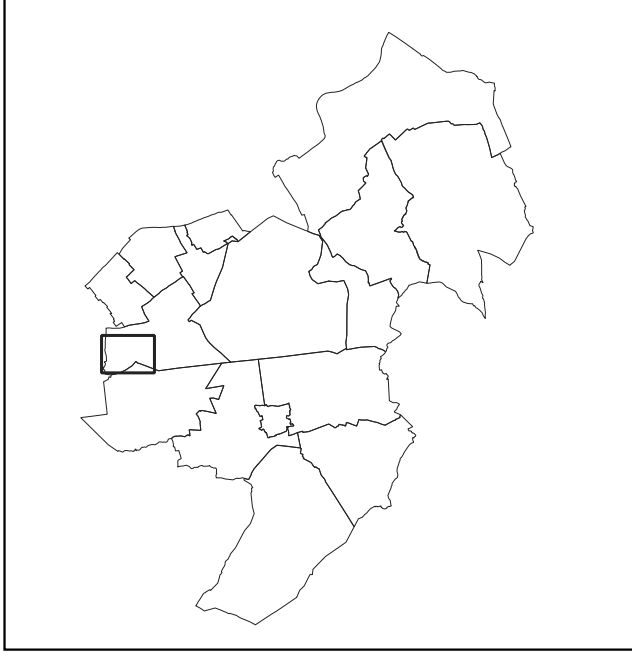
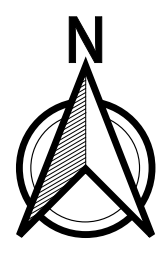




Maitrise des opérations impactant le règlement graphique :
- Élaboration approuvée le 2 mars 2020
- Mise en consultation n°1 approuvée le 19 décembre 2022
- Révision allégée n°1 approuvée le 3 juillet 2024

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire de la Communauté de Communes
du Grand Chambord en date du 2 février 2026
représentant la modification de droit commun du Plan
Local d'Urbanisme Intercommunal

Le Président
Guillaume CLEMENT



1bis, rue Nicéphore Népce
45700 VILLEMANDEUR
Mail : urbanisme@terre-am.fr



22, Avenue de la Sablière
41200 BRACEUX
Tel : 02 38 89 87 79
Mail : contact@grandchambord.fr

Echelle : 1/2500
0 50 100 m

Source :
DGI - Cadastre
Droits réservés - 2025

- Délimitation de zone
- Usp - Zone urbaine patrimoniale
 - Ub - Zone urbaine périphérique des cœurs de ville des pôles relais
 - Uc - Zones périphériques des bourgs et des villages, et hameaux
 - Uet - Secteur touristique à Bracieux
 - Ue - Zone urbaine recevant principalement des constructions à vocation économique
 - Uea - Secteur d'activités artisanales et agricoles
 - Uec - Secteur d'activités mixtes avec commerces
 - Up - Zone urbaine paysagère
 - AU - Zone de développement urbain
 - AlUe - Zone de développement urbain destinée principalement aux constructions à vocation économique
 - AlUea - Secteur d'urbanisation future artisanale et agricole
 - AlUec - Secteur d'urbanisation future artisanale et commerciale
 - AlUms - Zone d'urbanisation future d'équipement médico-social
 - AlUt - Zone d'aménagement à vocation touristique
 - AlUgh - Secteur d'urbanisation future à vocation résidentielle en lien avec les complexes touristiques et golffes
 - AlUgt - Secteur d'urbanisation future à vocation touristique en lien avec les golfs
 - A - Zone à vocation agricole
 - Ap - Secteur agricole paysager
 - N - Zone naturelle
 - Nc - Secteur de château
 - Nch - Secteur du domaine national de Chambord
 - Ndh1 - Sous-secteur du projet du Domaine des Hayes - Château et dépendance
 - Ndh2 - Sous-secteur du projet du Domaine des Hayes - Secteur dit "des Bordes"
 - Nj - Secteur de jardin
 - NL - Secteur naturel de loisirs
- Qualité architecturale, urbaine et paysagère
- Élément de patrimoine bâti à protéger (L. 151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - Espace boisé classé (L. 113-2, L. 421-4 du Code de l'Urbanisme)
 - Trame jardin (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone agricole protégée (L. 112-2 du Code Rural)
 - Secteur d'aléa inondation
- Mixité fonctionnelle
- Commerce à protéger (L. 151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé (L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (L. 151-6 / L. 151-7 du Code de l'Urbanisme)
 - Rayon de 2 km de maîtrise de l'urbanisation autour du centre nucléaire de production d'électricité
 - Périmètre de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP)
 - Secteur d'aléa inondation
- Éléments cadastraux
- Surface bâtie
 - Limite parcellaire
 - Emprise de cimetière
 - Surface en eau
 - Limite Communale

