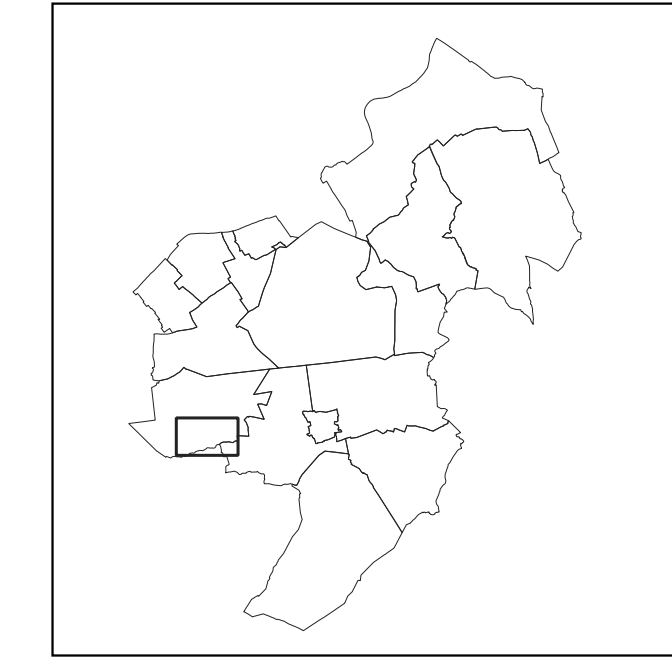
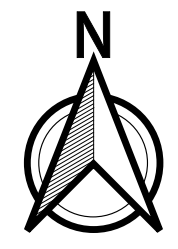




Historique des procédures menant au présent projet:
- Elaboration approuvée le 2 mars 2022
- Mise en compatibilité n°1 approuvée le 19 décembre 2022
- Historique village n°1 approuvé le 1 juillet 2024

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Conseiller de la Communauté de Communes
du Grand Chambord en date du 2 février 2025
approuvant la modification de son règlement du Plan
Local d'Urbanisme intercommunal

La Présidente
Cécile CLEMENT

- Délimitation de zone
- Uap - Zone urbaine patrimoniale
 - Ub - Zone urbaine périphérique des cœurs de ville des pôles relais
 - Uc - Zones périphériques des bourgs et des villages, et hameaux
 - Uet - Secteur touristique à Bracieux
 - Ue - Zone urbaine recevant principalement des constructions à vocation économique
 - Uea - Secteur d'activités artisanales et agricoles
 - Uec - Secteur d'activités mixtes avec commerces
 - Up - Zone urbaine paysagère
 - AU - Zone de développement urbain
 - Alu - Zone de développement urbain destinée principalement aux constructions à vocation économique
 - Alua - Secteur d'urbanisation future artisanale et agricole
 - Aluc - Secteur d'urbanisation future artisanale et commerciale
 - Alms - Zone d'urbanisation future d'équipement médico-social
 - Alt - Zone d'aménagement à vocation touristique
 - Altgh - Secteur d'urbanisation future à vocation résidentielle en lien avec les complexes touristiques et golfeques
 - Altgr - Secteur d'urbanisation future à vocation touristique en lien avec les golfs
 - A - Zone à vocation agricole
 - Ap - Secteur agricole paysager
 - N - Zone naturelle
 - Nc - Secteur de château
 - Ndt - Secteur du domaine national de Chambord
 - Ndt1 - Sous-secteur du projet du Domaine des Hayes - Château et dépendance
 - Ndt2 - Sous-secteur du projet du Domaine des Hayes - Secteur dit "des Burdes"
 - Nj - Secteur de jardin
 - NL - Secteur naturel de loisirs

- Qualité architecturale, urbaine et paysagère
- Élément de patrimoine bâti à protéger (L. 151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Espace boisé classé (L. 113-2, L. 421-4 du Code de l'Urbanisme)
 - Trame jardin (L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Zone agricole protégée (L. 112-2 du Code Rural)
 - Secteur d'aléa inondation

- Mixité fonctionnelle
- Commerce à protéger (L. 151-14 du Code de l'Urbanisme)
 - Élément susceptible de changer de destination (L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé (L. 151-41 du Code de l'Urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (L. 151-6 / L. 151-7 du Code de l'Urbanisme)
 - Rayon de 2 km de maîtrise de l'urbanisation autour du centre nucléaire de production d'électricité
 - Périmètre de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP)
 - Secteur d'aléa inondation

- Éléments cadastraux
- Surface bâtie
 - Limite parcellaire
 - Emprise de cimetière
 - Surface en eau
 - Limite Communale

