

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Séance du 28 septembre 2026**

DATE DE LA CONVOCATION

18 septembre 2026

Nombre de conseillers en exercice :

36 Titulaires et 7 Suppléants

Titulaires présents : 30

Suppléants votants : 0

Pouvoirs : 4

Total votants : 34

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 28 septembre 2026

L'an deux mil vingt six

Et le 28 septembre à 18h36

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au siège de la Communauté de communes du Grand Chambord, sous la présidence de **Monsieur Jean-Luc DAUTREMÉPUIS**, Président de la Communauté de Communes.

Membres Titulaires présents :

Henry LEMAIGNEN (Bauzy), Corinne GAUGET, Michel PERROIT (Bracieux), André JOLY (Chambord), Luc MARCHAND (Crouy-sur-Cosson), Gérard BARON (Fontaines-en-Sologne), Jean-Luc DAUTREMÉPUIS, Martine BAYET-LEVA, Benjamin DEBUIGNE (Huisseau-sur-Cosson), Dimitri BRUNEAU (La Ferté-Saint-Cyr), Christine GENDRE (Maslives), Philippe DUBOIS, Laetitia RIBRIOUX, Jean-Marc CHABOUD, Danièle DEBOUT (Mont-près-Chambord), Gérard CHAUVÉAU, Fabienne GENDRIER (Montlivault), Patrick MARION (Neuvy), Laurent ALLANIC, Virginie MASSON (Saint-Claude-de-Diray), Jérôme ROUX, Sophie DE MARIA (Saint-Dyé-sur-Loire), Jean-François BOISARD, Michel LAURENT, Christian LALLERON, Marion PELLÉ, Philippe LE TOUX (Saint-Laurent-Nouan), Jean-Michel TURPIN (Thoury), Patrice DUCHET, Véronique DE SPARRE (Tour-en-Sologne).

Membres Suppléants présents à voix délibérative :-

Membres Titulaires absents et ayant donné pouvoir à un autre Titulaire :

Virginie BAHU-NOGRETTE a donné pouvoir à Martine BAYET-LEVA (Huisseau-sur-Cosson),

Emilie LEGOUT a donné pouvoir à Dimitri BRUNEAU (La Ferté-Saint-Cyr),

Christine SOUCHET a donné pouvoir à Michel LAURENT (Saint-Laurent-Nouan),

Anne TOUTAIN a donné pouvoir à Jean-François BOISARD (Saint-Laurent-Nouan).

Membres Suppléants présents sans voix délibérative : Martine HENRY (Neuvy).

Membres Titulaires absents ou excusés : Zohra LEFORESTIER (Mont-près-Chambord), Julien MARCILHAC (Saint-Claude-de-Diray).

Les membres présents, formant la majorité des conseillers en exercice, Madame Christine GENDRE a été désignée secrétaire de séance.

DM1_2026_FOUR

Objet : Décision modificative n° 1 du budget annexe de la Zone d'Activités du Petit Four

Monsieur Laurent ALLANIC, Vice-président en charge des ressources, présente la nécessité de procéder à une modification du budget annexe de la Zone d'Activités du Petit Four afin de permettre la réalisation d'opérations foncières et d'aménagement répondant aux objectifs de développement économique de la Communauté de communes.

Il expose que la Communauté de communes a été destinataire d'une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) portant sur des parcelles de terrains nus situées à proximité immédiate de la Zone d'Activités du Petit Four. L'acquisition de ces emprises foncières, par voie de préemption, présente un intérêt stratégique pour la maîtrise du foncier économique et pour l'anticipation des besoins futurs des entreprises du territoire.

Il précise également que l'aménagement de places de stationnement complémentaires est nécessaire afin d'améliorer les conditions d'accueil des usagers de la zone. Ces travaux ont pour objet d'améliorer le fonctionnement de cet espace économique.

Afin de permettre la réalisation de ces opérations, il convient d'inscrire les crédits nécessaires au budget annexe de la Zone d'Activités du Petit Four par voie de décision modificative. Cette modification budgétaire a pour objet d'ouvrir les crédits nécessaires à l'acquisition des parcelles concernées ainsi qu'aux travaux d'aménagements liés à la création de places de stationnement.

Les montants précis des crédits sont de :

- 10 000 € pour les acquisitions de terrains ;
- 9 500 € pour les travaux.

Ajustement de crédit pour acquisition et travaux

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-6015 : Achats stockés - Terrains à aménager	0.00 €	10 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-605 : Achats de matériel, équipements et travaux	0.00 €	9 500.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	0.00 €	19 500.00 €	0.00 €	0.00 €
R- 71355 : Variation des stocks de terrains aménagés	0.00 €	0.00 €	0.00 €	12 832.00 €
TOTAL R 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections	0.00 €	0.00 €	0.00 €	12 832.00 €
R- 7015 : Ventes de terrains aménagés	0.00 €	0.00 €	0.00 €	6 668.00 €
TOTAL R 70 : Produits des services, du domaine et ventes diverses	0.00 €	0.00 €	0.00 €	6 668.00 €
Total FONCTIONNEMENT	0.00 €	19 500.00 €	0.00 €	19 500.00 €
INVESTISSEMENT				
D-3555 : Terrains aménagés	0.00 €	12 832.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL D 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections	0.00 €	12 832.00 €	0.00 €	0.00 €
R- 1641 : Emprunts en euros	0.00 €	0.00 €	0.00 €	12 832.00 €
TOTAL R 16 : Emprunts et dettes assimilées	0.00 €	0.00 €	0.00 €	12 832.00 €
Total INVESTISSEMENT	0.00 €	12 832.00 €	0.00 €	12 832.00 €
Total Général		32 332.00 €		32 332.00 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **ADOpte la décision modificative n°1 du budget annexe ZA LE PETIT FOUR relative à l'ouverture de crédits nécessaires à l'acquisition des parcelles ainsi qu'aux travaux d'aménagements liés à la création de places de stationnement.**

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits.

Extrait certifié conforme.

La secrétaire de séance

Christine GENDRE



Le Président

Jean-Luc DAUTREMÉPUS