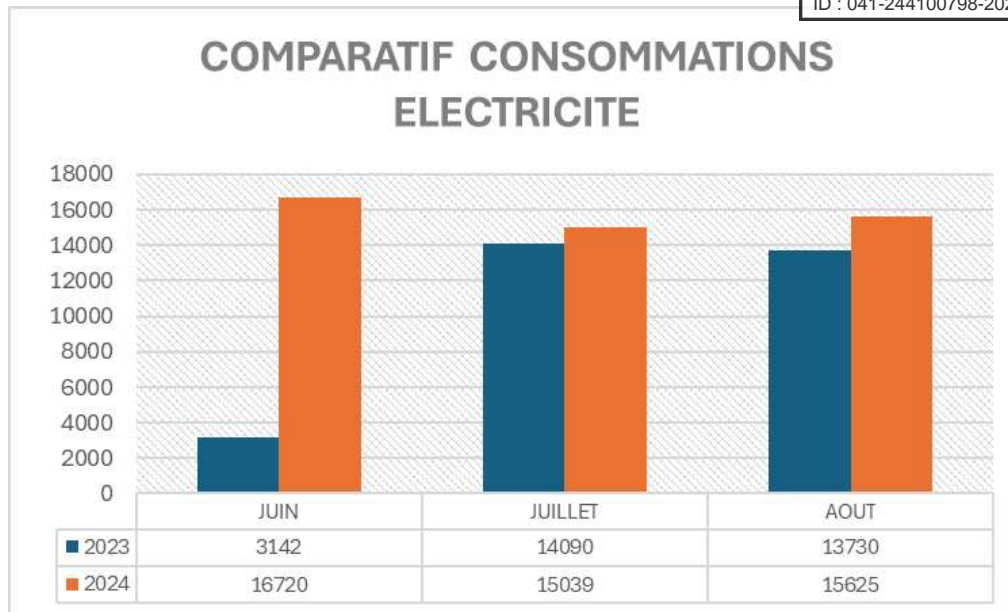
2. Analyses

Toutes les analyses du bassin de nage 2024 étaient conformes, et le bassin est classé « excellent » dans le rapport 2024 de l'ARS. Une mauvaise analyse sur un prélèvement pour la pataugeoire qui est classée « mauvais ». La configuration du réseau de la pataugeoire rend difficile la stabilité de la chloration du bassin.

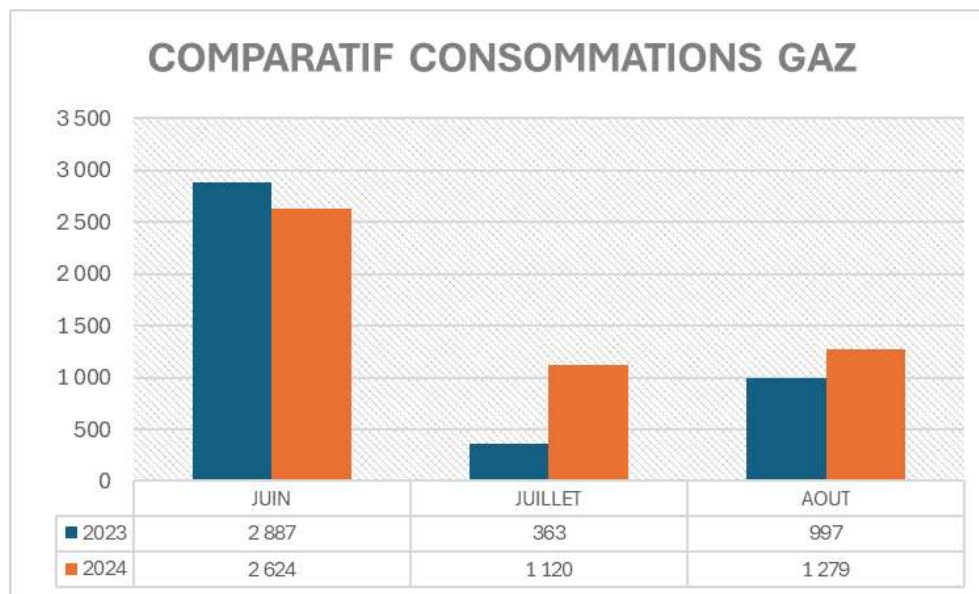
3. Fluides



Sur l'ensemble de l'été, la **consommation d'eau a nettement augmenté** en 2024 par rapport à 2023, passant de **1 045 m³ à 3 151 m³** (+201 %). Cette hausse est principalement due au mois de **juin**, avec une consommation exceptionnelle de **1 415 m³** (contre 224 m³ en 2023), liée à la **vidange complète des bassins** non réalisée l'année précédente. Les mois de **juillet** (+168 %) et **août** (+55 %) affichent également des augmentations notables.



Les consommations électriques de **juin 2024 affichent une forte hausse** par rapport à 2023 (16 720 kWh contre 8 252 kWh), principalement due à la vidange. En revanche, **celles de juillet et août sont relativement stables d'une année sur l'autre.**



Sur l'ensemble de l'été, la consommation de gaz est **en hausse**, passant de **4 247 kWh en 2023 à 5 023 kWh en 2024 (+18 %)**.

- En **juin**, la consommation diminue légèrement (**-9 %**) malgré la vidange, signe d'une **bonne régulation des équipements thermiques** en début de saison.
- En **juillet et août**, on note en revanche une **forte augmentation : +208 % en juillet et +28 % en août**. Ces consommations sont en corrélation avec les consommations d'eau également en augmentation sur ces périodes.

IV. Vie du site

A. La communication

Les opérations de communication 2024 :

- Page complète 3 équipements dans le numéro spécial été de la nouvelle république
- Spots radio Chérie FM
- Pré-roll YouTube (3 équipements)
- Distribution de sacs à pain
- Jeu en ligne avec Sweet Fm
- Création d'un compte Instagram
- Présence à la Bourse Touristique au Jeu de Paume (création d'un flyer commun aux 3 équipements)

RAPPORT DE PERFORMANCE DE JEU-CONCOURS AVEC SWEET FM
 PISCINE DE BRACIEUX - DU 01/07/24 AU 05/07/24

7 210 IMPRESSIONS TOTALES

5 145 COMPTES TOUCHÉS

68 MENTIONS J'AIME, COMMENTAIRES ET PARTAGES

MERCI POUR VOTRE CONFIANCE.

SWEET FM

RAPPORT DE PERFORMANCE DE JEU-CONCOURS AVEC SWEET FM
 PISCINE DE BRACIEUX - DU 01/07/24 AU 05/07/24

14 455 UTILISATEURS ATTEINTS

267 MENTIONS J'AIME, COMMENTAIRES ET PARTAGES

26 NOUVEAUX ABONNÉS POUR LE CLIENT

MERCI POUR VOTRE CONFIANCE.

SWEET FM

B. Les difficultés

Nous n'avons pas rencontré de difficultés bloquantes, hormis la météo. A noter quelques points à améliorer :

- Tous les panneaux solaires ne sont pas fonctionnels

C. Les investissements

La grande majorité des investissements ont été faits avant l'ouverture de la baignade. Un accent a été mis sur:

- Reprise de la peinture de façade avant
- Installation de volets roulants sécurisant le bâtiment et l'évacuation (plus de retour bassin)
- Changement du logo sur la façade
- Installation de l'hôtel à insectes



V. Les Salariés

PERSONNEL AFFECTE A L'ETABLISSEMENT

La liste du personnel affecté est disponible en annexe 8. Les salariés sont soumis à la Convention Collective Nationale du Sport.

ORGANIGRAMME



L'équipe de direction est la même que celle du centre aquatique. La gestion administrative est assurée dans les bureaux de Saint Laurent Nouan.

VI. Bilan Financier

A. Le Détail des produits

PRODUITS	ANNEE 2024	Prévisionnel 2024	VARIATION		
Entrées piscine	7 834,63 €	11 430,00 €	-	3 595,37 €	-31,46%
Activités piscine	944,16 €	3 285,00 €	-	2 340,84 €	-71,26%
Ecole contrat	4 704,09 €	4 387,00 €		317,09 €	7,23%
Achats boutique	401,66 €	- €		401,66 €	0,00%
Achats snack	2 225,27 €	- €		2 225,27 €	0,00%
Commissions et courtages	16 157,14 €	- €		16 157,14 €	0,00%
Divers piscine	- €	13 048,00 €	-	13 048,00 €	-100,00%
Piscine	32 266,95 €	32 150,00 €		116,95 €	0,36%
Contribution	110 194,72 €	100 587,00 €		9 607,72 €	9,55%
Contribution / Dotation à la régie	110 194,72 €	100 587,00 €		9 607,72 €	9,55%
Produits divers	17,76 €	- €		17,76 €	0,00%
Produits divers	17,76 €	- €		17,76 €	0,00%
TOTAL DES PRODUITS	142 479,43 €	132 737,00 €		9 742,43 €	7,34%

B. Le Détail des charges

CHARGES	ANNEE 2024	Prévisionnel 2024	VARIATION	
Eau	5 134,90 €	4 006,00 €	1 128,90 €	28,18%
Electricité	11 596,43 €	8 115,00 €	3 481,43 €	42,90%
Gaz	5 878,39 €	6 763,00 €	- 884,61 €	-13,08%
Fluides	22 609,72 €	18 884,00 €	3 725,72 €	19,73%
Produits de traitement de l'eau	- 1 051,25 €	2 159,00 €	- 3 210,25 €	-148,69%
Fournitures et petits équipements	533,60 €	1 975,00 €	- 1 441,40 €	-72,98%
Fournitures administratives	- €	350,00 €	- 350,00 €	-100,00%
Billetterie	- €	311,00 €	- 311,00 €	-100,00%
Achats de marchandises	2 549,37 €	- €	2 549,37 €	0,00%
Vêtements de travail	- €	600,00 €	- 600,00 €	-100,00%
Achats	2 031,72 €	5 395,00 €	- 3 363,28 €	-62,34%
Sous traitance générale	1 872,00 €	- €	1 872,00 €	0,00%
Sous traitance cours	11 811,79 €	- €	11 811,79 €	0,00%
Sous traitance analyse eau	563,43 €	268,00 €	295,43 €	110,24%
Visite technique obligatoire	2 096,18 €	850,00 €	1 246,18 €	146,61%
Redevances	1,00 €	1,00 €	- €	0,00%
Locations	173,84 €	- €	173,84 €	0,00%
Renouvellement	15 277,19 €	13 000,00 €	2 277,19 €	17,52%
Renouvellement à reverser	- 2 277,19 €	- €	2 277,19 €	0,00%
Entretien et réparations	649,60 €	19 081,00 €	- 18 431,40 €	-96,60%
Maintenance	362,30 €	- €	362,30 €	0,00%
Assurances	539,00 €	562,00 €	- 23,00 €	-4,09%
Documentation générale	- €	- €	- €	0,00%
Services extérieurs	31 069,14 €	33 762,00 €	- 2 692,86 €	-7,98%
Honoraires	- €	800,00 €	- 800,00 €	-100,00%
Mise à disposition personnel	5 503,25 €	- €	5 503,25 €	0,00%
Frais administratifs et de gestion	8 004,00 €	8 000,00 €	4,00 €	0,05%
Publicité et communication	3 547,00 €	1 119,00 €	2 428,00 €	216,98%
Frais de transports	- €	- €	- €	0,00%
Frais de déplacements	75,07 €	227,00 €	- 151,93 €	-66,93%
Frais postaux	- €	- €	- €	0,00%
Télécom	726,06 €	178,00 €	548,06 €	307,90%
Commissions chèques vacances	- €	- €	- €	0,00%
Commissions bancaires	- €	595,00 €	- 595,00 €	-100,00%
Cotisations	- €	- €	- €	0,00%
Autres services extérieurs	17 855,38 €	10 919,00 €	6 936,38 €	63,53%
Taxe apprentissage	92,20 €	203,00 €	- 110,80 €	-54,58%
Formation professionnelle	- 4,76 €	381,00 €	- 385,76 €	-101,25%
Investissement de construction	- €	- €	- €	0,00%
Comité d'entreprise	40,67 €	- €	40,67 €	0,00%
Taxe sur les salaires	512,00 €	964,00 €	- 452,00 €	-46,89%
CFE	- €	637,00 €	- 637,00 €	-100,00%
CVAE	- €	- €	- €	0,00%
Ordures ménagères	- €	625,00 €	- 625,00 €	-100,00%
Taxe à reverser	- €	- €	- €	0,00%
Taxes diverses	- €	131,00 €	- 131,00 €	-100,00%
Impôts et taxes	640,11 €	2 941,00 €	- 2 300,89 €	-78,23%
Prestation de mains d'œuvre	19 702,59 €	41 274,00 €	- 21 571,41 €	-52,26%
Médecine du travail - Pharmacie	257,61 €	266,00 €	- 8,39 €	-3,15%
Autres charges de personnel	- €	- €	- €	0,00%
Charges de personnel	19 960,20 €	41 540,00 €	- 21 579,80 €	-51,95%
Charges diverses	96,67 €	- €	96,67 €	0,00%
Amortissements techniques et financiers	10 296,00 €	10 296,00 €	- €	0,00%
Charges diverses	10 392,67 €	10 296,00 €	96,67 €	0,94%
TOTAL DES CHARGES	104 558,94 €	123 737,00 €	- 19 178,06 €	-15,50%

C. Le Compte de Résultat

COMPTE DE RESULTAT	ANNEE 2024	Prévisionnel 2024	VARIATION	
Recettes piscine	32 266,95 €	32 150,00 €	116,95 €	0,36%
Contribution / Dotation à la régie	110 194,72 €	100 587,00 €	9 607,72 €	9,55%
Produits divers	17,76 €	- €	17,76 €	0,00%
Produits	142 479,43 €	132 737,00 €	9 742,43 €	7,34%
Fluides	22 609,72 €	18 884,00 €	3 725,72 €	19,73%
Achats	2 031,72 €	5 395,00 € -	3 363,28 €	-62,34%
Services extérieurs	31 069,14 €	33 762,00 € -	2 692,86 €	-7,98%
Autres services extérieurs	17 855,38 €	10 919,00 €	6 936,38 €	63,53%
Impôts et taxes	640,11 €	2 941,00 € -	2 300,89 €	-78,23%
Charges de personnel	19 960,20 €	41 540,00 € -	21 579,80 €	-51,95%
Charges diverses	10 392,67 €	10 296,00 €	96,67 €	0,94%
Charges	104 558,94 €	123 737,00 € -	19 178,06 €	-15,50%
TOTAL RESULTAT ANALYTIQUE	37 920,49 €	9 000,00 €	28 920,49 €	321,34%

VII. Annexes

Annexe 1a Grille tarifaire.....
Annexe 1b Mode de détermination et évolution des tarifs.....
Annexe 2 Tableaux d’amortissement.....
Annexe 3 Suivi investissements contractuels.....
Annexe 4 Règles et méthodes comptables.....
Annexe 5 Engagements à incidences financières.....
Annexe 6 Variations du patrimoine immobilier.....
Annexe 7 Export Contrôle d’accès des ventes et fréquentations annuelles et mensuelles
Annexe 8 Analyse des Ventes.....

Annexe 1b – Mode de détermination et évolution des tarifs

Dans notre fonctionnement, les sites fonctionnent en parfaite autonomie quant aux achats pour l'exploitation du site.

Il existe néanmoins, des contrats « cadre » qui nous permettent de négocier sur le volume du groupe et ainsi d'obtenir des prix très compétitifs. Il en est ainsi pour les produits de traitement d'eau, les produits d'entretien, les visites obligatoires, la téléphonie fixe et internet, les frais bancaires, d'assurances etc. Ces prestations ou achats font l'objet de facturation distincte pour chaque site.

Toutefois, les commandes notamment de produits de traitement d'eau et fournitures petits équipements sont faites par le site et facturées au site directement.

Les autres charges liées à des contrats « cadre » sont également facturées directement au siège selon leurs dépenses engagées (téléphonie, visite obligatoire etc.)

Les frais de gestion de la société délégataire correspondent aux frais réalisés par les services centraux du siège Vert Marine qui est facturé selon un outil appelé "compteur temps".

Annexe 4 – Les méthodes comptables

Les stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée.

Les amortissements

Les amortissements sont calculés selon l'estimation de leur durée de vie. Il s'agit de la règle fiscale en la matière.

En règle générale, nous essayons de nous caler sur la durée du contrat afin d'éviter des valeurs non amorties à la fin du contrat.

Les stocks

Annexe 5 – Engagements à incidences financières

Pas d'engagement à incidences financières

Annexe 6 – Variation du patrimoine immobilier

Pas de variation du patrimoine immobilier