



# RAPPORT D'ACTIVITES

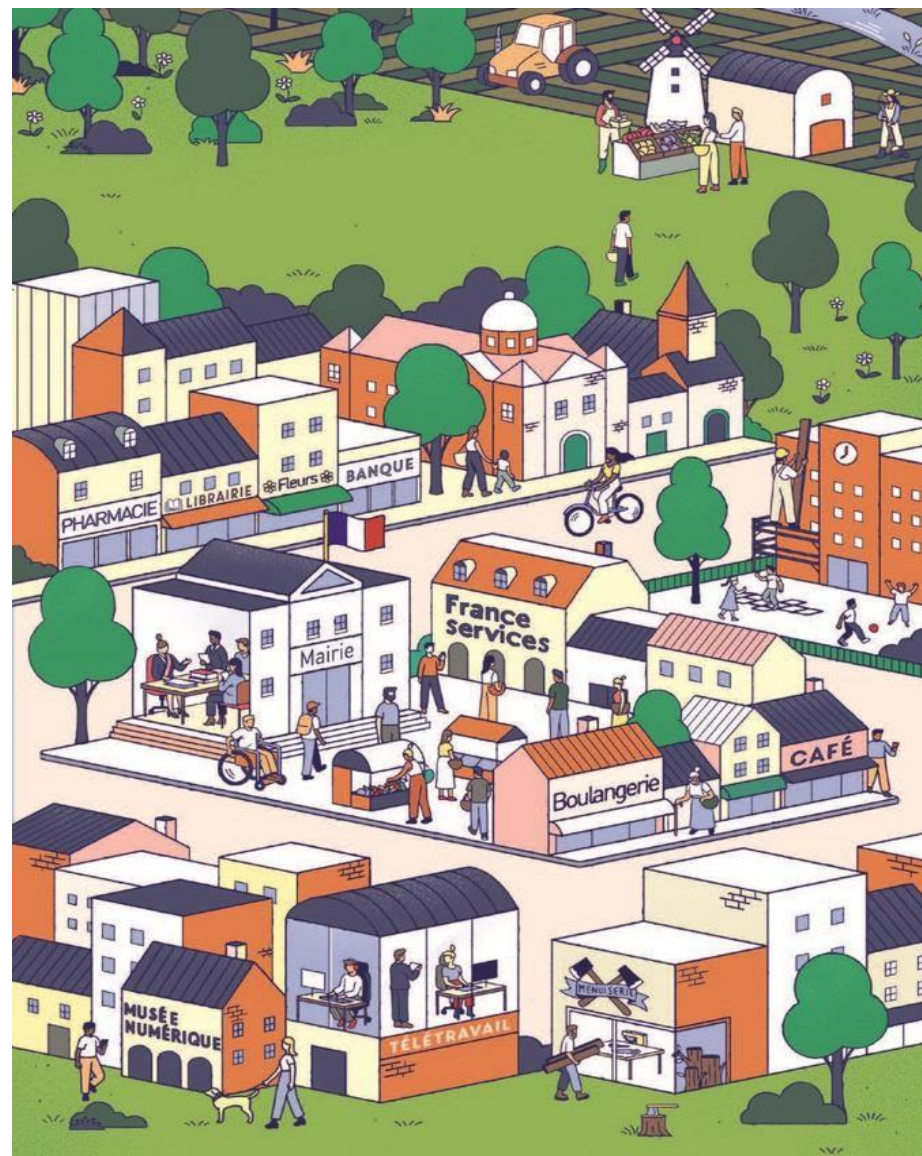
PROGRAMME PETITE VILLE DE DEMAIN  
POUR LA COMMUNE DE BRACIEUX  
Période : 2021/2026



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires



MARS 2026



## A propos

Bracieux est une commune de 1.400 habitants, située dans le Loir-et-Cher (41). Sa superficie est de 3km<sup>2</sup>. Elle fait partie de la Communauté de communes du Grand Chambord (CCGC).

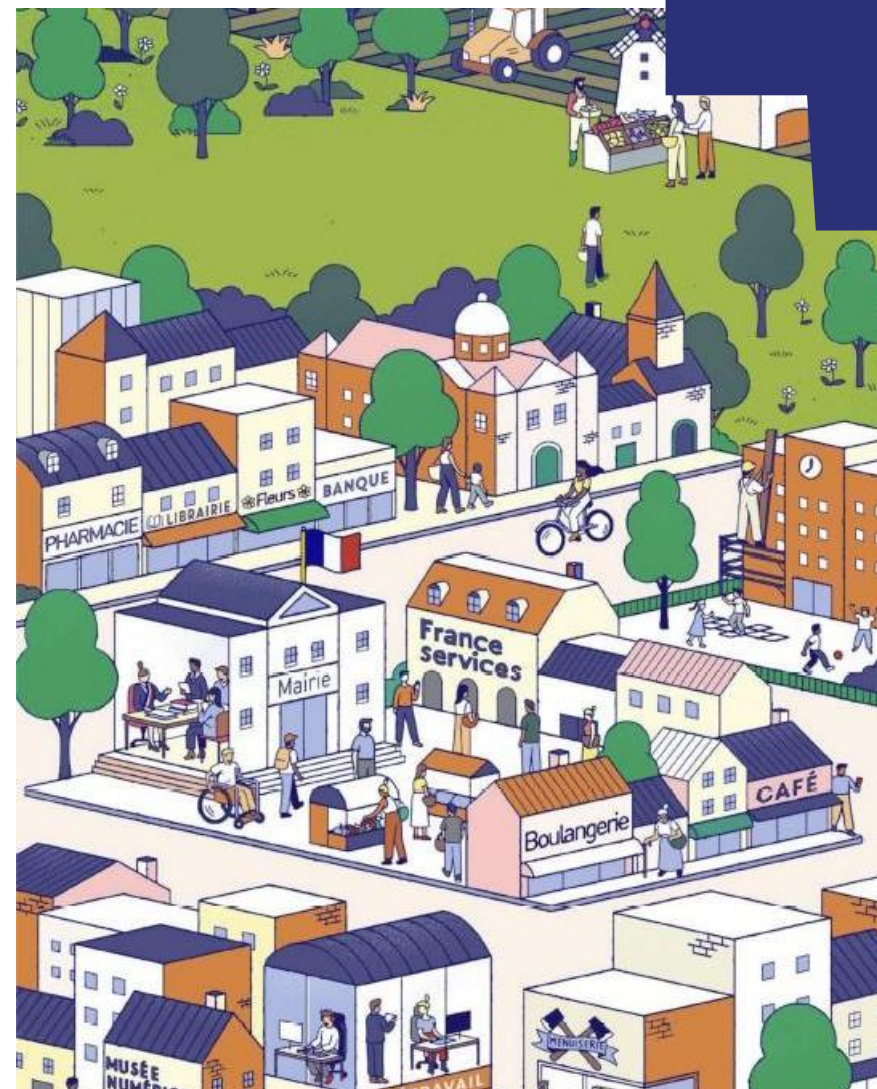
Entre le Domaine national de Chambord et le château de Cheverny, Bracieux porte de la Sologne, est à un carrefour touristique stratégique et un véritable pôle de centralité pour son bassin de vie.

Désignée par l'Etat comme Petite ville de Demain fin 2020, la CCGC recrute la cheffe de projet en avril 2021.

Ainsi après une année de **diagnostic partagé et concerté** avec les forces vives du territoire en 2021/2022, la commune a élaboré son programme d'actions qui a donné lieu le 17 mai 2023 à la **signature de sa convention cadre valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)** avec l'Etat, la Région, le Département et la Communauté de Communes du Grand Chambord.



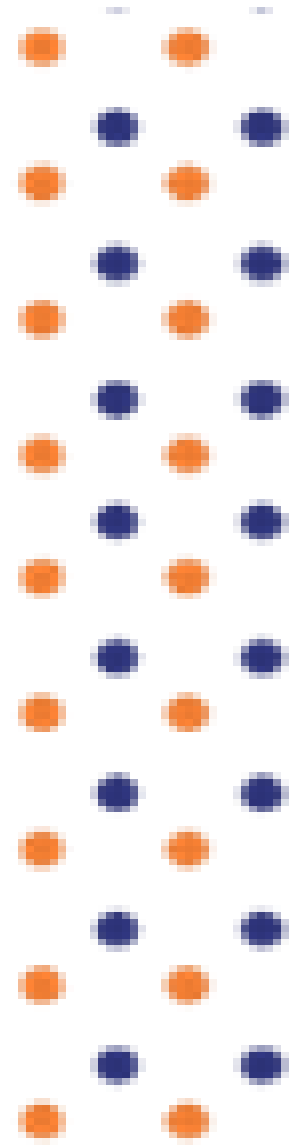
Accès à la page opendata Communauté de communes du Grand Chambord de Bracieux-PVD



DU DIAGNOSTIC A LA STRATEGIE P4

LE PLAN D' ACTIONS P8

LE CLUB P18

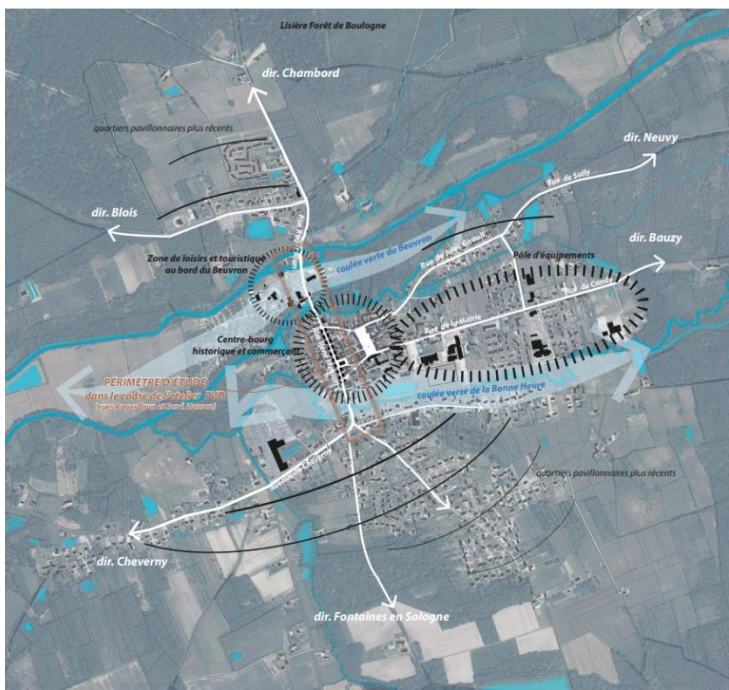


# DU DIAGNOSTIC A LA STRATEGIE : BRACIEUX

## Portrait de la commune de Bracieux :

Ancien chef lieu de canton, Bracieux est, avec Mont-près-Chambord, un pôle relais pour son territoire. Commune de 1 400 habitant.e.s, elle fait partie de la Communauté de communes du Grand Chambord.

Par les services et les commerces qu'elle offre, Bracieux assure son rôle de centralité pour son bassin de vie.



Comme en témoigne la carte ci-dessous réalisée par le CAUE41 à l'issue de l'atelier plan guide réalisé dans le cadre du programme PVD le 29 juin 2022, Bracieux est caractérisée par trois pôles urbanistiques circonscrits :

- un pôle loisirs/tourisme en entrée de village (coté Blois/Chambord) : camping, église, presbytère, îlot de fraîcheur des près de l'église, le Moulin... ;
- un centre bourg commerçant et historique avec sa halle inscrite ;
- et un pôle équipements : collège, EHPAD, gendarmerie, Centre de secours, siège de la Communauté de communes du Grand Chambord.

De plus, fort de son patrimoine (im)matériel et de sa localisation stratégique entre les châteaux de Chambord et Cheverny, elle est un véritable carrefour touristique et attractif à préserver et à renforcer. Aussi Bracieux envisage de postuler à la labellisation « station touristique », dossier porté par le Pays des Châteaux. Ce label permettra de rendre visible et mettre en valeur les ressources naturelles, patrimoniales et culturelles braciennes.

Si Bracieux affiche un certain nombre d'atouts il n'en demeure pas moins que des facteurs de fragilités sont présents :

- une population vieillissante qui pourrait entraîner une dévitalisation du bourg, de la vie associative et la fermeture d'écoles. Aussi Bracieux ayant peu de zones à bâtir, le renouvellement et le rajeunissement de la population apparaît limité,
- un taux de vacance commerciale important qui peut donner le sentiment d'un village qui se meurt, le rendant ainsi peu attractif pour de nouvelles installations,
- une requalification des espaces publics.

Autant de point de vigilance à prendre en compte dans le cadre du programme afin de maintenir le dynamisme et l'attractivité de la commune et plus particulièrement celui du centre-bourg.

Petite Ville de Demain est défini comme un programme intégrateur. Aussi, Bracieux intègre dans sa démarche un certain nombre de plans et programmes portés par son EPCI.



# DU DIAGNOSTIC A LA STRATEGIE : METHODOLOGIE

## Méthodologie : pour une démarche pragmatique et participative



Les orientations stratégiques, en plus de s'appuyer sur les études et les documents de planification existants, ont été travaillées et définies collectivement avec les forces vives du territoire.

En 2021 des groupes de travail thématiques ont permis de réunir environ soixante-dix partenaires : entreprises, artisans, commerçants, associations, habitant.e.s.

Une première étape a consisté à réaliser un diagnostic partagé des besoins, et une seconde étape, à travailler de façon collective à un programme d'actions.

Notre méthodologie de travail s'est appuyée sur la grille de lecture de C. Moreno et sa théorie de la ville du quart d'heure : « *J'ai conçu une matrice de la haute qualité de vie sociétale qui réunit six fonctions sociales, urbaines et territoriales essentielles : se loger dignement ; travailler, produire dignement ; être en mesure d'accéder à son bien-être ; s'approvisionner ; apprendre ; s'épanouir. Selon mes recherches, plus on approche d'un périmètre d'un quart d'heure ces six fonctions sociales, plus on incrémente le bien-être urbain des habitants* ».

Ainsi nos orientations stratégiques s'appuient sur ces six fonctions sociales que nous avons adapté au territoire selon 4 axes stratégiques :

- **Orientation 1 : Se loger/habiter**

- Réhabiliter l'existant et développer une offre de logement adaptée aux besoins
- Aménager et préserver le patrimoine et la biodiversité

- **Orientation 2 : Travailler et s'approvisionner**

- Renforcer l'attractivité économique du territoire

- **Orientation 3 : Se soigner**

- Favoriser l'accès à la santé et aux services à la population

- **Orientation 4 : S'épanouir/Apprendre**

- Permettre un accès égal aux services et accompagner les initiatives locales
- Impulser des initiatives citoyennes

# DU DIAGNOSTIC A LA STRATEGIE : ANALYSE AFOM en 2021

<p style="text-align: center;"><b>ATOUS</b></p> <p>1 331 hbts croissance modérée de la pop  Riche patrimoine bâti, immatériel (fluvial), une histoire locale  Position touristique stratégique</p> <p>2 ZA  De nombreux équipements qui font de Bracieux un pôle relais (avec MPC) sur bassin de vie  Offre de commerce diversifiée (38)  33 associations</p>	<p style="text-align: center;"><b>FAIBLESSES</b></p> <p>12% de logement vacant  8 cellules commerciales vides (5 PLUI)/38  Stationnement saturé et une intense circulation  Des interconnexions dans le village à requalifier  Des espaces publics minéraux, accessibilité difficile des trottoirs pour PMR  Mise en valeur du patrimoine (restauration, signalétique) à réaliser  Manque d'interlocuteur sur difficultés sociales  Pas de spécialiste de santé, PMI, hébergement d'urgence</p> <p>Projet de vidéoprotection en prévention des incivilités et vols</p>
<p style="text-align: center;"><b>OPPORTUNITES</b></p> <p>PVD une opportunité pour révéler le potentiel « centralité » de Bracieux et d'actions matures (déjà mises en route)</p> <p>Maintenir/renforcer la vitalité et l'attractivité résidentielle, commerciale et touristique &gt; travailler à l'offre/demande</p> <p>Requalifier les espaces publics (végétalisation, liaisons, lisibilité)</p> <p>Réimaginer des services à la population/cohésion sociale (EFS/Tiers lieux lien social et culturel, CLS)</p>	<p style="text-align: center;"><b>MENACES</b></p> <p>+40% POP âgée +60 ans &gt; Avoir une réflexion sur le vieillissement de la pop et ses conséquences en terme de dépeuplement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dévitalisation de la vie de village</li> <li>- Vacance des logements</li> <li>- vie associative</li> <li>- risque de fermeture d'écoles</li> </ul> <p>Peu de zone à bâtir qui limite le renouvellement de la population et son rajeunissement</p> <p>Successions difficiles de locaux qui entraînent un abandon des locaux, qui vue de l'extérieure donne le sentiment d'un centre bourg qui se meurt</p> <p>Circulation poids lourds  Finance locale de la commune</p> <p>2 médecins, vieillissant, en partance &gt; quid de leur renouvellement ?</p>

# LE PLAN D' ACTIONS: SA DECLINAISON

Le plan d'action, ci-dessous, a été validé en comité de projet le 21 juillet 2022.

- **Orientation 1 : Se loger et habiter (agir sur le cadre de vie)**
  - Réhabiliter l'existant et développer une offre de logements adaptée aux besoins
    - Recenser des logements vacants
    - Accompagner les propriétaires dans la rénovation énergétique de leur logement via la Maison de l'Habitat
    - Accompagner la réalisation deux nouvelles zones de résidences
  - Planifier la gestion du patrimoine communal
    - Transférer la piscine
    - Acquérir la Maison Cornu en vue de créer un pôle éducation-famille en cœur de bourg
    - Requalifier l'ancien collège et le dojo
    - Réaliser un bilan énergétique des bâtiments communaux
    - Déconnecter les eaux usées et pluviales
    - Requalifier les espaces publics et le cheminement suite aux préconisations des travaux de l'ATD – CAUE
  - Aménager et préserver le patrimoine et la biodiversité
    - Aménager un îlot de fraîcheur et proposer un parcours pédagogique aux « prés de l'église » en lien avec l'inventaire de la biodiversité,
    - Rénover le Presbytère,
    - Révéler le patrimoine (im)matériel.
- **Orientation 2 : Travailler et s'approvisionner**
  - Renforcer l'attractivité économique du territoire :
    - Accompagner la création d'une association de commerçants,
    - Accompagner les entrepreneurs à s'installer et à se développer.



# LE PLAN D' ACTIONS: SA DECLINAISON

- **Orientation 3 : Se soigner**

- Favoriser l'accès à la santé et aux services à la population :

- **Mettre en œuvre le Contrat de sécurité signé avec la gendarmerie,**
- **Créer un Espace France Services intercommunal,**
- **Décliner le projet social de territoire intercommunal.**

- **Orientation 4 : S'épanouir et Apprendre**

- Permettre un accès égal aux services et accompagner les initiatives locales :

- **Construire un complexe sportif intercommunal,**
- **Créer une maison des générations au sein de l'EHPAD, abritant un tiers-lieux culturel, un espace de co-working et des logements sociaux/inclusifs,**
- **Impulser une fête du village fédératrice,**
- **Accompagner des actions culturelles et artistiques dans le cadre du PACT et l'installation d'une Microfolies,**
- **Créer une maison des associations,**
- **Etudier l'opportunité d'un centre culturel et de congrès.**

- Impulser des initiatives citoyennes :

- **Favoriser des actions entre le collège-Education Nationale et les acteurs du territoire (forum des métiers, Domaine national de Chambord...),**
- **Mettre en œuvre un budget participatif orienté environnement et amélioration du cadre de vie,**
- **Participation des écoles à la réflexion sur la désimpermeabilisations de la cour d'école (CAUE).**



# LE PLAN D' ACTIONS : LES REALISATIONS PAR THEMATIQUES

Quelques chiffres clés en 2025 :

**4 commerces**

vacants

**17 projets**

ont été déjà réalisés

**268 participants**

au programme PVD

## Se loger et habiter

- **Logements vacants** : 9 logements recensés, accompagnement des propriétaires via la Maison de l'Habitat. Un recensement annuel est réalisé par la chargée habitat de la CCGC, le nombre de logement vacant reste stable



- **Rénovation énergétique** : 9 dossiers à Bracieux entre 2021 et 2024 ; 3 dossiers en 2021, 3 dossiers en 2022, 2 dossiers en 2023 et 1 dossier en 2024

179 dossiers traités sur le Grand Chambord, pour la même période.

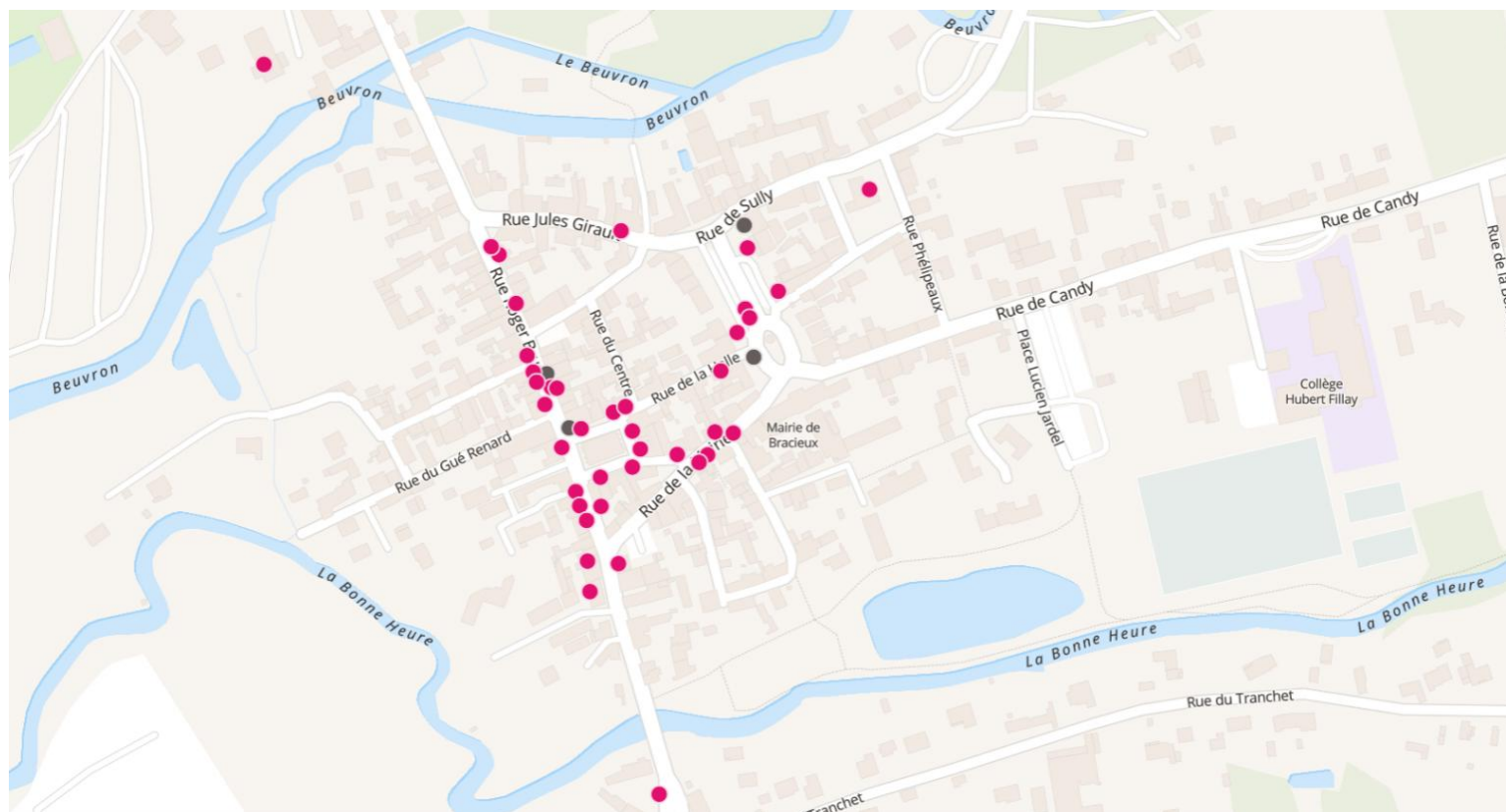
- **Logements inclusifs** : intégrés à la Maison des Générations, avec un cofinancement Bracieux/CCGC.
- **Éclairage public** : 40 % du parc renouvelé en LED.
- **Plan communal de sauvegarde** : élaboré en 2024/2025.
- **Requalification du presbytère** : étude d'opportunité en cours, avec vocation culturelle et touristique.
- **Acquisition de la Maison Cornu** : pour créer un pôle éducation-famille
- **Etude logement saisonnier URHAJ 2023**, besoin identifié : une 10aine de logements - étude d'opportunité sur bâtiment communaux et privé(2024/2025)
- **Schéma directeur de l'immobilier et de l'énergie (SDIE) 2025**  
10 bâtiments communaux sur 28 vont bénéficier d'un audit énergétique, d'une analyse des travaux à réaliser et des usages du bâtiment. Ces études permettront à la commune d'avoir un plan de gestion patrimonial de leur bâtiment
- **Etude d'opportunité de construction d'une nouvelle gendarmerie** sur la zone d'activités des chênes car les logements actuels sont insalubres et la gendarmerie plus aux normes



# LE PLAN D' ACTIONS : LES REALISATIONS PAR THEMATIQUES

## Travailler et s'approvisionner

- **Aides aux entreprises** : 47 320 € entre 2021 et 2024 – pas d'aide en 2025/2026.
- **Association de commerçants** : créée en 2022 après 20 ans d'absence.
- **Éco-défis** : 4 entreprises labellisées.
- **Tourisme** : la commune est labellisée commune touristique depuis 2015. Depuis 2021, 12 nouveaux logements touristiques se sont créés
- **Reprise de commerces** : 13 nouveaux commerces installés entre 2021 et 2024 – post-covid les boutiques qui ferment trouvent repreneurs rapidement, **en 2025 4 locaux commerciaux restent vacants** (en gris sur la carte), ils étaient le double en 2021.



# LE PLAN D' ACTIONS : LES REALISATIONS PAR THEMATIQUES

## Accès aux droits et à la santé

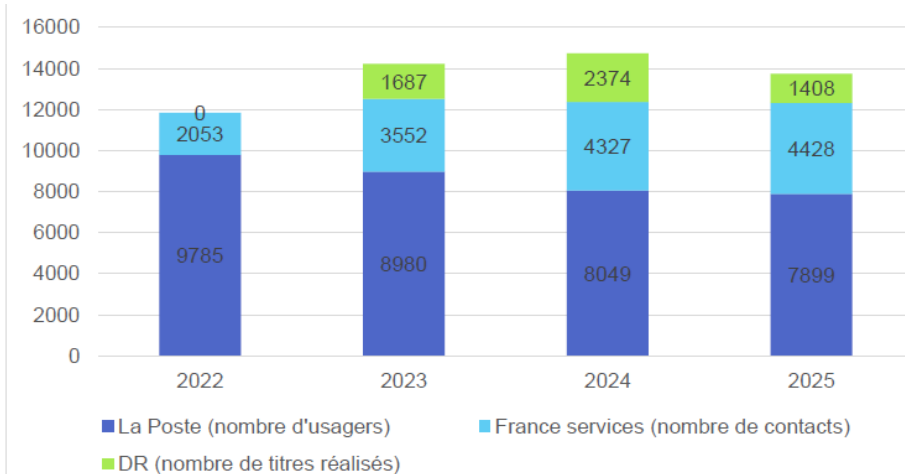
- **Espace France Services** : inauguré en 2022, **labellisé en 2023**.
- **Contrat de sécurité** : signé avec la gendarmerie (2021), installation de vidéoprotection.
- **Maison des Générations** qui accueille la maison des solidarités (2024), le centre de ressources territoriales (2024), la maison des 1 000 premiers jours (2024), tiers-lieu culturel et logements inclusifs (2023)
- **Projet social de territoire** : actions en santé mentale, parentalité, prévention
- **Voiture d'autopartage** installée par la Région Centre Val de Loire, place de l'hôtel de Ville, un dispositif accessible au plus grand nombre par ses prix attractifs (2024)
- **Centre de santé gériatrique** (2025)



Inauguration de l'Espace France Services février 2022



Inauguration de la Maison des générations et de la Culture 2024 2022



Evolution de la fréquentation de l'Espace France Services de 2022 à 2025



Signature du contrat de sécurité avec la Gendarmerie et la convention de partenariat avec ENEDIS décembre 2022



Inauguration de la voiture d'autopartage février 2024



# LE PLAN D' ACTIONS : LES REALISATIONS PAR THEMATIQUES

## 🎓 S'épanouir et apprendre

- **Budget participatif : 4 projets lauréats** (toilettes sèches, jeux, trottoirs fleuris, sécurisation de l'aire de jeux...) - (de 2022 à 2025)
- **Forum des métiers** : organisé chaque année avec les entreprises locales (de 2022 à 2024)  
15 entreprises/artisans sont mobilisés chaque année pour venir présenter leur formation et parler de leur métier aux classes de 4<sup>e</sup> du collège H. Fillay. Les entreprises se positionnent aussi pour accueillir un élève de 3<sup>e</sup> pour les stages d'observation
- **Labellisée ville active et sportive** grâce au dynamisme des 34 associations braciennes et sa douzaine d'équipements sportifs (2024)
- **Complexe sportif intercommunal** : inauguré en septembre 2025.



Forum des métiers au collège auprès des élèves de 4<sup>e</sup>



Les lauréats des budgets participatifs 2022/2024



Labellisée ville active et sportive avec 2 lauriers le 11.10.2024



# LE PLAN D' ACTIONS : POUR UNE PARTICIPATION CITOYENNE

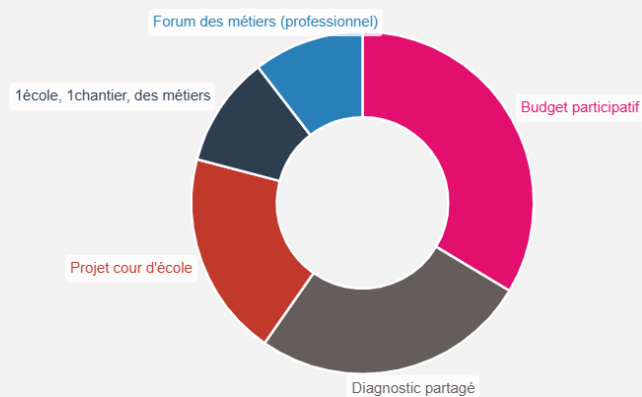
Bracieux a souhaité favoriser une démarche participative avec les habitants et plus globalement les forces vives du territoire sur un certain nombre d'actions

**268 participants**

au programme PVD

[Voir la source](#)

## Répartition par projet des participants au programme PVD



[Voir la source](#)

## Démarche participative : focus sur l'action Budget Participatif

La commune de Bracieux alloue un budget de 6.000€ pour son budget participatif, ce qui permet à des collectifs d'habitants de proposer un projet d'intérêt général pour la commune. Après être étudié en comité technique, les projets retenus sont soumis au vote des habitants, à l'Espace France Services. Le projet lauréat est alors mis en œuvre par la commune dans l'année.

**11 projets**

déposés dans le cadre du budget participatif

**6 projets**

retenus et soumis au vote

**4 projets**

lauréats

# LE PLAN D' ACTIONS : LES REALISATIONS PAR THEMATIQUES

## Urbanisme favorable à la santé

Cette thématique est apparue au fil du travail d'études et de réflexion sur les espaces publics de la commune. Dans une réflexion plus globale de transition écologique, Bracieux souhaite intégrer dans chacun de ses projets de requalification la dimension environnementale et durable.

- **Travaux de déconnexion eaux pluviales/usées** : une alerte de la police de l'eau 1<sup>ière</sup> réunion publique 7 septembre 2023 pour informer sur l'alerte de la police de l'eau et les études à envisager pour définir les travaux à engager  
Etude des circuits en 2024 avec enquête auprès des habitants. Estimation des travaux entre 5/7 millions (14km d'inspection télévisuelle) afin de réduire les coûts les collectivités ont souhaité élaborer un schéma directeur qui permettra de prioriser les secteurs à travaux et réduire la facture (2025)
- **Aménagement des prés de l'église**: après l'inventaire réalisé dans le cadre de l'**atlas de la biodiversité** piloté par la CCGC, le projet d'aménagement des prés de l'église est piloté par le SEBB. Ainsi après la restauration de la zone humide et l'aménagement d'un parcours pédagogique, cet espace offre un véritable îlot de fraîcheur pour Bracieux (livraison 2026).
- **Requalification des espaces publics** : 2 plans guides sont réalisés entre 2022 et 2024 par le CAUE41.
  - **2022, plan guide #1 sur l'axe entrant de Bracieux** – une étude de programmation est commandée au CAUE et l'ATD en 2025 – estimation des travaux d'aménagement 1.160.000€ HT
  - **2024, plan guide #2 sur la Rue de Candy**, « rue dite des équipements »




**PRINCIPES RETENUS LORS DE L'ATELIER**

lien avec le schéma de mobilité active de la Communauté de Communes :  
liaison douce vers le bourg

- > **VOIE DOUCE PIETONS ET VELOS EN RIVE GAUCHE**  
Bande végétale jalonnant l'axe routier si possible (séparation des flux + bande perméable le long de la chaussée : pas de bordures)  
> **CHEMINEMENT UNIQUEMENT PIETON EN RIVE DROITE**  
prise en compte de la gestion des nives dans le cahier des charges  
ex: choix de semences topisantes pour la bande végétale
- Traversée des 2 ponts : passerelle en encoffrement à mettre en option ?  
**SEUIL D'ENTREE EN VILLE**  
Suppression du mens-pant  
traitement du sol pour marquer l'axe transversal  
Pour assurer le ralentissement du trafic (300 PL / jour), envisager un changement de priorité (Stop ?)
- > **CONTINUITÉ DE LA VOIE DOUCE PARTAGÉE**  
aménagement adapté d'un seul côté - à définir ?  
*questionner ATD*
- > **SENS UNIQUE / VOIE PARTAGÉE EN SENS UNIQUE**  
équilibre entre espace piéton, stationnement, commerçants  
au même niveau que la voie  
voir le plan de circulation (priorité autour de la place de la halle)  
traitement du sol transversal au niveau de la place  
champs des communes espagnoles, gestion des eaux pluviales en surface  
*questionner ATD*
- ENTRÉE SUD :**  
**RETROUVER L'IDÉE DU PARC**
  - hiérarchiser les voies
  - réduire les surfaces imperméables et intégrer la GIEP aux aménagements
  - stationnement
  - faire le lien avec le BE GIEP (+ mettre des attentes sur le secteur du camping)

**TOUT AU LONG DE L'AXE :**

- => traitement de sol d'air pour marquer certains segments transversaux (église, halle...)
- => signalétique générale (parking, aire de pique-nique, parcours vélos, etc.)
- => intégrer la GIEP aux aménagements / faire le lien avec le bureau d'études hydro



# LE PLAN D' ACTIONS : FOCUS SUR LA COUR D'ECOLE R. MASSON

- **La désimperméabilisation de la cour d'école R. Masson (2022/2025)**

En novembre 2022, la commune répond à l'appel à projet L'EAU, SOURCE DE VIE DANS MA COUR D'ÉCOLE est lancé par le CAUE, (avec le soutien de l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne et du Conseil départemental de Loir-et-Cher). Retenu, la commune engage un travail collaboratif avec les élèves de primaire sur l'année scolaire 2023/2024. Différents ateliers ont été animés par le CAUE et le CDPNE, tout au long de l'année. Les élèves ont pu s'exprimer sur l'usage de la cour, sur ce qu'ils aimaient, sur ce qu'ils n'aimaient pas et leur désir pour la cour d'école de demain.

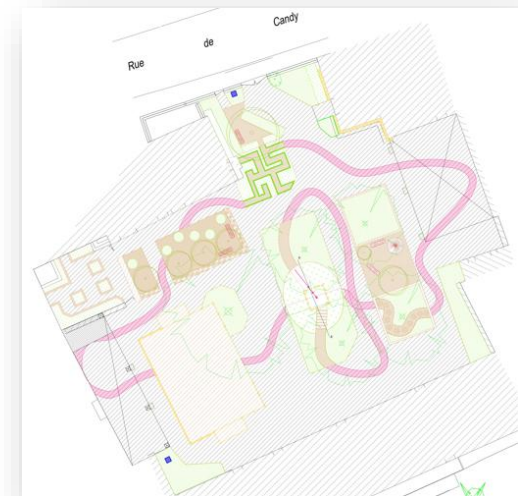
Ce travail d'expression des besoins et des désirs a été retranscrit par le CAUE sur un plan de cour d'école zoné : zone de bricolage, zone calme, zone libre... tout travaillant sur des éléments relatifs à l'urbanisme favorable à la santé, le bruit, un environnement esthétique naturel, favoriser un îlot de chaleur.

Une maîtrise d'œuvre est recrutée en novembre 2024 pour formaliser le programme de la cour d'école de demain :

- l'aménagement de zone plantée et l'ajout de 4/5 nouveaux fruitiers
- installation de mobilier travaillé par l'association d'insertion du territoire Khairos,
- l'intégration des eaux pluviales
- un potager plus ouvert sur la cour

Les travaux réalisés à l'été 2025 permettent plusieurs type de gains :

- un travail sur les Compétence PsychoSociale (CPS) des élèves,
- une cour d'école plus végétalisée, apaisée, plus propice à la biodiversité, **500m<sup>2</sup> de plantation**
- **335m<sup>2</sup> de toitures déconnectées**
- **une cour 100% perméable** grâce à du béton drainant, les pluies sont infiltrées plutôt que renvoyées au réseau
- et la garantie d'un îlot de fraîcheur avec **une réduction de température de 4°C**, lors d'un épisode de forte chaleur de juin.



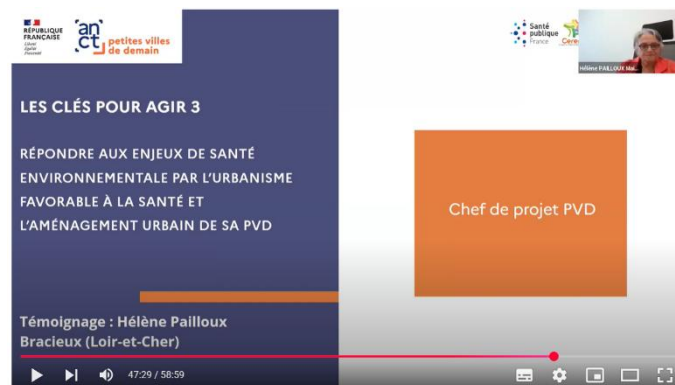
L'enveloppe définit pour le projet : 170,000€HT. Des cofinancements au CRST, fond vert, DADD et DSR, répartis comme suit :

Montant des dépenses HT		Montant des subventions	
Lot 1	148 274,88 €	Fond vert	69 999,00 €
lot2	54 177,22 €	CRST	25 000,00 €
aménagement	22 396,00 €	DDAD	40 300,00 €
		DSR	13 000,00 €
		Fond de concours	15 789,74 €
		<b>Charge commune 27%</b>	<b>60 759,36 €</b>
<b>Total</b>	<b>224 848,10 €</b>	<b>Total</b>	<b>224 848,10 €</b>



# LE PLAN D' ACTIONS : FOCUS SUR LA COUR D'ECOLE R. MASSON

- Pour visionner l'intervention de Mme le Maire H. PAILLOUX lors du club PVD sur l'urbanisme favorable à la santé, du 20 mai 2025 : l'exemple de la désimperméabilisation de la cour d'école R. MASSON  
👉 cliquez sur l'image.



Evolution des travaux de la cour d'école entre l'été 2025 et la fin des aménagements en janvier 2026 :



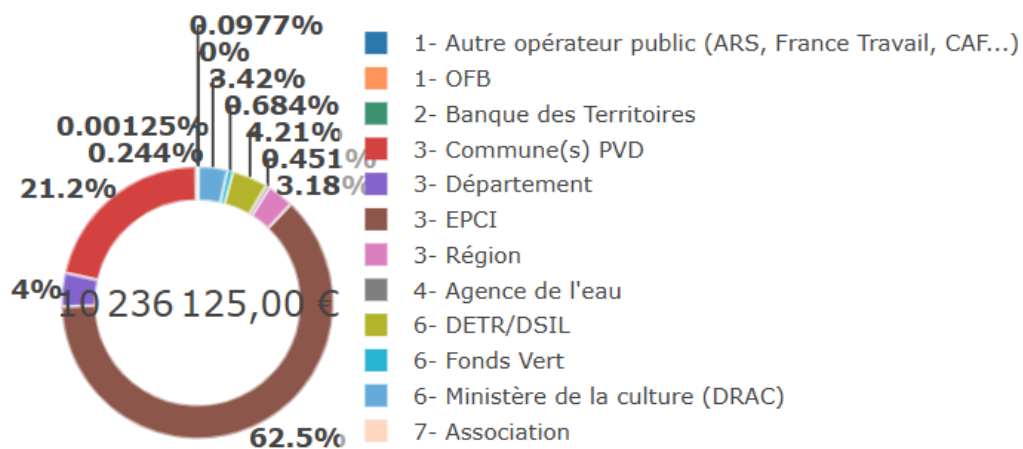
# LE PLAN D' ACTIONS : LE RETOUR DE M. VAUCHE A BRACIEUX

La chocolaterie M. Vauché fait son retour au printemps 2026 à Bracieux avec la construction d'un laboratoire de 1.000m<sup>2</sup> sur la zone d'activités des châteaux (acquisition de la parcelle de 9.000m<sup>2</sup>).



# LE PLAN D' ACTIONS : LES FINANCEMENTS 2021/2026

Ces graphiques extraient de la plateforme GRIST, centralise les financements réalisés et à venir de l'ensemble du programme d'actions 2021/2026.  
La part importante des financements de l'EPCI est à la fois due à ses compétences ainsi qu'aux coûts agents.



	Convention-ca...	Financier	Montant HT Total
1	[D41] Con...	1- Autre opérateur public (ARS, France...	10 000,00 €
2	[D41] Con...	1- OFB	128,00 €
3	[D41] Con...	2- Banque des Territoires	25 000,00 €
4	[D41] Con...	3- Commune(s) PVD	2 173 455,00 €
5	[D41] Con...	3- Département	409 900,00 €
6	[D41] Con...	3- EPCI	6 394 784,00 €
7	[D41] Con...	3- Région	326 020,00 €
8	[D41] Con...	4- Agence de l'eau	46 200,00 €
9	[D41] Con...	6- DETR/DSIL	430 640,00 €
10	[D41] Con...	6- Fonds Vert	69 998,00 €
11	[D41] Con...	6- Ministère de la culture (DRAC)	350 000,00 €



## LE PLAN D' ACTIONS : LES CHIFFRES CLES 2021/2025



**13** nouveaux commerces

8 nouveaux services aux publics

**9** dossiers accompagnés par la maison de l'Habitat pour la rénovation énergétique

**4** commerces vacants

**+3 000** nouveaux usagers à l'Espace France Services

**4 lauréats** Projets participatifs

**47.320€** Aides aux Entreprises

**12** nouveaux logements sociaux

**268** participants au programme PVD



# LE PLAN D'ACTIONS : ANALYSE AFOM EN 2025

ATOUS	FAIBLESSES
<p><b>OPPORTUNITES</b></p> <p>Maintenir la vitalité et l'attractivité résidentielle et commerciale (future installation du laboratoire du chocolatier M. Vauché)</p> <p>Renforcer l'attractivité touristique et offrir de nouveaux services aux touristes</p> <p>Requalifier les espaces publics (végétalisation, liaisons, lisibilité) à partir des plans guides réalisés avec le CAUE41</p> <p>Réflexion sur de nouveaux usages des fonciers vacants ( dojo, ancien collège, logement de la gendarmerie, café du midi ...) offrant de nouvelles opportunités de logements et d'équipements</p>	<p><b>MENACES</b></p> <p>Le vieillissement de la population et ses conséquences sur la vitalité du village</p> <p>Successions difficiles de locaux qui entraînent un abandon des locaux, qui vue de l'extérieure donne le sentiment d'un centre bourg qui se meurt</p> <p>Circulation poids lourds Finance locale de la commune</p> <p>2 médecins, vieillissant, en partance &gt; quid de leur renouvellement ?</p>

# LE CLUB

La DDT41 et la Préfecture animent le club PVD41. Des rencontres régulières permettent de s'informer sur l'actualité du programme, des financements, de rencontrer de nouveaux partenaires.

Les visites sur sites dans les Petites villes de Demain du département permettent d'échanger sur les projets respectifs des PVD, d'aborder les freins et leviers de mise en œuvre, les subventions sollicitées.

Bracieux a accueilli 2 fois le club 41 :

- Le 6 février 2024, présentation de l'évolution du plan d'actions et intervention du CAUE41 sur l'Urbanisme Favorable à la santé
- Le 18 novembre 2025, visite et retour d'expérience du projet de désimperméabilisation de la cour d'école

Participation au webinar du club. Intervention de Mme le Maire de Bracieux sur l'urbanisme favorable à la santé

25 réunions du club PVD41 entre 2022/2025



Participation à la rencontre régionale en Centre-Val-de-Loire  
Lutte contre la vacance de logement le 9 octobre 2024



---

**Publication:** Mars 2026

**Rédaction :** Daphné FONTAINE cheffe de projet  
Bracieux – Petite Ville de Demain

**Partenaires :** ANCT, Banque des Territoires, la  
Communauté de communes du Grand Chambord, la  
Commune de Bracieux, la Région Centre-val-de-Loire,  
le Conseil départemental 41

---

