

PRÉSENTATION DES NOUVEAUX ÉLUS COMMUNAUTAIRES (MANDAT 2026-2032) & RAPPORT D'ACTIVITÉ ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE 2025





**Président du
Grand Chambord**

La lecture de ce rapport témoigne de l'étendue des compétences exercées et des actions menées au service des communes qui composent la Communauté de communes du Grand Chambord. Il reflète l'engagement et le travail collectif des élus communautaires des précédents mandats, dont les réalisations constituent aujourd'hui un socle solide pour construire l'avenir.

Forte de cet héritage, la nouvelle équipe souhaite impulser une dynamique renouvelée au projet de territoire, avec une ambition claire : renforcer le rayonnement et valoriser toujours davantage le caractère exceptionnel du Grand Chambord.

Ce document est également l'occasion de vous présenter cette nouvelle équipe, déterminée à poursuivre, développer et améliorer les projets qui facilitent le quotidien de nos habitants et contribuent à l'attractivité de notre territoire, aussi bien pour ceux qui le découvrent que pour celles et ceux qui y vivent.

La réussite de cette ambition reposera sur l'implication de tous les acteurs du territoire : élus communautaires et municipaux, agents, habitants, partenaires institutionnels et associations. Guidée par l'intérêt général, notre action s'inscrira dans une vision durable, au-delà des seuls bénéfices immédiats ou particuliers.

En vous souhaitant une excellente lecture et espérant que ce rapport saura nourrir votre intérêt et votre inspiration.



- 02 Édito
- 04 Grand Chambord en quelques chiffres

05 NOS COMPÉTENCES

- 06 L'Aménagement du territoire
- 10 Les Services à la population
- 12 Le Développement du territoire

14 NOS INSTANCES

- 15 Présentation des nouveaux élus communautaires : mandat 2026-2032
- 17 Instances du mandat 2020-2026 : le Conseil communautaire
- 18 Le Bureau communautaire
- 19 La Conférence des maires élargie
- 20 Les Commissions thématiques
- 22 Les Questions de Territoire
- 23 L'Extranet

24 NOS SERVICES

- 25 L'organigramme

1 27 L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 28 La gestion de l'eau et de l'assainissement
 - L'eau potable
 - L'assainissement collectif
 - L'assainissement non collectif
- 32 La Gestion des Milieux Aquatiques (GEMA)
- 33 La Prévention des Inondations (PI)
 - La gestion des digues de Loire
 - Le Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) du Blésois
- 36 La gestion des espaces publics
 - La voirie communautaire
 - L'éclairage public
 - Les bâtiments communautaires
- 43 Le déploiement du numérique
- 44 La gestion des déchets
- 45 L'urbanisme
- 47 Le Programme Local de l'Habitat (PLH)
 - La Maison de l'habitat
 - L'aire d'accueil des gens du voyage
 - La gestion du parc locatif de logements
- 51 Le Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET)
- 53 Le programme iTEEnéraire

2 54 LES SERVICES À LA POPULATION

- 55 La Maison France Services
- 57 L'école de musique du Grand Chambord
- 59 Les équipements nautiques

3 61 LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- 62 Le développement social
- 64 Le développement économique
 - Zoom : orienter le développement économique du territoire vers une économie circulaire
- 67 Le développement culturel
- 69 Le développement touristique
- 71 Le développement territorial
 - Le Plan de paysage
 - Bracieux, Petite Ville de Demain

76 LES RESSOURCES

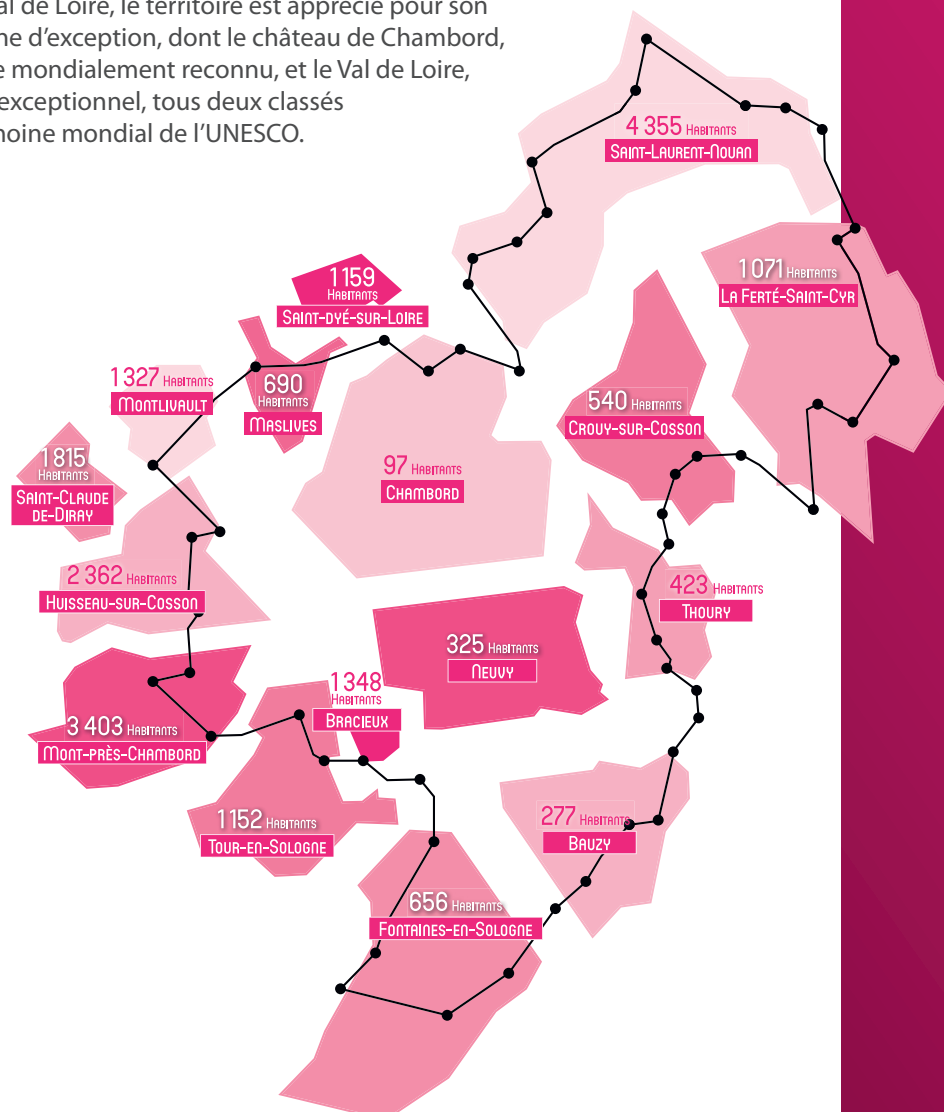
- 77 L'administration générale
- 79 Les finances
- 82 Les ressources humaines
- 84 La communication & le marketing territorial

87 LE PROJET DE TERRITOIRE

GRAND CHAMBORD EN QUELQUES CHIFFRES

La Communauté de communes du Grand Chambord est un Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) créé en décembre 2001.

Situé au cœur du Département du Loir-et-Cher, en Région Centre-Val de Loire, le territoire est apprécié pour son patrimoine d'exception, dont le château de Chambord, emblème mondialement reconnu, et le Val de Loire, paysage exceptionnel, tous deux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.



TERRITOIRE

- 16 communes
- 20 640 habitants
- 433 km² de superficie



ENVIRONNEMENT

- 44 000 hectares • 7 sites Natura 2000
- 619 ha d'eau • 24 921 ha de forêt



EMPLOI

- 5 866 emplois
- 1 059 entreprises
- 1 centrale nucléaire (1^{er} employeur du territoire)



LOGEMENT

- 10 827 logements
- 1 627 €/m² prix moyen d'une maison
- 4 EHPAD, soit 279 places d'accueil



Source : INSEE 2023

NOS COMPÉTENCES

Les pages suivantes vous présentent les compétences de la Communauté de communes du Grand Chambord.
Certaines sont obligatoires, elles s'imposent à toutes les communautés de communes.
D'autres sont facultatives, elles dépendent de la volonté des communes de les exercer à l'échelle intercommunale.

DOCUMENT DE RÉFÉRENCE
SRADDET

DOCUMENT DE CADRAGE
SCoT

MODE DE GESTION
Syndical - SIAB

PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
Syndicat mixte du Pays des châteaux

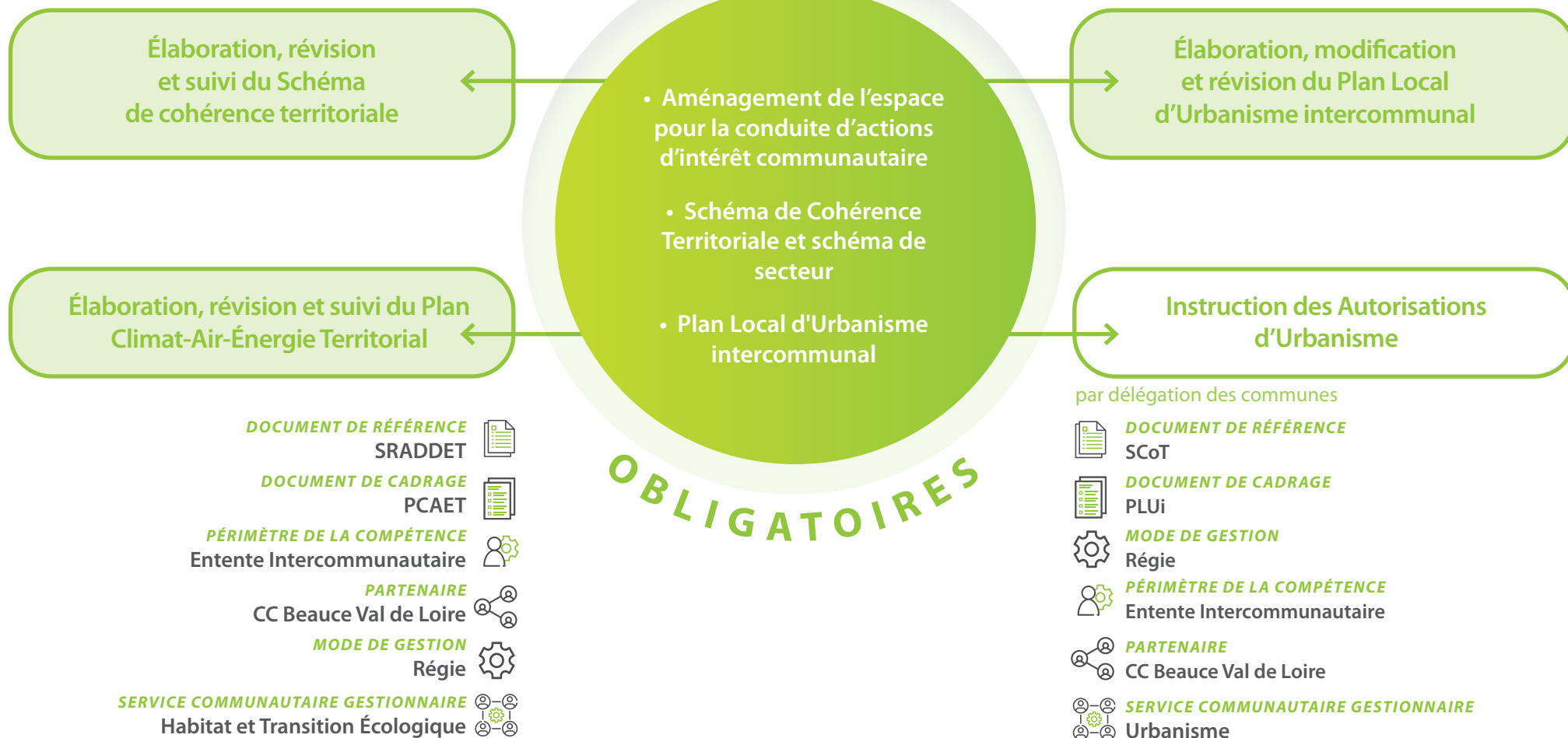
DOCUMENT DE RÉFÉRENCE
SCoT

DOCUMENT DE CADRAGE
PLUi

MODE DE GESTION
Régie

PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC Grand Chambord

SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE
Urbanisme





-  **DOCUMENT DE RÉFÉRENCE**
Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets (PRPGD)
-  **DOCUMENT DE CADRAGE**
Règlement de service des syndicats
-  **MODE DE GESTION**
Syndical (SIEOM - ValEco)
-  **PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE**
SIEOM - ValEco



-  **DOCUMENT DE RÉFÉRENCE**
Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage (SDAGV)
-  **DOCUMENT DE CADRAGE**
PLH
-  **MODE DE GESTION**
Régie avec prestation de services
-  **PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE**
CC Grand Chambord
-  **PARTENAIRE**
CC Beauce Val de Loire
-  **SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE**
Habitat et Transition Écologique



Élaboration, mise en œuvre et suivi du Programme Local de l'Habitat (PLH)

-  **DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE**
 - SCoT
 - Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées
-  **DOCUMENT DE CADRAGE**
PLH
-  **MODE DE GESTION**
Régie
-  **PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE**
CC Grand Chambord
-  **PARTENAIRE**
CC Beauce Val de Loire
- SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE**
Habitat et Transition Écologique



Gestion des digues de Loire

Gestion des rivières (Beuvron, Cosson et Ardoux)



DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- SRADDET : Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE)
- Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (Bassin Loire Bretagne)



MODE DE GESTION

- Transfert au syndicat SEBB (pour le Beuvron et le Cosson)
- Délégation à l'Établissement Public Loire (pour la Loire)
- Délégation à la CC Terres du Val de Loire (pour l'Ardoux)



Production et distribution d'eau potable



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE

Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (Bassin Loire Bretagne)



DOCUMENT DE CADRAGE

Règlement de service



MODE DE GESTION

Régie à prestation de services / Syndical (SMAEP de Saint-Claude-de-Diray* et de Saint-Dyé-sur-Loire)



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC Grand Chambord / SMAEP



SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE
Eau et Assainissements

Assainissement collectif



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE

Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (Bassin Loire Bretagne)



DOCUMENT DE CADRAGE

Règlement de service



MODE DE GESTION

Régie à prestation de services



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC Grand Chambord



SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE
Eau et Assainissements



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE

Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (Bassin Loire Bretagne)



DOCUMENT DE CADRAGE

Règlement de service



MODE DE GESTION

Régie à prestation de services



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC Grand Chambord



SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE
Eau et Assainissements

* Dissout en décembre 2025 : les communes de Saint-Claude-de-Diray et de Huisseau-sur-Cosson ont intégré le service d'Eau potable du Grand Chambord.



- Voies desservant les zones d'activités économiques
- Voies reliant entre elles, hors agglomération, deux communes de la CCGC ou leurs voisines immédiates ou une commune de la CCGC à une voie départementale*
- Voies desservant les équipements gérés par la communauté (déchetteries, STEP...)
- Pistes cyclables définies dans le cadre du dispositif « Châteaux de la Loire à Vélo » en site propre, et hors agglomération pour les pistes cyclables en voie partagée

**En dehors des critères précédents, la rue du Tranchet, le chemin du Callou, le chemin des Loges et la rue du Château d'eau, situés sur les communes de Neuvy, Tour-en-Sologne et Bracieux.*



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE
SRADDET - Plan de mobilité,
Plan de paysage



MODE DE GESTION
Régie



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC Grand Chambord



SERVICE COMMUNAUTAIRE
GESTIONNAIRE
Services Techniques



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE
Loi du 22 janvier 2025



DOCUMENTS DE CADRAGE
• SDAL
• PCAET - Plan de paysage



MODE DE GESTION
Régie avec prestation
de services



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC Grand Chambord



SERVICE COMMUNAUTAIRE
GESTIONNAIRE
Services Techniques



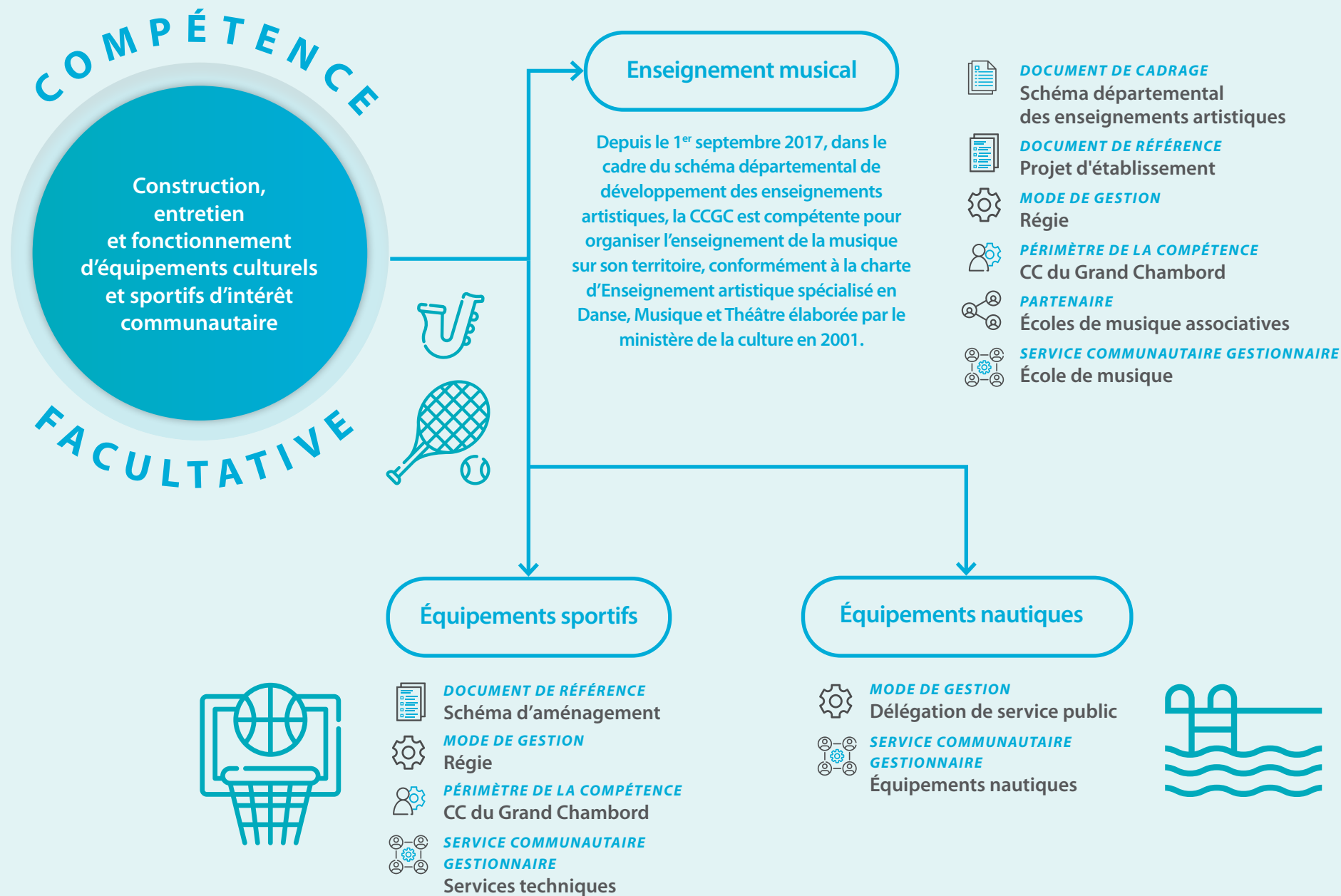
DOCUMENT DE RÉFÉRENCE
Plan France Très Haut Débit



MODE DE GESTION
Syndical



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
SMO Val de Loire Numérique



COMPÉTENCE FACULTATIVE

Création et gestion de maisons
de services au public
et définition des obligations
de service public y afférents



Projet Social
de Territoire



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE
Projet Social de Territoire



MODE DE GESTION
Régie



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE
CC du Grand Chambord



PARTENAIRE
Maison France Services à Saint-
Laurent-Nouan, gérée par La Poste

COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

- Actions de développement économique (dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 du Code général des collectivités territoriales)
- Création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique
- Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire
- Promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme



Promotion du tourisme



DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES

- Stratégie Régionale du Tourisme et des Loisirs
- Stratégie Touristique du syndicat mixte du Pays des châteaux



MODE DE GESTION

Office de Tourisme Intercommunal Blois-Chambord



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE

Syndicat mixte du Pays des châteaux



PARTENAIRE

Région Centre-Val de Loire



SERVICE COMMUNAUTAIRE GESTIONNAIRE

Développement territorial

Création et aménagement de zones d'aménagement concerté dans des domaines liés à une compétence exercée par la CCGC



Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire

Actions nouvelles de portage ou de rénovation destinées à permettre le maintien du dernier commerce de première nécessité d'un secteur d'activité

Aides aux entreprises dans le cadre du schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation



DOCUMENT DE RÉFÉRENCE

SRDEII



MODE DE GESTION

Régie



PÉRIMÈTRE DE LA COMPÉTENCE

CC Grand Chambord

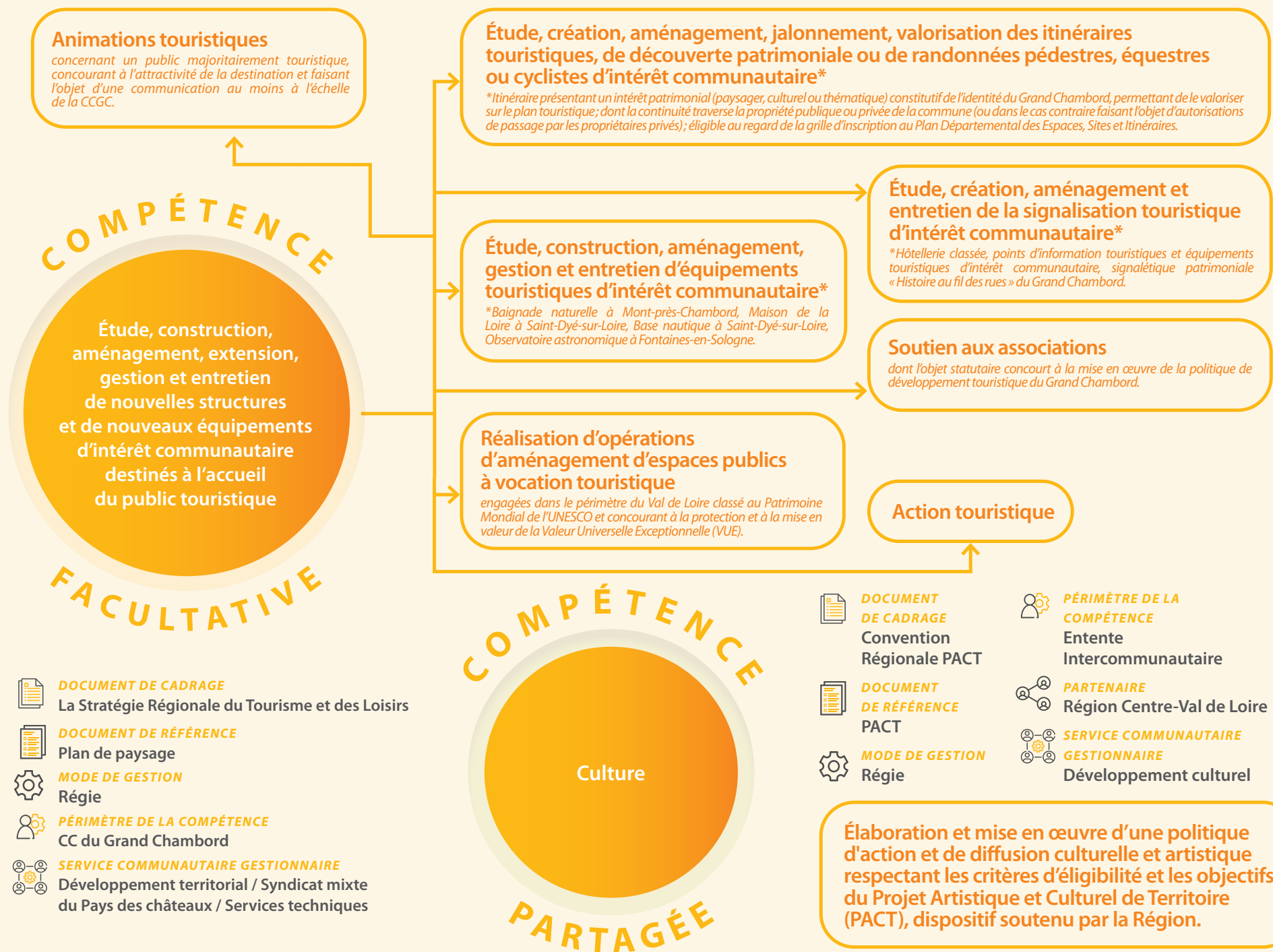


SERVICE COMMUNAUTAIRE

GESTIONNAIRE

Développement économique

Acquisition, création, aménagement et gestion foncière et immobilière de bâtiments destinés à l'accueil et à l'activité d'entreprises



nos INSTANCES

La Communauté de communes du Grand Chambord est régie par différentes instances :

le Conseil communautaire, le Bureau communautaire, la Conférence des maires élargie et les Commissions thématiques.

PRÉSENTATION DES NOUVEAUX ÉLUS COMMUNAUTAIRES : MANDAT 2026-2032



Une nouvelle
gouvernance pour

LE GRAND CHAMBORD

L'élection du Président de la Communauté de communes du Grand Chambord et du 1^{er} Vice-président a eu lieu lors de la séance d'installation du Conseil communautaire, le 13 avril 2026. Les Vice-présidents et autres membres du Bureau ont ensuite été élus lors de la séance du 4 mai 2026.



Président du Grand Chambord
Maire de Huisseau-sur-Cosson

LES VICE-PRÉSIDENTS

- **Henry LEMAIGNEN**
1^{er} Vice-président Relations avec les communes et Développement numérique
Maire de Bauzy
- **Laurent ALLANIC**
2^e Vice-président Ressources
Maire de Saint-Claude-de-Diray
- **Patrick MARION**
3^e Vice-président Cohésion sociale et Services à la population
Maire de Neuvy
- **Michel LAURENT**
4^e Vice-président Développement économique
Maire de Saint-Laurent-Nouan
- **Jean-Michel TURPIN**
5^e Vice-président Tourisme et Politique culturelle du territoire
Maire de Thoury
- **Gérard CHAUX**
6^e Vice-président Urbanisme, Habitat, Transition écologique et Biodiversité
Maire de Montlivault
- **Jean-Marc CHABOUD**
7^e Vice-président Cycle de l'eau, GEMAPI, Espaces publics et Bâtiments communautaires
Adjoint au maire à Mont-près-Chambord

LES AUTRES MEMBRES DU BUREAU

Gérard BARON
Sophie DE MARIA
Patrice DUCHET
Corinne GAUGET

Christine GENDRE
André JOLY
Émilie LEGOUT
Luc MARCHAND

LES CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES PAR COMMUNE

- **BAUZY (1 titulaire)**

LEMAIGNEN Henry
PLA Jacinto (suppléant)

- **BRACIEUX (2 titulaires)**

GAUGET Corinne
PERROIT Michel

- **CHAMBORD (1 titulaire)**

JOLY André
BRETON Dominique (suppléant)

- **CROUY-SUR-COSSON (1 titulaire)**

MARCHAND Luc
CADIEUX Thierry (suppléant)

- **FONTAINES-EN-SOLOGNE (1 titulaire)**

BARON Gérard
LEPINE Denis (suppléant)

- **HUISSEAU-SUR-COSSON (4 titulaires)**

DAUTREMÉPUIS Jean-Luc
BAHU-NOGRETTE Virginie
BAYET-LEVA Martine
DEBUIGNE Benjamin

- **LA FERTÉ-SAINT-CYR (2 titulaires)**

LEGOUT Émilie
BRUNEAU Dimitri

- **MASLIVES (1 titulaire)**

GENDRE Christine
BRANDILY Allan (suppléant)

- **MONTLIVALT (2 titulaires)**

CHAUVEAU Gérard
GENDRIER Fabienne

- **MONT-PRÈS-CHAMBORD (5 titulaires)**

DUBOIS Philippe
CHABOUD Jean-Marc
DEBOUT Danièle
LEFORESTIER Zohra
RIBRIOUX Laetitia

- **NEUVY (1 titulaire)**

MARION Patrick
HENRY Martine (suppléante)

- **SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY (3 titulaires)**

ALLANIC Laurent
MARCILHAC Julien
MASSON Virginie

- **SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE (2 titulaires)**

ROUX Jérôme*
DE MARIA Sophie

- **SAINT-LAURENT-NOUAN (7 titulaires)**

LAURENT Michel
BOISARD Jean-François
LALLERON Christian
LE TOUX Philippe
PELLÉ Marion
SOUCHET Christine
TOUTAIN Anne

- **THOURY (1 titulaire)**

TURPIN Jean-Michel
DETENNE Pierre (suppléant)

- **TOUR-EN-SOLOGNE (2 titulaires)**

DUCHET Patrice
DE SPARRE Véronique



LE GRAND CHAMBORD
est administré par un Conseil
communautaire

Il est composé de 36 conseillers
communautaires titulaires
et 7 suppléants.

Le Conseil communautaire
est chargé de régler, par ses
délibérations, les affaires
qui sont de sa compétence.
Il vote en particulier le budget.

Il se réunit publiquement environ
8 fois dans l'année sur convocation
du Président. Il a été renouvelé
à l'occasion des élections
municipales et communautaires
du 15 mars 2020.

En 2025

8 Conseils communautaires

138 délibérations

62 décisions et **21** arrêtés
pris par le Président

LES CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES PAR COMMUNE

- **BAUZY (1 siège)**
LEMAIGNEN Henry (maire)
PLA Jacinto (suppléant)
- **BRACIEUX (2 sièges)**
PAILLOUX Hélène (maire)
VINGERDER Jean-Luc
- **CHAMBORD (1 siège)**
JOLY André (maire)
BRETON Dominique (suppléant)
- **CROUY-SUR-COSSON (1 siège)**
SORIN Claudette (maire)
GRANADOS Philippe (suppléant)
- **FONTAINES-EN-SOLOGNE (1 siège)**
BARON Gérard (maire)
LEPINE Denis (suppléant)
- **HUISSAU-SUR-COSSON (4 sièges)**
DEBUIGNE Joël (maire)
CAILLON Claire
DAUTREMÉPUIS Jean-Luc
JORY-JANVIER Cécile
- **LA FERTÉ-SAINT-CYR (2 sièges)**
THOMAS Anne-Marie (maire)
BRUNEAU Dimitri
- **MASLIVES (1 siège)**
MONGELLA Christine (maire)
BRANDILY Allan (suppléant)
- **MONTLIVAUT (2 sièges)**
CHAUVEAU Gérard (maire)
GENDRIER Fabienne
- **MONT-PRÈS-CHAMBORD (5 sièges)**
CLÉMENT Gilles (maire)
BINVAULT Nathalie
COELHO José
DEBOUT Danièle
GIBAUD Dominique
- **NEUVY (1 siège)**
MARION Patrick (maire)
BARBILLON Anne-Marie (suppléant)
- **SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY (3 sièges)**
ALLANIC Laurent (maire)
CHAMPY Françoise
MARCILHAC Julien
- **SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE (2 sièges)**
HEITZ Didier (maire)
BIZERAY Mireille
- **SAINT-LAURENT-NOUAN (7 sièges)**
LAURENT Michel (maire)
GUIBERTEAU Elisabeth
HAHUSSEAU Yves-Marie
HERNANDEZ Jacky
LALLERON Christian
LODI Valérie
SOUCHET Christine
- **THOURY (1 siège)**
BARRAUD RODET Florence (maire)
TURPIN Jean-Michel (suppléant)
- **TOUR-EN-SOLOGNE (2 sièges)**
DUCHET Patrice (maire)
VERNERET Virginie

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE (MANDAT 2020-2026)

Élu par l'ensemble des conseillers communautaires, le Bureau communautaire (Bureau des Vice-présidents) est l'organe exécutif de la collectivité.

En 2025

Le Bureau des Vice-présidents s'est réuni **17 fois**.

18

LE PRÉSIDENT



Président du Grand Chambord
Maire de Mont-près-Chambord

LES VICE-PRÉSIDENTS



1^{er} Vice-président Ressources, Habitat et Transition écologique
Conseiller municipal à Saint-Laurent-Nouan



2^e Vice-président Développement économique, Participation citoyenne et Animation du secteur Ouest
Adjoint au maire à Huisseau-sur-Cosson



3^e Vice-présidente Développement touristique et Action culturelle
Maire de Bracieux



4^e Vice-président Aménagement et Infrastructures
Maire de Saint-Dyé-sur-Loire



5^e Vice-président Cohésion sociale et services à la population, Animation du secteur Sud
Maire de Neuvy



6^e Vice-président Urbanisme et Gestion patrimoniale des locaux commerciaux et des logements
Maire de Tour-en-Sologne

LES VICE-PRÉSIDENTS DÉLÉGUÉS



Vice-président délégué Équipements nautiques
Maire de Saint-Laurent-Nouan



Vice-président délégué Voiries communales et Éclairage public
Maire de Fontaines-en-Sologne



Vice-présidente déléguée Biodiversité
Maire de La Ferté-Saint-Cyr

LES CONSEILLERS DÉLÉGUÉS



Conseillère déléguée Animation du secteur Est
Maire de Crouy-sur-Cosson



Conseiller délégué Numérique
Maire de Bauzy

LA CONFÉRENCE DES MAIRES ÉLARGIE (MANDAT 2020-2026)



Instance stratégique de la gouvernance de la Communauté de communes du Grand Chambord

Elle est présidée par le Président et comprend l'ensemble des maires et des Vice-présidents non-maires.

Elle est chargée d'élaborer, d'évaluer, d'amender le projet de territoire et de le soumettre à l'assemblée délibérante, d'accompagner la préparation des orientations budgétaires et des budgets, et de donner des avis sur des dossiers relatifs à l'exercice des compétences de la Communauté de communes.

Elle se réunit, sur un ordre du jour déterminé, à la demande de son Président ou dans la limite de quatre réunions par an, à la demande d'un tiers des maires.

En 2025

La Conférence des
maires élargie s'est
réunie **24 fois**.



Maire de
Bauzy



Maire de
Bracieux



Maire de
Chambord



Maire de
Crouy-sur-Cosson



Maire de
Fontaines-en-Sologne



Maire de
Huisseau-sur-Cosson



Adjoint au maire
à Huisseau-sur-Cosson,
Vice-président au
Grand Chambord



Maire de
La Ferté-Saint-Cyr



Maire de
Maslives



Maire de
Montlivault



Maire de
Mont-près-Chambord



Maire
de Neuvy



Maire de
Saint-Claude-de-Diray



Maire de
Saint-Dyé-sur-Loire



Maire de
Saint-Laurent-Nouan



Conseiller municipal
à Saint-Laurent-Nouan,
Vice-président
au Grand Chambord



Maire de
Thoury



Maire de
Tour-en-Sologne

LES COMMISSIONS THÉMATIQUES (MANDAT 2020-2026)

Par délibération en date du 21 septembre 2020, le Conseil communautaire a décidé de créer 5 Commissions thématiques à l'échelle de la Communauté de communes du Grand Chambord et 1 Commission thématique à l'échelle de l'Entente intercommunautaire avec la Communauté de communes Beauce Val de Loire :

- Aménagements et Infrastructures
- Développement économique
- Développement touristique et action culturelle
- Cohésion sociale et Services à la population
- Ressources
- Habitat et Transition écologique

Ces Commissions sont ouvertes aux conseillers municipaux des communes membres et ne sont pas limitées en nombre. Les membres de ces Commissions ont été désignés par délibération dans chaque commune membre.

— Commission AMÉNAGEMENTS ET INFRASTRUCTURES

Vice-président : Didier HEITZ

Vice-président délégué : Gérard BARON

• BAUZY

LEMAIGNEN Henry
PLA Jacinto

• BRACIEUX

HASSE François
PINON Lionel
VINGERDER Jean-Luc

• CHAMBORD

BRETON Dominique
FAIVRE Louis
GENEVIER Catherine
GUERRERO Katia
HOURY Jocelyne
JOLY André

• CROUY-SUR-COSSON

BOUCHARDON Jean-Louis
MARCHAND Luc

• FONTAINES-EN-SOLOGNE

AMELOT Claude
ECUYER Franck
LEPINE Denis

• HUISSEAU-SUR-COSSON

DEBUIGNE Benjamin
DELVAQUE Anthony
JANVIER Jean-Louis

MOREAU Bruno
VERNEAU Nicolas

• LA FERTÉ-SAINT-CYR

BRUNEAU Dimitri
DESNOYERS Lucien
VOISIN Jean-Paul

• MASLIVES

ARDOUIN Lionel
BRANDILY Allan

• MONTLIVAUT

CHAUVEAU Gérard
MAUNY Pascal
ORTHEAU Jean
PLESSIS Philippe

• MONT-PRÈS-CHAMBORD

CLÉMENT Gilles
COELHO José
DUCHESNE Laurent
GIBAUD Dominique
LEGENDRE Philippe
MORIN Robert
RAMAUGE François

• NEUVY

DUFOUR Daniel

• SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

MARCILHAC Julien
MARGOIL Bruno
VOINCHET Marie-Christine
VON EUW Jérémy

• SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE

PETIT Patrice
ROUX Jérôme
TROCME Norbert

• SAINT-LAURENT-NOUAN

GOURDON Guillaume
HAHUSSEAU Yves-Marie
HERNANDEZ Jacky
LAURENT Michel
PERRIN Gilles

• THOURY

FRANCE Guillaume
VANNIER Sylvain
VERMET Claude

• TOUR-EN-SOLOGNE

BLANCHET Philippe
DUCHET Patrice

— Commission DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Vice-président : Jean Luc DAUTREMÉPUS

Vice-président délégué : Patrice DUCHET

• BAUZY

TRINCO Claire

• BRACIEUX

AFFLARD Christophe
BEAUMONT Kévin

• CHAMBORD

BRETON Dominique
FAIVRE Louis
GENEVIER Catherine
GUERRERO Katia
HOURY Jocelyne
JOLY André

• FONTAINES- EN-SOLOGNE

CHAUSSET Laurent
GARNIER Pascale
LECOMTE Roselyne

• HUISSEAU-SUR-COSSON

CAILLON Claire
DEBUIGNE Joël

• LA FERTÉ-SAINT-CYR

LELOUP Fabrice
THOMAS Anne-Marie
VALOIS Marie-Magdelaine

• MASLIVES

MENARD Jean-Marc

• MONTLIVAUT

CHAUVEAU Gérard
KREZEL Sophie
MAUNY Pascal
ORTHEAU Jean

• MONT-PRÈS-CHAMBORD

GIBAUD Dominique
LE CAM Marie-Noëlle
RADET Aurélien
RAFFY Christine

• NEUVY

HENRY Martine

• SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY

ALLANIC Laurent
BEYLY Tiffany
BLUET Gabriel
PINEAU Nicolas

• SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE

LABEDAN Dominique

ROUX Jérôme

• SAINT-LAURENT-NOUAN

MESPOULEDE Bruno

• THOURY

BARBOTTE Marie-Christine
CAHOUEY Yannick
TURPIN Jean-Michel

• TOUR-EN-SOLOGNE

RETIF Éric

— Commission DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET ACTION CULTURELLE

Vice-présidente : Hélène PAILLOUX

• BAUZY

TRINCO Claire

• BRACIEUX

CORNUAU Jean-Louis
GOUABAULT Solène
GRAMIN-BALPE Marielle
JAUNET Anne
RICHARD Aline
VERRET Patricia

• CHAMBORD

BRETON Dominique
FAIVRE Louis
GENEVIER Catherine
GUERRERO Katia
HOURY Jocelyne
JOLY André

• CROUY-SUR-COSSON

SORIN Claudette

• FONTAINES-EN-SOLOGNE

LIGNIERE Marie-José
NORMAND Sandrine

• HUISSEAU-SUR-COSSON

CAILLON Claire
DEBUIGNE Benjamin
NAVARRE Laurent

• LA FERTÉ-SAINT-CYR

LEGOUT Émilie
TOULLERON Sylvie

• MASLIVES

MENARD Jean-Marc
VAN HALTEREN Élisabeth

• MONTLIVAUT

CHAUVEAU Gérard
GENDRIER Fabienne
MAUNY Pascal
NEAU Dominique

• MONT-PRÈS-CHAMBORD

BENTHANANE Mohamed
BOURDILLON Sylvie
CHAUVEAU Sylvie
COELHO José
GIBAUD Dominique
GRANGER Laurent
LE CAM Marie-Noëlle
LEGENDRE Philippe

• NEUVY

HENRY Martine
VOROBIEFF Serge

• **SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY**

ALLANIC Laurent
BERTRAND Marie-Christine
CHAMPY Françoise
DUPLESSY Judith

• **SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE**

CASSETTA Florence
THIBAUT Jean-Michel

• **SAINT-LAURENT-NOUAN**

LAURENT Michel
GOURDON Guillaume
GUIBERTEAU Elisabeth
HERNANDEZ Jacky

• **THOURY**

BARRAUD RODET Florence
TURPIN Jean-Michel

• **TOUR-EN-SOLOGNE**

DE SPARRE Véronique
BLANCHET Véronique

— **Commission Cohésion
sociale et services
à la population**

**Vice-président : Patrick
MARION**

**Vice-président délégué :
Michel LAURENT**

• **BAUZY**

LELOUP Justine
LEMAIGNEN Henry
TRINCO Claire

• **BRACIEUX**

GOUABAULT Solène
GRAMIN-BALPE Marielle
RICHARD Aline

• **CHAMBORD**

BRETON Dominique
FAIVRE Louis
GENEVIER Catherine
GUERRERO Katia
HOURY Jocelyne
JOLY André

• **CROUY-SUR-COSSON**

CLÉMENT Armelle

• **FONTAINES-EN-SOLOGNE**

LIGNIERE Marie-José
PANGAULT Gaëlle
ROBINEAU Caroline

• **HUISSEAU-SUR-COSSON**

DUPUIS Isabelle

• **LA FERTÉ-SAINT-CYR**

DARROUX Bénédicte
THOMAS Anne-Marie

• **MASLIVES**

BLUWOL Serge
MAUBERT Christine

• **MONTLIVAUT**

CHAUVEAU Gérard
GENDRIER Fabienne
MANSO Magali
MAUNY Pascal
MOUGEL Gaëlle
STÉPIEN Anne-Line

• **MONT-PRÈS-CHAMBORD**

BINVAULT Nathalie
BOURDILLON Sylvie
DEBOUT Danièle
JOSSO Sylvie

• **NEUVY**

BARBILLON Anne-Marie
DUFOUR Daniel

• **SAINT-CLAUDE-
DE-DIRAY**

ALLANIC Laurent
CHAMPY Françoise
CUNHA Sabrina
DUPLESSY Judith

• **SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE**

BIZERAY Mireille
DUQUENET Stéphanie

• **SAINT-LAURENT-NOUAN**

BAUSSIÉ Christel
FRIAUD Stéphane
LAURENT Christophe

• **THOURY**

BOULON DIT ZEBULON
Sauveur

FRANCE Guillaume
CHRISTIE Benjamin

• **TOUR-EN-SOLOGNE**

BLANCHET Philippe
VERNERET Virginie

— **Commission Ressources**

**Vice-président : Christian
LALLERON**

• **BAUZY**

LEMAIGNEN Henry

• **BRACIEUX**

AFFLARD Christophe
BEAUMONT Kévin

• **CHAMBORD**

BRETON Dominique
FAIVRE Louis
GENEVIER Catherine
GUERRERO Katia
HOURY Jocelyne
JOLY André

• **CROUY-SUR-COSSON**

BOIDRON Aurore
SORIN Claudette

• **FONTAINES-EN-SOLOGNE**

BARON Gérard
GARNIER Pascale
PANGAULT Gaëlle

• **HUISSEAU-SUR-COSSON**

DEBUIGNE Joël

• **LA FERTÉ-SAINT-CYR**

BRUNEAU Dimitri
THOMAS Anne-Marie

• **MASLIVES**

MONGELLA Christine
PAJON Virginie

• **MONTLIVAUT**

CHAUVEAU Gérard
MAUNY Pascal
ROUPILLARD Sylvain

• **NEUVY**

BARBILLON Anne-Marie
HENRY Martine

• **SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY**

ALLANIC Laurent
BLUET Gabriel
MORAND Jean-Michel

• **SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE**

LABEDAN Dominique

• **SAINT-LAURENT-NOUAN**

SOUCHET Christine

• **THOURY**

FRANCE Guillaume
VANNIER Sylvain

• **TOUR-EN-SOLOGNE**

RETIF Eric

— **Commission Habitat
et Transition Écologique**

**Vice-président : Christian
LALLERON**

• **BAUZY**

DIQUELOU Nathalie
PERRIN Magali

• **BRACIEUX**

AFFLARD Christophe
BEAUMONT Kévin

• **CHAMBORD**

BRETON Dominique
FAIVRE Louis
GENEVIER Catherine
GUERRERO Katia
HOURY Jocelyne
JOLY André

• **CROUY-SUR-COSSON**

CLÉMENT Armelle
GRANADOS Philippe
MARCHAND Luc
PERTHUIS Yann

• **FONTAINES-EN-SOLOGNE**

LEPINE Denis
PASQUIER Dorine

• **HUISSEAU-SUR-COSSON**

DELVAQUE Anthony
MOREAU Bruno
VERNEAU Nicolas

• **LA FERTÉ-SAINT-CYR**

DESNOYERS Lucien
THOMAS Anne-Marie

• **MASLIVES**

MONGELLA Christine

• **MONTLIVAUT**

CHAUVEAU Gérard
ORTHEAU Jean

• **MONT-PRÈS-CHAMBORD**

BOURDILLON Sylvie

CHABRIAIS Élise
COELHO José
LE CAM Marie-Noëlle
LEGENDRE Philippe
MORIN Robert
RAMANANJOELINA Christian

• **NEUVY**

BARBILLON Anne-Marie
BENEVAUT Anita

• **SAINT-CLAUDE-DE-DIRAY**

BOISSEAU Alexis
CHAMPY Françoise
GUICHAUX David
VOINCHET Marie-Christine

• **SAINT-DYÉ-SUR-LOIRE**

LABEDAN Dominique

• **SAINT-LAURENT-NOUAN**

HAHUSSEAU Yves-Marie
HERNANDEZ Jacky
LAURENT Christophe
MESPOULEDE Bruno
PERRIN Gilles
VARLET Marie-Claire

• **THOURY**

BARRAUD RODET Florence
CAHOUEU Yannick
CHRISTIE Benjamin
DECARRIERE Daisie

• **TOUR-EN-SOLOGNE**

DUCHET Patrice
VERNERET Virginie

LES QUESTIONS DE TERRITOIRE



Une université permanente à destination des élus, des forces vives et des habitants du territoire a été mise en place en novembre 2021 par la Communauté de communes du Grand Chambord, sous la forme d'ateliers intitulés « Questions de Territoire » pendant lesquels différents spécialistes interviennent.

Ces Questions de Territoire ont lieu à Bracieux, au siège du Grand Chambord, ou dans les autres communes du territoire. Elles permettent d'éclairer les élus dans leurs décisions et avis.



En 2025

3 FÉVRIER

Présentation de l'Observatoire de l'Économie et des Territoires (OET)

Avec Christophe Lefert, Directeur de l'OET

24 FÉVRIER

Développer les énergies renouvelables

Avec EneR Centre-Val de Loire et le Syndicat Intercommunal de Distribution d'Énergie de Loir-et-Cher (SIDELC 41)

3 MARS

Lancement de la Concertation sur la culture en Grand Chambord

Par le service Développement culturel de la Communauté de communes du Grand Chambord

24 MARS

Présentation de la Maison de la Région des territoires du Loir-et-Cher

Avec Carine Delétang, Directrice de la Maison de la Région 41, Raphaëlle Pradinat, Directrice adjointe de la Maison de la Région 41, et Delphine Benassy, Vice-présidente de la Région Centre-Val de Loire déléguée à la Culture et à la Coopération internationale

7 AVRIL

La politique locale en faveur de l'agriculture et de l'alimentation

Avec Arnaud Bessé, Président de la Chambre d'agriculture 41, Xavier Laurière, Directeur du Syndicat mixte du Pays des Châteaux, Marie Sergent, Responsable Développement et Territoires de la Chambre d'agriculture 41 et Christophe Beaujouan, Conseiller Environnement et Énergie de la Chambre d'agriculture 41

28 AVRIL

Présentation de la Maison de la Loire du Loir-et-Cher

Avec Julien Guillemart, Directeur de la Maison de la Loire 41

19 MAI

La santé mentale et l'offre de soins sur le territoire

Avec Antoine Fontaine, Médecin psychiatre à la Clinique de Saumery, Benoît Fauchoux, Directeur de la Clinique de Saumery, et Flore Pulliero-Vitez, Directrice adjointe de la Clinique de la Borde

2 JUIN

L'impact des labels patrimoniaux dans les territoires

Avec Mathieu Gigot, Coordinateur du projet et Maître de conférences en Aménagement de l'espace-urbanisme à l'Université Paris Cité, Philippe Tanchoux, Professeur en Histoire du droit à l'Université d'Orléans, et Pierre-Louis Ballot, Ingénieur de recherche à l'Université de Tours

16 JUIN

La forêt domaniale de Boulogne demain : l'ONF face aux défis du changement climatique

Avec Yann Vandebeulque, Responsable de l'unité territoriale 41, et Nicolas Vincent, Technicien forestier territorial en forêt domaniale de Boulogne à Mont-près-Chambord



L'EXTRANET



En 2021, la Communauté de communes du Grand Chambord a développé un extranet à destination de tous les élus du territoire, des secrétaires de mairie et des agents communautaires :

extranet.grandchambord.fr

CET OUTIL COLLABORATIF PERMET NOTAMMENT :

- de disposer d'un profil personnalisé et personnalisable ;
- d'accéder à un annuaire complet de tous les élus du territoire, des secrétaires de mairie et des agents communautaires ;
- d'accéder à un agenda des instances et aux documents utiles (délibérations, ordres du jour, comptes rendus) ;
- d'accéder à une bibliothèque de documents stratégiques ;
- d'accéder à différents collectifs de travail thématiques.

NOS SERVICES

24

Les services du Grand Chambord sont répartis en deux pôles : le pôle métier et le pôle support.

Le pôle métier comprend : l'Aménagement du territoire, les Services à la population et le Développement du territoire. Le pôle support comprend : les services Affaires générales, Finances, Commande publique, Affaires foncières et immobilières, le service Ressources humaines et le service Communication.

ORGANIGRAMME

PRÉSIDENT

DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

SERVICE COMMUNICATION
ET MARKETING TERRITORIAL

DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE

PÔLE SUPPORT AU
FONCTIONNEMENT DES SERVICES

SERVICE AFFAIRES GÉNÉRALES ET JURIDIQUES

COMMANDE PUBLIQUE

AFFAIRES FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES

AFFAIRES GÉNÉRALES

SERVICE FINANCES

FINANCES-COMPTABILITÉ

FACTURATION AEP/ASSAINISSEMENT

SERVICE RESSOURCES HUMAINES

PILOTAGE RH

GESTION CARRIÈRE ET PAIE

TRANSFORMATION DIGITALE

PÔLE SERVICES
TECHNIQUES ET CYCLE DE L'EAU

SERVICE EAU
ET ASSAINISSEMENTS

SERVICE GESTION DES ESPACES
PUBLICS (DONT VOIRIE ET ÉCLAIRAGE
PUBLIC) ET GEMAPI

SERVICE BÂTIMENTS

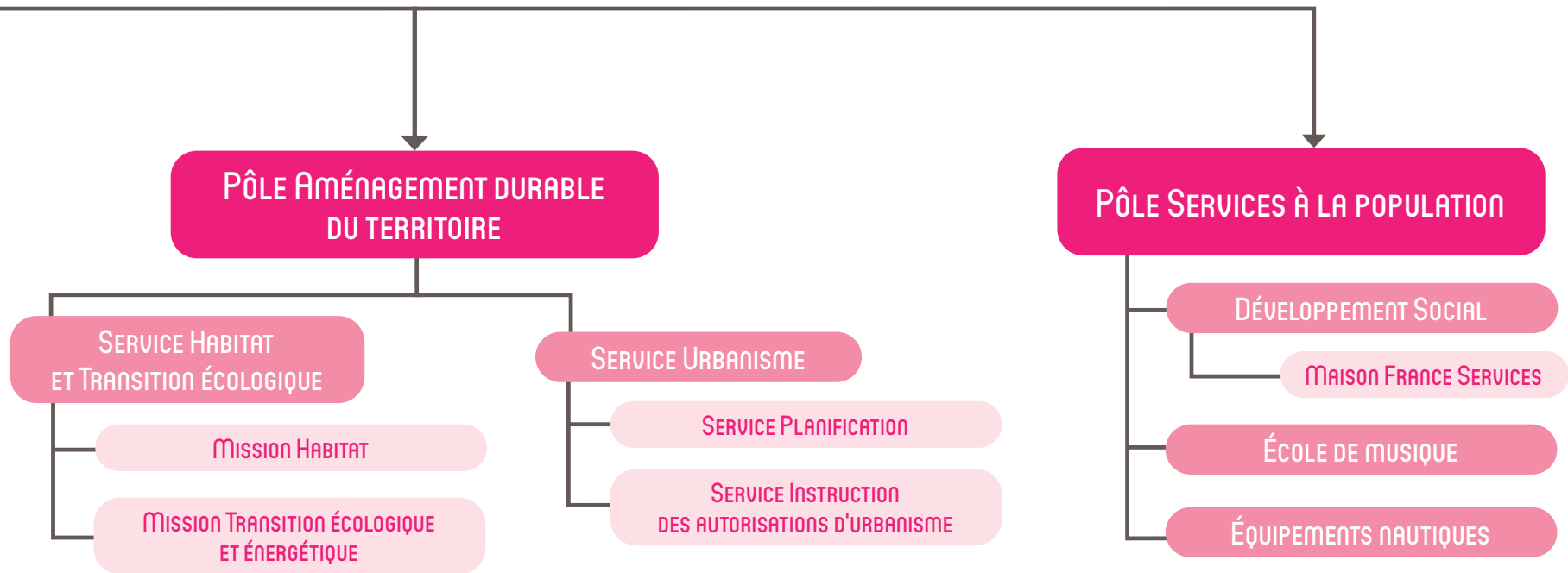
PÔLE DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

DÉVELOPPEMENT CULTUREL

DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL
(PLAN PAYSAGE, PETITE VILLE
DE DEMAIN)



L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

28 • LA GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

29 • L'EAU POTABLE

30 • L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

31 • L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

32 • LA GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES (GEMA)

33 • LA PRÉVENTION DES INONDATIONS (PI)

34 • LA GESTION DES DIGUES DE LOIRE

35 • LE PROGRAMME D'ACTIONS DE PRÉVENTION
DES INONDATIONS (PAPI) DU BLÉSOIS

36 • LA GESTION DES ESPACES PUBLICS

37 • LA VOIRIE COMMUNAUTAIRE

39 • L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

41 • LES BÂTIMENTS COMMUNAUTAIRES

43 • LE DÉPLOIEMENT DU NUMÉRIQUE

44 • LA GESTION DES DÉCHETS

45 • L'URBANISME

47 • LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

48 • LA MAISON DE L'HABITAT

49 • L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

50 • LA GESTION DU PARC LOCATIF DE LOGEMENTS

51 • LE PLAN CLIMAT-AIR-ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET)

53 • LE PROGRAMME ITEENÉRAIRE

LA GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT



LES COMMUNES ont confié à la Communauté de communes la gestion de l'eau et de l'assainissement collectif et non collectif.

Vous trouverez sur le schéma ci-dessous les différentes installations gérées par la Communauté de communes pour distribuer et traiter l'eau.

LE PETIT CYCLE DE L'EAU DU GRAND CHAMBORD EN 2025



Assainissement non collectif

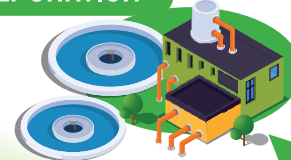


16 STATIONS
D'ÉPURATIONS

710 tonnes de boues évacuées

34 analyses de boues
avant évacuation

ÉPURATION



1259 615 m³
D'EAU USÉE
ÉPURÉE

80 analyses avant rejet



218 km DE
CANALISATIONS

Collecte des eaux usées



8 926
RACCORDEMENTS

Assainissement collectif

Eau potable



11 FORAGES



PRODUCTION



12 RÉSERVOIRS



STOCKAGE

Consommation



Distribution de l'eau potable



975 162 m³ D'EAU
DISTRIBUÉE

299 prélèvements pour
surveiller la qualité



360 km DE
CANALISATIONS



8 234
BRANCHEMENTS

NB : Le volume d'eau usée épurée est supérieur au volume d'eau distribué, car l'eau usée épurée comprend l'eau provenant des communes dépendant de deux syndicats : le SMAEP de Saint-Claude-de-Diray (pour Huisseau-sur-Cosson et Saint-Claude-de-Diray) et le SMAEP de Saint-Dyé-sur-Loire (pour Maslives et Saint-Dyé-sur-Loire).

L'EAU POTABLE



Élu référent

Didier HEITZ

Vice-président
Aménagement
et Infrastructures

Agents référents

Sabine BRISVILLE

Directrice du Cycle de l'Eau
domestique

Christian MARCHON

Technicien d'exploitation
eau potable

Christine LORIT

Assistante de direction
(jusqu'en septembre 2025)

Isabelle CHEVRY

Secrétaire du service Eau
et Assainissements

Céline BOMBRAULT

Responsable Facturation
des budgets Eau potable
et Assainissements

Gwendoline FAVRET

Assistante Facturation Eau
potable et Assainissements



PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord assure la gestion de l'eau potable, en adduction et en distribution, pour 12 de ses 16 communes : Bauzy, Bracieux, Chambord, Crouy-sur-Cosson, Fontaines-en-Sologne, La Ferté-Saint-Cyr, Montlivault, Mont-près-Chambord, Neuvy, Saint-Laurent-Nouan, Thoury et Tour-en-Sologne. Grand Chambord a confié l'entretien et la maintenance des installations, la relève des compteurs d'eau, la réalisation des branchements neufs et un service d'astreinte pour les urgences à la société Saur.

Pour les communes de Huisseau-sur-Cosson et Saint-Claude-de-Diray, elle est adhérente au Syndicat Mixte d'Adduction d'Eau Potable (SMAEP) de Saint-Claude-de-Diray. Pour les communes de Saint-Dyé-sur-Loire et Maslives, elle est adhérente au SMAEP de Saint-Dyé-sur-Loire.

Pour des raisons de sécurité, la majorité des communes sont interconnectées, certaines d'entre elles avec des communes extérieures au territoire de la Communauté de communes. Dans ce cas, des conventions de fourniture d'eau qui précisent les modalités de facturation des volumes d'eau vendus et des charges liées à l'exploitation ont été signées.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Réalisation d'un schéma directeur à Chambord.
- Réalisation de la 2^e campagne de prélèvement et analyse d'eau pour recherche de Chlorure de Vinyle Monomère (CVM).
- Remplacement d'une canalisation d'eau potable à La Ferté-Saint-Cyr (rue du Faubourg de Bretagne).
- Mise en place des périmètres de protection des captages d'eau potable à Mont-près-Chambord.
- Mise en service du forage des « Enclôtures » à Mont-près-Chambord.
- Étude pour l'intégration des communes de Saint-Claude-de-Diray et Huisseau-sur-Cosson dans le périmètre du service de l'eau potable.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Le SMAEP de Saint-Claude-de-Diray a été dissous en décembre 2025. Les communes de Saint-Claude-de-Diray et de Huisseau-sur-Cosson ont intégré le service d'Eau potable du Grand Chambord.
- Poursuite de la mise en place de la télérelève sur le territoire.
- Poursuite du prélèvement et analyse d'eau pour recherche de CVM. Remplacement de certaines parties de la canalisation.
- Lancement d'une étude pour le remplacement de canalisations d'eau potable.
- Lancement d'une étude pour l'interconnexion en eau entre Chambord et Maslives.
- Lancement d'une étude pour la réhabilitation du forage des 4 Arpents, à Mont-près-Chambord.



SMAEP DE
SAINT-DYÉ
SUR-LOIRE

CHIFFRES CLÉS

362 8 234

km de réseau

abonnés

929 429 m³

prélevés

808 675 m³

facturés

*

* l'écart avec le nombre de m³ distribués est dû :

- aux fuites (notamment causées par des tiers lors de sinistres...)
- aux volumes d'eau prélevés pour l'entretien du réseau (lavage, essais de poteaux incendie...)



L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF



Élu référent
Didier HEITZ
Vice-président
Aménagement
et Infrastructures

Agents référents
Sabine BRISVILLE
Directrice du Cycle de l'Eau
domestique

Laëtitia GERMAIN
Technicienne d'exploitation
Assainissement collectif

Christine LORIT
Assistante de direction
(jusqu'en septembre 2025)

Isabelle CHEVRY
Secrétaire du service
Eau et Assainissements

Céline BOMBRAULT
Responsable Facturation
des budgets Eau potable
et Assainissements

Gwendoline FAVRET
Assistante Facturation Eau
potable et Assainissements

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord assure la gestion de l'assainissement pour ses 16 communes. Le mode de gestion choisi est celui de la régie directe. Cependant, afin de garantir la meilleure qualité de service, elle a mis en place un contrat d'exploitation avec Veolia pour une durée de 8 ans qui a pour objet : l'exploitation, l'entretien et la maintenance des installations ; la réalisation des branchements neufs ; un service d'urgence 24h/24 et 7j/7.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Construction de la nouvelle station d'épuration à Saint-Laurent-Nouan.
- Remplacement d'une canalisation d'assainissement à La Ferté-Saint-Cyr (rue du Faubourg de Bretagne).
- Remplacement de la canalisation d'assainissement à Saint-Laurent-Nouan (rue du Haut-Midi).
- Curage des boues et réfection des berges de la lagune « Le Chiteau » à Huisseau sur Cosson
- Installation d'un système de ventilation avec traitement des odeurs sur le silo à boues de la station d'épuration de Saint-Claude-de-Diray.
- Révision du Schéma directeur à Chambord.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

Lancement d'études pour :

- la réhabilitation de réseaux dans le périmètre de protection rapproché des forages.
- la réhabilitation du réseau route de Bauzy à Fontaines-en-Sologne.
- la réhabilitation de postes de refoulement entre route de Muides et rue de Rude Quenouille, à Thoury.
- le transfert des eaux usées de Chambord vers la station d'épuration de Saint-Dyé-sur-Loire.
- l'extension lits à boue et la réhabilitation de la station d'épuration des Milleries à Mont-près-Chambord.
- la réhabilitation des réseaux à Bracieux.



CHIFFRES CLÉS

218

km de réseau

8 926

abonnés

16 303

factures

1 259 615 ^{*} m³

traités avant rejets

**inclut les eaux pluviales qui arrivent à la station d'épuration*

795 506 m³

facturés

16 stations
d'épuration

NOUVELLE STATION D'ÉPURATION POUR LA COMMUNE DE SAINT-LAURENT-NOUAN

Le montant de l'opération est de 7 019 646 €. Cette opération est financée avec le soutien de l'État (DETR et FCTVA) et de l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne. La mise en service est prévue pour 2026.



L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF



Élu référent
Didier HEITZ
Vice-président
Aménagement
et Infrastructures



Agents référents
Sabine BRISVILLE
Directrice du Cycle de l'Eau
domestique
Christian MARCHON
Technicien assainissement
non collectif
Isabelle CHEVRY
Secrétaire du service
Eau et Assainissements
Céline BOMBRAULT
Responsable Facturation
des budgets Eau potable
et Assainissements
Gwendoline FAVRET
Assistante Facturation Eau
potable et Assainissements

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord est compétente en matière d'assainissement non collectif pour toutes les communes de son territoire : le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC). Chaque habitation qui n'est pas desservie par un réseau d'assainissement collectif sur le territoire doit être équipée d'un assainissement non collectif répondant aux normes en vigueur et permettant de traiter ses eaux usées.

Le mode de gestion choisi est celui de la régie directe. Afin de garantir la meilleure qualité de service, la Communauté de communes a mis en place un contrat avec Veolia pour organiser les contrôles obligatoires : dans le cadre des ventes ; dans le cadre des installations neuves ; dans le cadre du bon fonctionnement des installations existantes. L'enjeu de ces contrôles est notamment de vérifier que les installations ne polluent pas.

ACTION ENGAGÉE CETTE ANNÉE

Campagne de contrôle du bon fonctionnement pour les communes de : Bauzy, Bracieux, Crouy-sur-Cosson, Fontaines-en-Sologne, Huisseau-sur-Cosson, La Ferté-Saint-Cyr, Maslives, Mont-près-Chambord, Neuzy, Saint-Claude-Diray, Saint-Dyé-sur-Loire, Saint-Laurent-Nouan, Thoury et Tour-en-Sologne.

PERSPECTIVE POUR L'ANNÉE À VENIR

Poursuite des vérifications des installations sur l'ensemble du territoire.

CHIFFRES CLÉS

2 116 installations

300 contrôles
au total

dont **43** contrôles réalisés dans le cadre
d'une vente

et **179** contrôles
de bon fonctionnement

Traitement assainissement non collectif par filtre planté.



LA GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES (GEMA)

SYNDICAT D'ENTRETIEN DU BASSIN DU BEUVRON (SEBB)



ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Travaux de renaturation sur le Cosson : création de banquettes sur 455m à Thoury, pour restituer une forme plus naturelle à la rivière.
- Restauration de la zone humide des Prés de l'église à Bracieux.

PERSPECTIVE POUR L'ANNÉE À VENIR

Travaux de renaturation sur le ruisseau à Chambord.

Plus d'infos :
www.bassin-du-beuvron.com



PRÉSENTATION

La loi de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) de 2014 a attribué aux intercommunalités la compétence de la Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI), qui entrerait en vigueur en 2018.

La GEMAPI a été transférée au Syndicat d'Entretien du Bassin du Beuvron (SEBB), pour le Beuvron, le Cosson et leurs affluents. Tandis que la partie Gestion des Milieux Aquatiques (GEMA) a été transférée à la Communauté de communes des Terres du Val de Loire (CCTV) pour l'Ardoux.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES TERRES DU VAL DE LOIRE (CCTVL)



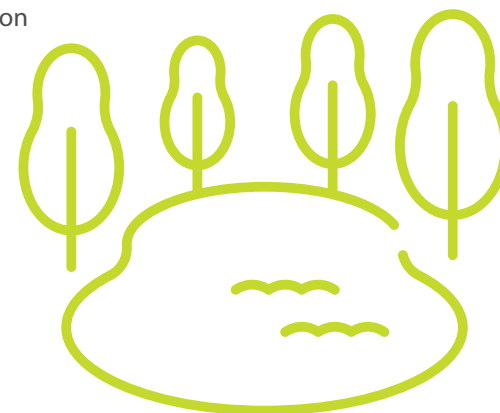
ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Renouvellement de la convention avec les territoires pour la gestion du bassin de l'Ardoux et du programme d'action.
- État des lieux du cours d'eau de la Boulaie, entre le Golf des Bordes et la confluence avec l'Ardoux.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Poursuite de l'état des lieux du cours d'eau de la Boulaie, entre le Golf des Bordes et la confluence avec l'Ardoux.
- Retrait d'un ouvrage impactant la libre circulation des piscicoles.
- Reprise du projet des Grandes Eaux, avec le Conservatoire d'Espaces Naturels 41.

Plus d'infos :
www.ccterresduvaldeloire.fr



LA PRÉVENTION DES INONDATIONS (PI)



Élu référent
Didier HEITZ
Vice-président
Aménagement
et Infrastructures



Agent référent
Maxime PERRONNET
Responsable Espaces
publics et GEMAPI

33

PRÉSENTATION

La loi de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) de 2014 a attribué aux intercommunalités la compétence de la Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations (GEMAPI), qui entrera en vigueur en 2018.

Pour la Prévention des Inondations (PI), l'État a transféré aux intercommunalités la gestion des digues domaniales en 2024. Ainsi, la Communauté de communes du Grand Chambord est en charge de la gestion des digues de Loire et d'un Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI).

LA GESTION DES DIGUES DE LOIRE



PRÉSENTATION

En 2024, l'État a transféré la gestion des digues de Loire aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI). Dans le Loir-et-Cher, la Communauté de communes du Grand Chambord et ses intercommunalités voisines ont délégué la gestion à l'Établissement Public Loire (EPL).

La Communauté de communes du Grand Chambord est intégrée à deux plateformes de gestion de l'EPL : la plateforme d'Orléans et la plateforme de Blois.

CHIFFRES CLÉS

34

7,6 km

de digues en gestion (plateforme de Blois)

4,5 km

de digues en gestion (plateforme d'Orléans)

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Mise en œuvre de la délégation de gestion avec l'EPL.
- Formation-recyclage des agents de surveillance au Plan de Surveillance des Levées (PSL).
- Signature des 2 conventions d'investissement entre l'EPL et Grand Chambord : pour les systèmes d'endiguement des Vals du Blaisois et du Val d'Ardoux.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Conventions avec les communes pour la surveillance des levées de Loire en cas de crue.
- Lancement du programme d'études d'investissement sur le système d'endiguement de l'Ardoux, afin de rehausser son niveau de sûreté.

Plus d'infos :
www.eptb-loire.fr



Fauchage des digues de Loire.

LE PROGRAMME D'ACTIONS DE PRÉVENTION DES INONDATIONS (PAPI) DU BLÉSOIS

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord est impliquée depuis 2023 dans une démarche commune avec 4 autres intercommunalités (Agglopolys, Beauce Val de Loire, Terres du Val de Loire et Val d'Amboise) dans le but d'améliorer la résilience du territoire face au risque inondation.

L'EPL accompagne les intercommunalités dans l'élaboration et la mise en œuvre d'un Programme d'Actions et de Prévention des Inondations (PAPI) pour disposer de connaissances suffisantes sur le risque inondation (zones les plus exposées, types de crues, dégâts attendus en cas de crue, etc.) afin de concevoir une stratégie et ainsi mieux gérer ce risque.

Le PAPI comprend un Programme d'Études Préalables (PEP) des Vals du Blésois. Cette première étape de la démarche consiste à proposer des actions de sensibilisation, poser des repères de crue, réaliser des diagnostics de vulnérabilité, etc. Ce dispositif est cadré par un appel à projets national, permettant le subventionnement par l'État des différentes opérations.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Instruction et validation du Programme d'Études Préalables (PEP), par les services de l'État (financeur).
- Mobilisation des acteurs du PEP : communes, associations, services, etc.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Pose de repères et d'échelles de crue.
- Diagnostics de vulnérabilité sur les bâtiments publics et logements.
- Lancement de 2 études : sur le débordement du Beuvron et ses affluents ; sur le ruissellement.
- Sensibilisation des scolaires au risque inondation.
- Exposition et résidence artistique sur le thème de la conscience du risque inondation, dans le cadre de la saison culturelle Wahou ! 2026.

Plus d'infos :
www.eptb-loire.fr/pep-des-vals-du-blesois



Échelle de crue, installée en 2025 au Camping de Saint-Laurent-Nouan.



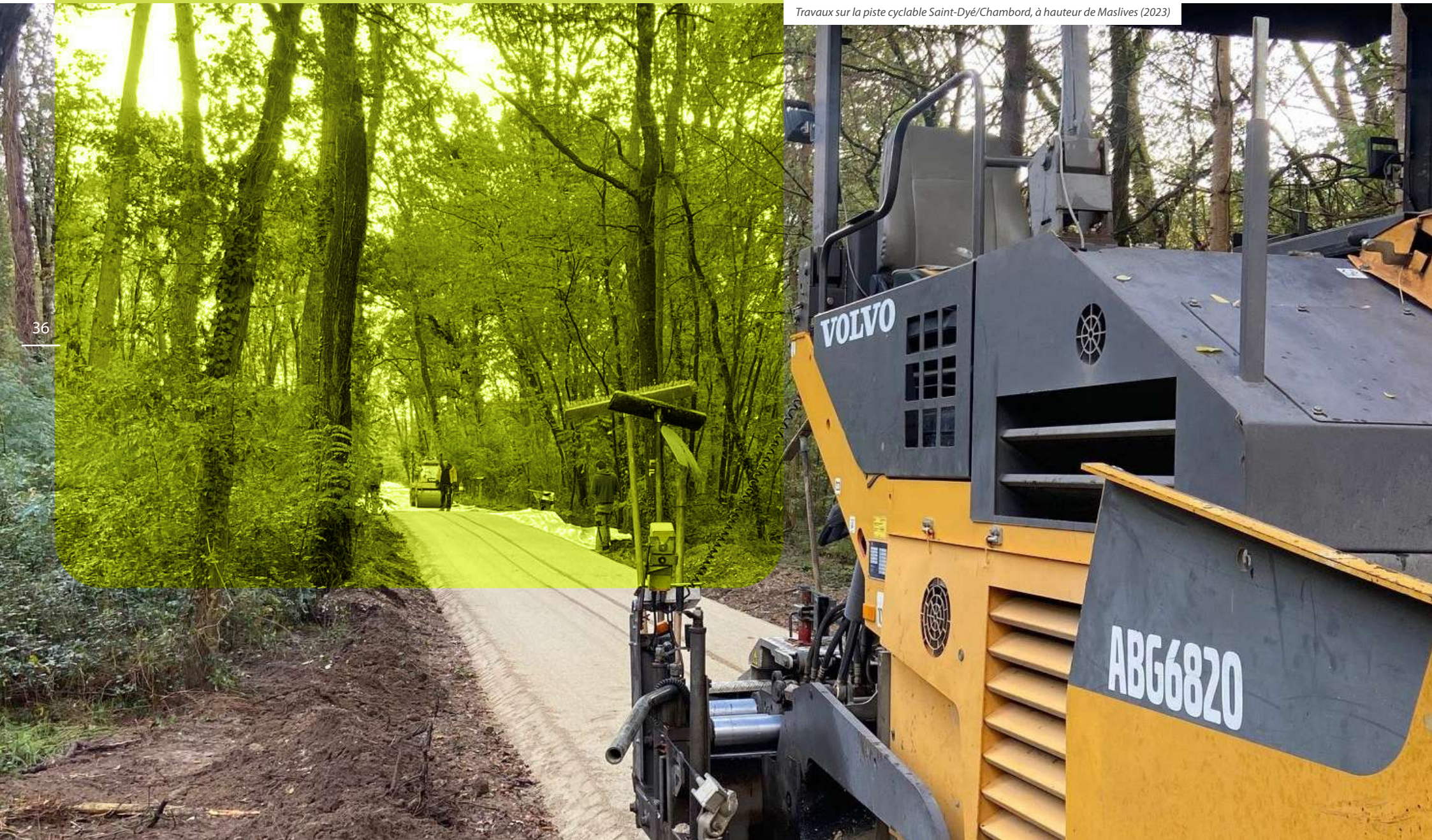
PLAN INTERCOMMUNAL DE SAUVEGARDE (PICS)

Lancement de l'élaboration du PICS en 2026.

Ce plan vise à mettre en place une organisation pour mobiliser les moyens communaux et intercommunaux en cas de crise (inondations, feux de forêt, mouvements de terrain, remontées de nappe, transport de matières dangereuses...).

LA GESTION DES ESPACES PUBLICS

Travaux sur la piste cyclable Saint-Dyé/Chambord, à hauteur de Maslives (2023)



LA VOIRIE COMMUNAUTAIRE



Élus référents

Didier HEITZ
Vice-président
Aménagement
et Infrastructures



Gérard BARON
Vice-président
délégué en
charge des Voiries
communautaires
et de l'éclairage
public



Agents référents

Maxime PERRONNET
Responsable du service
Espaces publics
et GEMAPI

Manuel DE SOUSA
Chargé d'opérations voirie

*Marquage d'un chaussidou
à Mont-près-Chambord, en 2025.*

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord réalise chaque année des travaux d'investissement visant à améliorer le quotidien des usagers et la qualité des déplacements sur le territoire. Ces travaux d'investissement suivent une programmation pluriannuelle permettant de prioriser les actions de rénovation à mener en fonction du degré d'urgence de réparation, la fréquentation et les coûts de travaux. Des travaux d'entretien courant sont également entrepris tout au long de l'année, permettant le maintien de l'état de service des voiries.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Renforcement du bord de la chaussée, route de La Folletière (Tour-en-Sologne).
- Reprise d'un tronçon de la couche de roulement en gravillons, route entre Bauzy et Fontaines-en-Sologne.
- Remplacement de la couche de roulement en enrobé par un revêtement en calcaire, chemin de la Ferme des Coudrays (Crouy-sur-Cosson).
- Reprise partielle des enrobés, route de Branloup (La Ferté-Saint-Cyr).
- Création d'une voie verte, rue des Champs Godin sur la Zone d'Activité du Petit Four (Saint-Laurent-Nouan).
- Reprise de la couche de roulement en enduits, chemin de l'Oisilière (Huisseau-sur-Cosson).
- Curage des fossés, chemin de l'Ile (Neuvy) et route de Thoury (Saint-Laurent-Nouan).
- Rénovation de la piste cyclable « Loire à Vélo » (Saint-Claude-de-Diray).
- Marquage d'un chaussidou, rue du Gué (Mont-près-Chambord).



CHIFFRES CLÉS

180 km
de voies

6 chantiers en investissement
en 2025

+100 interventions
d'entretien courant
en 2025

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Prolongation de la route de la Folletière (Tour-en-Sologne) jusqu'à la rue du Gué (Mont-près-Chambord), en vue du marquage d'un chaussidou.
- Reprise du dernier tronçon de la couche de roulement en gravillons, route entre Bauzy et Fontaines-en-Sologne.
- Reprise de poutres de rives en béton : chemin du Buisson des Blés (Mont-près-Chambord), route de Montgenet (Tour-en-Sologne), chemin bas (Saint-Claude-de-Diray).
- Reprise des chemins en calcaire et rives en grave ciment : chemin de Couilleuse, chemin de Motteux, chemin de Chambord (Saint-Laurent-Nouan).
- Pose de bordures anti-stationnement, Zone d'Activité du Petit Four (Saint-Laurent-Nouan).
- Programme d'entretien des voiries (Saint-Laurent-Nouan, Tour-en-Sologne, Mont-près-Chambord, Thoury, La Ferté-Saint-Cyr, Montlivault, Bauzy, Crouy-sur Cosson).



Élus référents

Didier HEITZ
Vice-président
Aménagement
et Infrastructures



Gérard BARON

Vice-président
délégué en
charge des Voiries
communautaires
et de l'éclairage
public

Agents référents

**Maxime
PERRONNET**
Responsable du service
Espaces publics
et GEMAPI

Manuel DE SOUSA
Chargé d'opérations
voirie



Remise des labels « Villes et Villages Étoilés »
et « Territoire de Villes et Villages Étoilés »,
le 20 novembre 2025.

PRÉSENTATION

L'entretien du parc d'éclairage public est une compétence communautaire depuis 2017. L'enjeu est de fournir un éclairage sécurisant et respectueux de l'environnement. Pour assurer l'entretien et la maintenance de son parc, la Communauté de communes du Grand Chambord mandate une entreprise, qui réalise des tournées de réparation et de contrôle fréquentes, offrant un suivi du parc précis. Le parc est renouvelé au fur et à mesure des projets d'investissement par des technologies plus économes et efficaces.

Grand Chambord s'inscrit dans une perspective de sobriété énergétique du parc. Aujourd'hui, la quasi-totalité du territoire est en extinction nocturne. La Communauté de communes intègre également d'autres mesures comme la réduction de la puissance électrique et l'ajustement des températures de couleur d'éclairage, visant à limiter la pollution lumineuse ou l'impact de l'éclairage sur la biodiversité.

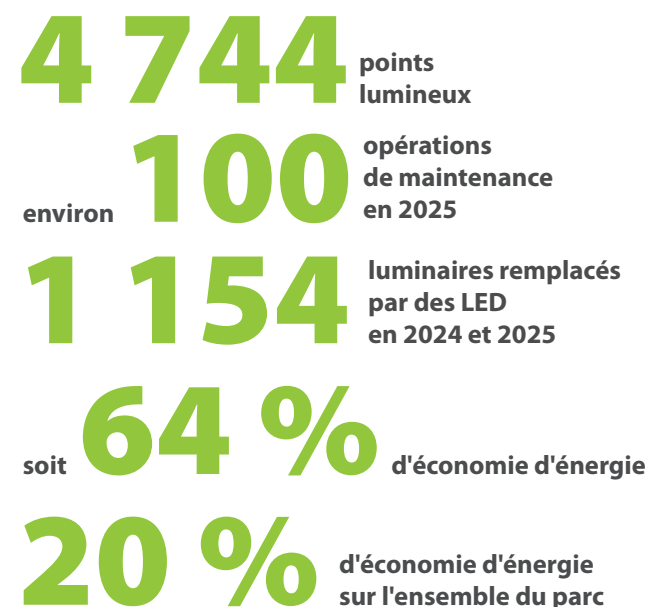
ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Lancement de la 2^e phase du Plan de renouvellement du parc d'éclairage public : remplacement des lanternes vétustes et énergivores par la technologie LED.
- Obtention des labels « Villes et Villages Étoilés » par 15 communes du Grand Chambord (de 1 à 4 étoiles) et « Territoire de Villes et Villages Étoilés » par la Communauté de communes.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Entretien et maintenance du parc d'éclairage public.
- Expérimentation de la gestion d'éclairage public à distance par des antennes LoRA, avec le syndicat Val de Loire Numérique.

CHIFFRES CLÉS



DATE CLÉ

20 nov. 2025

Obtention des labels « Territoire de Villes et Villages Étoilés » par le Grand Chambord et « Villes et Villages Étoilés » pour 15 de ses communes

LE SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT LUMIÈRE (SDAL)

Le SDAL a été adopté en 2017 dans le but d'harmoniser la rénovation continue du parc. C'est un document de référence qui permet d'apporter les préconisations nécessaires lors des projets d'éclairage neuf ou de renouvellement de lampes vétustes, de manière à assurer un éclairage efficace et homogène sur l'ensemble du territoire (modèles de luminaires, direction du halo de lumière, puissances et températures de couleurs installées...).



LES BÂTIMENTS COMMUNAUTAIRES



Nouveau complexe sportif à Bracieux, juillet 2025.



Élu référent
Didier HEITZ
Vice-président
Aménagement
et Infrastructures



Agent référent
Hélène SAGNY
Chargée
d'opérations
bâtiments
(jusqu'en septembre 2025)

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord a pour compétence la construction, l'entretien et la maintenance d'équipements culturels, d'équipements sportifs couverts, mais aussi de certains commerces et logements. Ces équipements offrent de nombreux services à la population et participent à l'attractivité et au dynamisme du territoire.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Livraison et inauguration du nouveau complexe sportif à Bracieux : comprenant un gymnase, un dojo et une salle conservée de l'ancien gymnase (septembre).
- Travaux d'étanchéité réalisés sur le Peloton Spécialisé de Protection de la Gendarmerie (PSPG) à Saint-Laurent-Nouan.
- Travaux d'entretien réalisés sur les bâtiments communautaires : locatifs, commerciaux et sportifs.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Mise aux normes et en conformité de bâtiments communautaires accueillant du public : locaux de la Maison de la Loire 41 et du Val des Châteaux Canoë Kayak, espace culturel Le Pressoir (Saint-Dyé-sur-Loire), l'Observatoire astronomique (Fontaines-en-Sologne), la Maison France Services et le siège de la Communauté de communes (Bracieux).
- Audits pour garantir la performance énergétique : dans le cadre de travaux programmés au gymnase Marie Curie (Saint-Laurent-Nouan), pour le remplacement de la chaudière de la Maison France Services (Bracieux).
- Travaux d'entretien des équipements sportifs : réfection du court de tennis (Huisseau-sur-Cosson), réfection des joints de la piscine (Bracieux), réfection de l'isolation du gymnase (Mont-près-Chambord).
- Reprises de couverture et entretien des peintures des logements : presbytères (Thoury), immeuble de Villechiche (Saint-Claude-de-Diray).

CHIFFRES CLÉS

9 équipements sportifs

23 locaux commerciaux

3 équipements nautiques : Centre aquatique à Saint-Laurent-Nouan, Piscine à Bracieux, Baignade naturelle à Mont-près-Chambord

5 équipements touristiques

26 logements

4 autres bâtiments : Maison France Services, PSPG, siège du Grand Chambord, Aire d'accueil des gens du voyage



LE SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER ÉNERGÉTIQUE (SDIE)

Depuis 2025, la Communauté de communes du Grand Chambord a engagé une étude pour élaborer son SDIE.

Les bâtiments représentent la principale source de consommation d'énergie pour les collectivités. Pour réussir sa transition énergétique et maîtriser ses dépenses, Grand Chambord souhaite optimiser la gestion de son patrimoine.

Courant 2026, le SDIE sera réalisé et permettra la mise en place des premières actions.

LE DÉPLOIEMENT DU NUMÉRIQUE

PRÉSENTATION

Depuis 2014, la Communauté de communes du Grand Chambord est compétente pour l'établissement, l'exploitation et la mise à disposition d'un réseau de communications électroniques.

Elle a confié l'exécution du déploiement de la Fibre au Syndicat Mixte Ouvert (SMO) Val de Loire Numérique. Ce syndicat a en charge la conception, la construction, l'exploitation et la commercialisation d'infrastructures, de réseaux et de services locaux de communication électronique. Il porte par ailleurs le financement des programmes d'investissement.

Le déploiement du numérique sur le territoire est en cours. L'objectif est que tous les habitants et les entreprises de Loir-et-Cher bénéficient du très haut débit via la fibre optique.

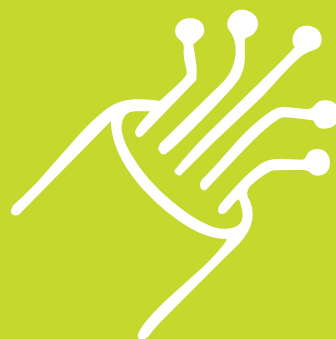
CHIFFRES CLÉS : DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE

12 692 prises au total sur Grand Chambord

12 651 prises déployées

8 368 prises déjà raccordées (abonnements souscrits)

99,7 % taux d'avancement



VAL DE LOIRE WIFI PUBLIC

Depuis 2019, Val de Loire Numérique déploie le réseau « Val de Loire Wifi Public » sur les territoires d'Indre-et-Loire et de Loir-et-Cher. Ce réseau est d'accès gratuit, sans publicité et sécurisé. Le déploiement de ce réseau se déroule selon deux axes :

- **Le wifi touristique** : installation de bornes wifi sur les sites touristiques (dont le Domaine national de Chambord).
- **Le wifi territorial** : installation de bornes wifi dans les communes et les cœurs de ville touristiques.

CHIFFRE CLÉ

81 bornes wifi touristique déployées sur le Grand Chambord (sur 347 dans le Loir-et-Cher)

CONSTRUCTION D'UN « SMART TERRITOIRE »

Le « smart territoire », ou « territoire intelligent », met le numérique au service du développement économique et social des territoires pour optimiser les services publics et améliorer la qualité de vie des habitants.

Portée par Val de Loire Numérique, la démarche « Smart Val de Loire » vise à accompagner les collectivités dans leurs projets de territoire durable et connecté, avec notamment **l'expérimentation de la télérelève des compteurs d'eau sur la commune de Bauzy, en Grand Chambord.**

CHIFFRE CLÉ

1 antenne du réseau LoRa déployée sur le Grand Chambord (à Bauzy)

DATE CLÉ

5 sept. 2025

Signature de la convention entre Grand Chambord et Val de Loire Numérique, à Bauzy



LA GESTION DES DÉCHETS

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord est compétente pour la collecte, le traitement et la valorisation des déchets des ménages et assimilés. Elle a transféré cette mission aux syndicats SIEOM (pour 10 de ses communes : Bauzy, Chambord, Crouy-sur-Cosson, Fontaines-en-Sologne, La Ferté-Saint-Cyr, Maslives, Neuvy, Saint-Dyé-sur-Loire, Saint-Laurent-Nouan et Thoury) et ValEco (pour les 6 autres : Bracieux, Huisseau-sur-Cosson, Montlivault, Mont-près-Chambord, Saint-Claude-de-Diray et Tour-en-Sologne). Ces syndicats assurent :

- La collecte des ordures ménagères et des déchets recyclables.
- La gestion des points d'apports volontaires.
- La gestion des déchetteries.
- Le traitement et la valorisation des déchets.



Élus référents

Pascal HUGUET
Président

Henry LEMAIGNEN
1^{er} Vice-président (Maire de Bauzy)

Jacky HERNANDEZ
Membre du Bureau
(Adjoint au maire à Saint-Laurent-Nouan)

Jean-Paul VOISIN
Membre du Bureau
(Conseiller municipal à La Ferté-Saint-Cyr)

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Recherche et développement pour expérimenter la collecte des biodéchets des professionnels (solution pour un contenant stable et hygiénique).
- Élaboration du Schéma directeur du réemploi.
- Distribution et installation de composteurs individuels et collectifs, pour valoriser les biodéchets.
- Communication, animations de sensibilisation et de prévention.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

À partir du 1^{er} janvier 2026 :

- Transfert des compétences de collecte des déchets ménagers et collecte sélective exercées par ValEco pour 6 communes du Grand Chambord (Bracieux, Huisseau-sur-Cosson, Mont-près-Chambord, Montlivault, Saint-Claude-de-Diray et Tour-en-Sologne) au SIEOM de Mer. Collecte des déchets ménagers pour l'ensemble des communes du Grand Chambord par le SIEOM.
- Transfert de la compétence de gestion des déchèteries exercée par ValEco pour 4 déchèteries sur le Grand Chambord (Bracieux, Huisseau-sur-Cosson, Montlivault et Mont-près-Chambord) au SIEOM de Mer. Gestion des déchèteries sur l'ensemble des communes du Grand Chambord par le SIEOM de Mer.

Plus d'infos sur l'activité du SIEOM : 

www.sieom-mer.fr

ValEco



Élus référents

Christian MARY
Président

Philippe LEGENDRE
4^e Vice-président (représentant Grand Chambord et Conseiller municipal à Mont-près-Chambord)



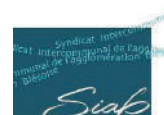
PERSPECTIVE POUR L'ANNÉE À VENIR

Traitement des déchets ménagers par ValEco pour l'ensemble des communes du Grand Chambord.

Plus d'infos sur l'activité de ValEco : 

www.valeco41.fr

L'URBANISME



Unité
Départementale de
l'Architecture et du
Patrimoine (UDAP)



Bourg de Fontaines-en-Sologne



Élus référents

Gilles CLÉMENT

Président de la
Communauté de communes
du Grand Chambord



Patrice DUCHET

Vice-président Urbanisme
et Gestion patrimoniale
des locaux commerciaux
et des logements

Agents référents

Alexandre LOCHE

Responsable
du service Urbanisme

Clara NOL

Chargée d'études
Urbanisme réglementaire
et prévisionnel

Emmanuel LEMASSON

Chargé de mission Urbanisme
prévisionnel (PLUi)
(jusqu'en septembre 2025)



Laëtitia LAPRUNE

Instructrice des
autorisations d'urbanisme

Yohan LEPINE

Instructeur des
autorisations d'urbanisme

David PASSENAUD

Instructeur des
autorisations d'urbanisme

PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord intervient dans le domaine de l'aménagement de l'espace communautaire et plus précisément dans l'élaboration, la modification et la révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ainsi qu'en matière d'Instruction des Autorisations d'Urbanisme (IAU) pour le compte des communes.

Le service est mutualisé avec la Communauté de communes Beauce Val de Loire.



ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Travail sur la révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) intégrant le volet Habitat (PLUiH) :
 - Rencontres communales
 - Concertations
 - Fin de la phase de diagnostic
 - Début de la phase de Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Suivi de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Blaisois, mis en pause à l'été.
- Modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) : enquête publique en octobre.
- Suivi de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI).

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Révision du PLUiH.
- Approbation de la modification du PLUi.
- Suivi des procédures du SCoT et du PPRI.
- Formations autour de l'urbanisme pour les nouveaux élus.

CHIFFRES CLÉS

1 290 autorisations délivrées en 2025, dont :

688 sur le Grand Chambord

2 temps de rencontre avec les habitants dans le cadre de la révision du PLUi en PLUiH, au Super U de Saint-Laurent-Nouan et à la Foire aux pommes de Mont-près-Chambord

INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI ANCIEN

La Communauté de communes du Grand Chambord mène depuis 2018 une campagne d'inventaire de son patrimoine bâti.

Atout pour la connaissance et la protection du patrimoine, l'inventaire a vocation à enrichir les projets du territoire :

- En collaboration avec les communes du territoire, autour de la valorisation du patrimoine de proximité.
- En lien avec différents services de la Communauté de communes : habitat, urbanisme, tourisme, culture, etc.

environ

4 000 entités inventoriées

15 balades patrimoniales disponibles sur le site Internet du Grand Chambord



LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)



Élu référent

Christian LALLERON

Vice-président Ressources
Habitat et Transition
écologique

Agents référents

Chrystel DANIEL

Responsable du service
Habitat et Transition
écologique

Julien DENIS

Coordinateur de la Maison
de l'Habitat
(jusqu'en septembre 2025)

Jean MARCHAND

Conseiller Énergie habitat

Margaux VENZAC

Chargée de mission Straté-
gie et politiques de l'habitat



PRÉSENTATION

Dans le cadre de l'Aménagement du territoire, la politique du logement et du cadre de vie est une compétence facultative pour les communautés de communes. La Communauté de communes du Grand Chambord s'est saisie de cette compétence en s'engageant en 2015 dans l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH), afin de mettre en œuvre une politique structurée et efficace en matière d'habitat.

Le PLH est un document stratégique de programmation établi pour l'ensemble des communes de l'intercommunalité traduisant la politique du territoire. Il a pour objectif de développer une offre d'hébergement répondant aux besoins des habitants et ceux des entreprises, tout en prenant en compte les transitions démographique et environnementale ainsi que la richesse de nos territoires. Approuvé en février 2017, il définit pour une période de 6 ans, de 2017 à 2023, les objectifs et les principes de la politique locale de l'habitat. Le PLH a été prolongé de 3 ans pour être intégré à la révision du PLUi de 2025, afin d'élaborer une démarche globale de PLUiH.



PRÉSENTATION

En 2020, les Communautés de communes Grand Chambord et Beauce Val de Loire ont créé une Maison de l'Habitat à l'échelle des deux territoires. Il s'agit d'un service de proximité avec un numéro dédié, ainsi que des permanences d'accueil permettant d'accompagner tous les publics dans leurs projets ou questionnements liés à l'habitat, quelles que soient la thématique et avec l'appui d'experts.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Signature du Pacte Territorial France Rénov 2025-2029 pour la Maison de l'Habitat Grand Chambord - Beauce Val de Loire.
- Lancement et attribution du marché de suivi animation pour la mobilisation des publics prioritaires et l'accompagnement des ménages, dans le cadre du Pacte Territorial France Rénov.
- Permanences de la Maison de l'Habitat :
 - Marchenoir : le 1^{er} mercredi de chaque mois (9h30 à 12h)
 - Bracieux : le 1^{er} et 3^e jeudi de chaque mois (10h à 12h30)
 - Saint-Laurent-Nouan : le 2^e mercredi de chaque mois (9h30 à 12h)
 - Mer : le 2^e jeudi de chaque mois (14h à 16h30) le 4^e jeudi de chaque mois (10h30 à 12h30)
 - Oucques-la-Nouvelle : le 3^e mercredi de chaque mois (9h30 à 12h)
 - Montlivault : le 4^e mercredi de chaque mois (9h30 à 12h)

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Balade thermographique sur la commune de Mont-près-Chambord en partenariat avec l'ADIL 41 (février).
- Rencontre avec les travailleurs sociaux du territoire, pour la Lutte contre l'Habitat Indigne.
- Visites de chantier sur le territoire, réalisées avec le groupement Echobat.
- Participation aux Rendez-vous des artisans, à Mer (septembre).

CHIFFRE CLÉ

1 257 appels reçus provenant
du territoire Grand
Chambord



L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

PRÉSENTATION

Le Schéma départemental d'accueil des Gens du voyage de Loir-et-Cher, approuvé en 2020, définit des objectifs d'accompagnement et de suivi des gens du voyage sur le territoire. La Communauté de communes du Grand Chambord gère notamment l'aire d'accueil de Saint-Laurent-Nouan composée de 12 places de caravane.

ACTION ENGAGÉE CETTE ANNÉE

Retrait des dépôts de déchets pneumatiques à l'entrée de l'aire.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Création d'un merlon de gazon à l'entrée de l'aire d'accueil, afin d'empêcher les dépôts sauvages.
- Création d'un chemin d'accès pour la station de relevage.
- Remise à neuf des plateformes de séchage du linge.
- Extension du local des gestionnaires de l'aire d'accueil : création d'un point d'eau et d'un local de stockage.
- Participation de la Communauté de communes au Schéma départemental d'accueil des Gens du voyage du Loir-et-Cher.

CHIFFRES CLÉS

49 %

taux moyen d'occupation sur l'aire d'accueil des gens du voyage de Saint-Laurent-Nouan (46 % en 2024)

95

 personnes accueillies sur l'aire d'accueil

40 %

des séjours sur l'aire d'accueil ont été d'une durée comprise entre 1 à 6 mois

40 %

des séjours sur l'aire d'accueil ont été d'une durée de moins de 15 jours



LA GESTION DU PARC LOCATIF DE LOGEMENTS

Maison
départementale
de la Cohésion
sociale



ActionLogement



Élus référents

Christian LALLERON

Vice-président
Ressources Habitat
et Transition
écologique



Patrice DUCHET

Vice-président
Urbanisme et Gestion
patrimoniale des
locaux commerciaux
et des logements

Agents référents

Sandra CHEREAU
Chargée des affaires
foncières
et immobilières

Sabrina AUBRY
Chargée de gestion
locative
(jusqu'en mars 2025)

Hélène SAGNY
Chargée d'opérations
bâtiments
(jusqu'en septembre 2025)



PRÉSENTATION

La Communauté de communes du Grand Chambord est propriétaire de 26 logements en gestion directe.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Poursuivre l'entretien et la rénovation des logements (avec le support du Service Technique) afin d'en améliorer le confort pour les locataires, mais aussi la qualité en termes de consommations d'énergie :
 - Remplacement de chaudières gaz vétustes par des chaudières à condensation haute performance : 2 à Tour-en-Sologne et 2 à Saint-Claude-de-Diray.
 - Travaux d'isolation dans un logement à Saint-Claude-de-Diray.
 - Remplacement de pièces de chaudières afin d'en maintenir et/ou en améliorer la performance.
 - Maintien du contrat d'entretien pour les chaudières gaz afin de permettre un interlocuteur dédié aux locataires.
- Poursuivre l'amélioration engagée pour la qualité et la réactivité dans les réponses apportées aux locataires : prise en compte au plus vite des demandes de travaux, renseignements sur les loyers et la facturation en lien avec le Trésor Public, informations sur les droits et devoirs, etc.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Poursuivre l'entretien et l'amélioration des logements en tenant compte des enjeux de Transition écologique et énergétique.
- Viser un taux d'occupation de 100 %.

CHIFFRES CLÉS

26 logements
conventionnés

3 logements
vacants

29 demandes
de logement
enregistrées

45 576 €

**budget accordé à l'entretien, la réparation et la
rénovation des logements conventionnés, dont 18 936 €
en fonctionnement et 26 639 € en investissement**

133 824 €

loyers appelés

116 336 €

remboursement d'emprunt

88 %
des logements
sont occupés
(au 31/12/2025)

6 ET 4
arrivées départs

LE PLAN CLIMAT-AIR-ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET)



Élu référent

Christian LALLERON

Vice-président Ressources
Habitat et Transition écologique



Anne-Marie THOMAS

Vice-présidente déléguée
en charge de la Biodiversité

PRÉSENTATION

Les Communautés de communes Grand Chambord et Beauce Val de Loire sont engagées depuis 2018, dans le cadre de leur Entente, dans l'élaboration et la mise en œuvre d'un Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET). Au travers d'actions concrètes au plus près des acteurs du territoire, le PCAET vise à lutter contre le changement climatique, adapter le territoire à ses effets et préserver la qualité de l'air.

Plus d'infos :

www.ententepourleclimat.fr



Agents référents

Chrystel DANIEL

Responsable du service
Habitat et Transition
écologique

Stéphanie CHAUMET

Coordinatrice Transition
écologique

Julie DZIUKALA

Chargée de mission
Transition écologique

Marion PAVY

Chargée de mission
Transition écologique

Lucas BOUTON

Économe de flux

Sophie OBERBACH

Chargée de mission
Biodiversité



En 2025, les élus communautaires et municipaux étaient invités à participer à :

- Un cycle de formation, avec 3 rendez-vous : une journée autour de l'eau dans la ville à Boigny-sur-Bionne ; une soirée autour de l'économie circulaire avec la visite des Ateliers LigéteRiens ; un voyage d'étude sur la Communauté de communes Terres d'Argentan.
- Une Assemblée Générale de l'Entente intercommunautaire avec Beauce Val de Loire pour présenter son bilan.
- Une expérimentation de projets en faveur de la transition écologique avec les habitants, sur les communes de Mont-près-Chambord et de Thoury, accompagnée par l'association La Traverse.

Évaluation finale du PCAET (pour une révision en 2026, afin d'établir un PCAET 2027-2032).

Sensibiliser aux enjeux et actions liés au changement climatique

15 classes inscrites au programme d'animations Transition écologique pour l'année 2025-2026 : sur le thème du changement climatique, de l'eau et de la biodiversité (animées par le CDPNE) et de l'économie circulaire (animées par la Maison de la Loire 41).



Sortie pour les scolaires sur les zones humides à Maslives, avril 2025

Favoriser une alimentation saine, locale et bas carbone

- 141 participants au Défi alimentation 2025 commun avec la CC Beauce Val de Loire.
- Financement pour la création de projets de jardins pédagogiques dans les écoles du territoire.



Visite de ferme, Défi alimentation 2025

Développer les mobilités alternatives à la voiture

- Mise en place d'un service de Transport à la demande sur le territoire (points d'arrêt à Bracieux et Saint-Laurent-Nouan), par la Région Centre-Val de Loire.
- 234 réservations des 2 véhicules d'autopartage : 135 réservations pour le véhicule de Bracieux, 99 réservations pour celui de Montlivault.



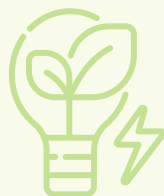
PCAET

La biodiversité

- 139 nids de frelons asiatiques détruits (d'avril à décembre 2025).
- Candidature à la reconnaissance « Territoire Engagé pour la Nature ».
- Présentation de la résidence artistique sur les milieux humides de la saison culturelle Wahou ! 2024 au concours Capitales Françaises de la Biodiversité 2025. Thème : Culture(s) & Biodiversité.

Aller vers la transition énergétique : accompagnement des communes vers la réduction de leurs consommations énergétiques

Réalisation du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE) sur plus de 180 bâtiments du territoire.



LE PROGRAMME iTEEnÉRAIRE

PRÉSENTATION

De 2024 à 2027, Grand Chambord s'engage aux côtés de dix autres collectivités et structures publiques de la région dans le programme « iTEEnéraire », initié par l'ADEME, le CNFPT et la Région Centre-Val de Loire.

FACE AUX ENJEUX CLIMATIQUES, CE PROJET VISE À :

- Intégrer la transition écologique et énergétique dans les métiers de la Fonction Publique Territoriale.
- Accompagner la transformation des organisations publiques.



Animations autour du stand iTEEnéraire

AU SEIN DU GRAND CHAMBORD, PLUSIEURS INITIATIVES ONT ÉTÉ MISES EN PLACE :

- Désignation d'Ambassadeurs Transition Écologique et Énergétique pour sensibiliser les agents de la collectivité aux enjeux environnementaux, afin de partager une culture commune au sein de la collectivité.
- Désignation d'Ambassadeurs Métiers pour construire des parcours de formation pour les agents, dans un premier temps pour les métiers suivants : l'achat et la commande publique, les bâtiments, l'habitat, les ressources humaines, le développement économique et l'agriculture, la communication, le travail social, le tourisme et la culture.
- Structuration des pratiques de transversalité de l'organisation, en travaillant notamment un organigramme « transitionné » adapté aux enjeux de transformation du territoire et de l'action publique locale.
- Animation d'un groupe de travail réunissant secrétaires de mairie et élus pour répondre aux enjeux territoriaux liés aux différentes transitions, qui a fait émerger le besoin de faciliter la collaboration entre communes et intercommunalité. → Création en 2026 d'un poste de Coordinateur(ice) du service d'Appui aux communes, pour accompagner les communes dans leurs pratiques et animer le réseau de secrétaires de mairie.

Partenaires :



CHIFFRES CLÉS

1 binôme Ressources Humaines – Transition Écologique

4 ambassadrices Transition Écologique et Énergétique

9 animations autour du stand iTEEnéraire

auprès de
56 agents

9 sprint design pour intégrer la Transition Écologique et Énergétique dans les métiers

par
8 ambassadeurs Métiers

Un projet a été initié autour des outils de la commande publique, afin d'engager concrètement la transformation de l'organisation. Il vise à définir et déployer une stratégie d'achat durable, notamment à travers la mise en œuvre d'un Schéma de Promotion des Achats Publics Socialement et Écologiquement Responsables (SPASER).

LES SERVICES À LA POPULATION



54

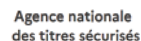
- 55 • LA MAISON FRANCE SERVICES (MFS)
- 57 • L'ÉCOLE DE MUSIQUE DU GRAND CHAMBORD
- 59 • LES ÉQUIPEMENTS NAUTIQUES

LA MAISON FRANCE SERVICES (MFS)

Co-financeurs :



Opérateurs :



Locaux de la Maison France Services du Grand Chambord, à Bracieux.



Élu référent

Patrick MARION

Vice-président
Cohésion sociale
et Services à la
population

55

Agents référents

Sophie VASLIN

Coordinatrice du Projet
Social de Territoire

David MICHEL

Animateur coordinateur MFS

Magali BERCLAZ

Animatrice médiatrice MFS

Karine MONIÈRE

Agent instructeur des Titres
Sécurisés
(jusqu'en mai 2025)

Maïdi AMENOUCHE

(juin-juillet 2025)

Rémi CAILLON

Conseiller numérique



PRÉSENTATION

Les Maisons France Services (MFS) sont des services publics de proximité qui proposent aux usagers un accueil (mise à disposition d'ordinateur, de tablette, d'imprimante et de scanner) et un accompagnement gratuit pour réaliser leurs démarches administratives au sein d'un guichet unique.

Services des 12 partenaires nationaux :

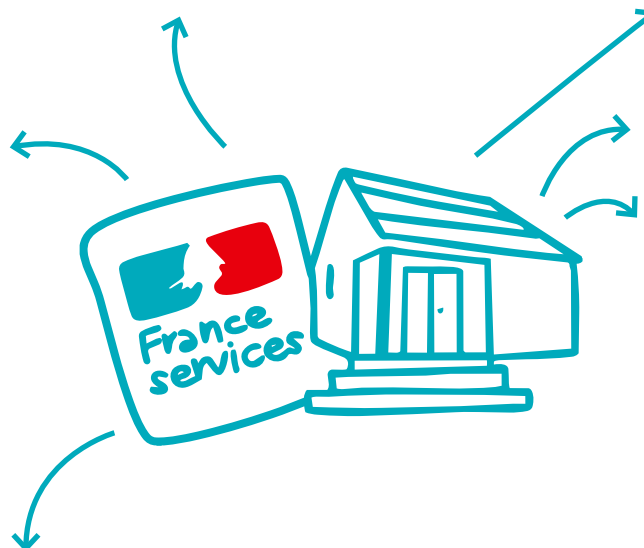
France Travail	Caisse Primaire d'Assurance Maladie
Direction Générale des Finances Publiques	Mutualité Sociale Agricole
Ministères de la Justice et de l'Intérieur	Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse
Chèque énergie	Caisse d'Assurance Retraite et de la Santé au Travail
La Poste	France Rénov'
Caisse d'Allocations Familiales	URSSAF

Instruction des titres nationaux sécurisés :
pour délivrer les cartes d'identité et les passeports.

Agence postale :
affranchissement, dépôt/retrait de courrier et de colis, dépôt/retrait d'espèces plafonné pour les clients de la Banque Postale.

Certification de l'identité numérique « France identité » :
pour prolonger les usages de sa carte d'identité.

Ateliers avec un conseiller numérique :
pour aider à la prise en main d'outils numériques du quotidien.



CHIFFRES CLÉS

13 735 passages à la Maison France Services du Grand Chambord, à Bracieux

4 428 accompagnements aux démarches France Services

27 ateliers collectifs de conseil numérique

1 408 titres sécurisés remis

146 272 € de dépenses de fonctionnement

73 286 € de recettes des partenaires

Services de partenaires locaux :

lors des permanences ou sur rendez-vous.

Union Départementale des Associations Familiales 41	Institut Médico-Éducatif DAME du Val de Loire	ADIL 41
Assistants sociaux de la Maison des solidarités du Département 41	Mission Locale 41	SOLIHA 41
Vivre autonome 41	Bureau Informations Jeunesse 41	Guid'Asso
Parcours-Preserva	Tout P'tits 41	Maison de l'Habitat Grand Chambord - Beauce Val de Loire
Pôle Ressources Handicap 41	Relais Petite Enfance de Mont-près-Chambord	Service Urbanisme du Grand Chambord

Répartition des recettes :



L'ÉCOLE DE MUSIQUE DU GRAND CHAMBORD



Élu référent
Patrick MARION
Vice-président
Cohésion sociale
et Services
à la population



Agent référent
Lydie MERCERON
Directrice de l'École
de musique
communautaire

PRÉSENTATION

Depuis septembre 2017, l'École de musique du Grand Chambord accueille les enfants et les adultes du territoire. Ce service propose une large palette d'activités : éveil musical, cours d'instruments, formation musicale, pratiques collectives, concerts et auditions.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

Janvier

- Concert des classes instrumentales, à la Salle socio-culturelle (Maslives).

Février

- Concert des différents ensembles, à l'Espace culturel Jean Moulin (Saint-Laurent-Nouan).

Mars

- Apéro-concert de l'Orchestre d'Harmonie, en partenariat avec l'Orchestre d'Harmonie de La-Chapelle-Saint-Martin-en-Plaine (La-Chapelle-Saint-Martin-en-Plaine).

Mai

- Concert de l'Orchestre Junior, à l'Ehpad « Les Mésanges » (Saint-Laurent-Nouan).
- Participation de l'Orchestre d'Harmonie au Festival de l'Ardoux (Saint-Laurent-Nouan).

Juin

- Fête de la musique de Nouan (Saint-Laurent-Nouan).
- Concert « Musiques de film » avec les chœurs d'enfants et ados-adultes, à l'Espace culturel Jean Moulin (Saint-Laurent-Nouan).

Juillet

- Portes ouvertes & essais des instruments (Saint-Laurent-Nouan).

Novembre

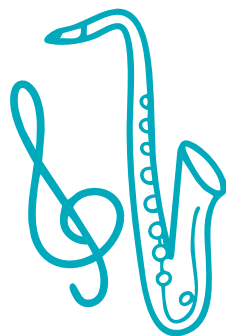
- Conte musical « L'ineffable Mme de la Fontaine » à l'occasion des 40 ans de l'École de musique et de la Médiathèque de Saint-Laurent-Nouan, à l'Espace culturel Jean Moulin (Saint-Laurent-Nouan)

Décembre

- Concert du Téléthon avec la participation de l'Ensemble de Musiques actuelles, à l'Espace culturel Jean Moulin (Saint-Laurent-Nouan).
- Auditions : clarinette, piano, percussions, violon, flûte traversière, guitare, trompette et tuba, à la Salle des fêtes Marcel Deschâtres (Saint-Laurent-Nouan).
- Audition de saxophone, à l'École de musique (Saint-Laurent-Nouan).
- Audition de violoncelle, à la Salle du Conseil municipal (Maslives).

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Poursuivre le déploiement des productions artistiques sur tout le territoire.
- Poursuivre le partenariat avec les 2 écoles associatives du territoire à travers des projets communs : promotion du stage d'orchestre, passerelles entre nos écoles, etc.



Comte musical pour célébrer les 40 ans de l'École de musique du Grand Chambord et de la Médiathèque de Saint-Laurent-Nouan.



CHIFFRES CLÉS

206 élèves

15 enseignants

14 concerts

6 sites d'enseignement :
Saint-Laurent-Nouan (Nouan et Les Perrières), Bracieux, Montlivault, Maslives et Saint-Dyé-sur-Loire

LES ÉQUIPEMENTS NAUTIQUES



Baignade naturelle, à Mont-près-Chambord

Piscine, à Bracieux



Élu référent
Michel LAURENT
Vice-président délégué
Équipements nautiques



Agent référent
Adeline RIVERIN
Gestionnaire des
équipements
nautiques



Centre aquatique, à Saint-Laurent-Nouan



Baignade naturelle à Mont-près-Chambord

LE CENTRE AQUATIQUE À SAINT-LAURENT-NOUAN

Situé à Saint-Laurent-Nouan, le Centre aquatique du Grand Chambord est un espace aquatique de nouvelle génération dédié au sport, à l'apprentissage de la natation, aux loisirs et à la détente pour tous les publics. Il comprend un espace aquatique, un espace bien-être et des salles de fitness.

CHIFFRES CLÉS

98 544 entrées

dont 5 356 entrées dans le cadre scolaire

Ouvert 330 jours sur l'année 2025

LA BAIGNADE NATURELLE À MONT-PRÈS-CHAMBORD

Située à Mont-près-Chambord, la Baignade naturelle est un équipement communautaire saisonnier. Son eau est intégralement épurée par un processus biologique, sans chlore ni produit chimique.

CHIFFRES CLÉS

20 225 entrées

dont 590 enfants de centres de loisirs accueillis

Ouverture du 21 juin au 31 août 2025
(69 jours)

LA PISCINE À BRACIEUX

Située à Bracieux, la piscine offre un espace vert avec un bassin de 25 m, un solarium avec chaises longues et parasols, et un espace pour les plus petits : pataugeoire et aire de jeux.

CHIFFRES CLÉS

13 658 entrées

dont 8 593 usagers proviennent du camping

Ouverture du 17 juin au 31 août 2025
(76 jours)

LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

3

61

62 • LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL

64 • LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

66 • ZOOM : ORIENTER LE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE
VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

67 • LE DÉVELOPPEMENT CULTUREL

69 • LE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

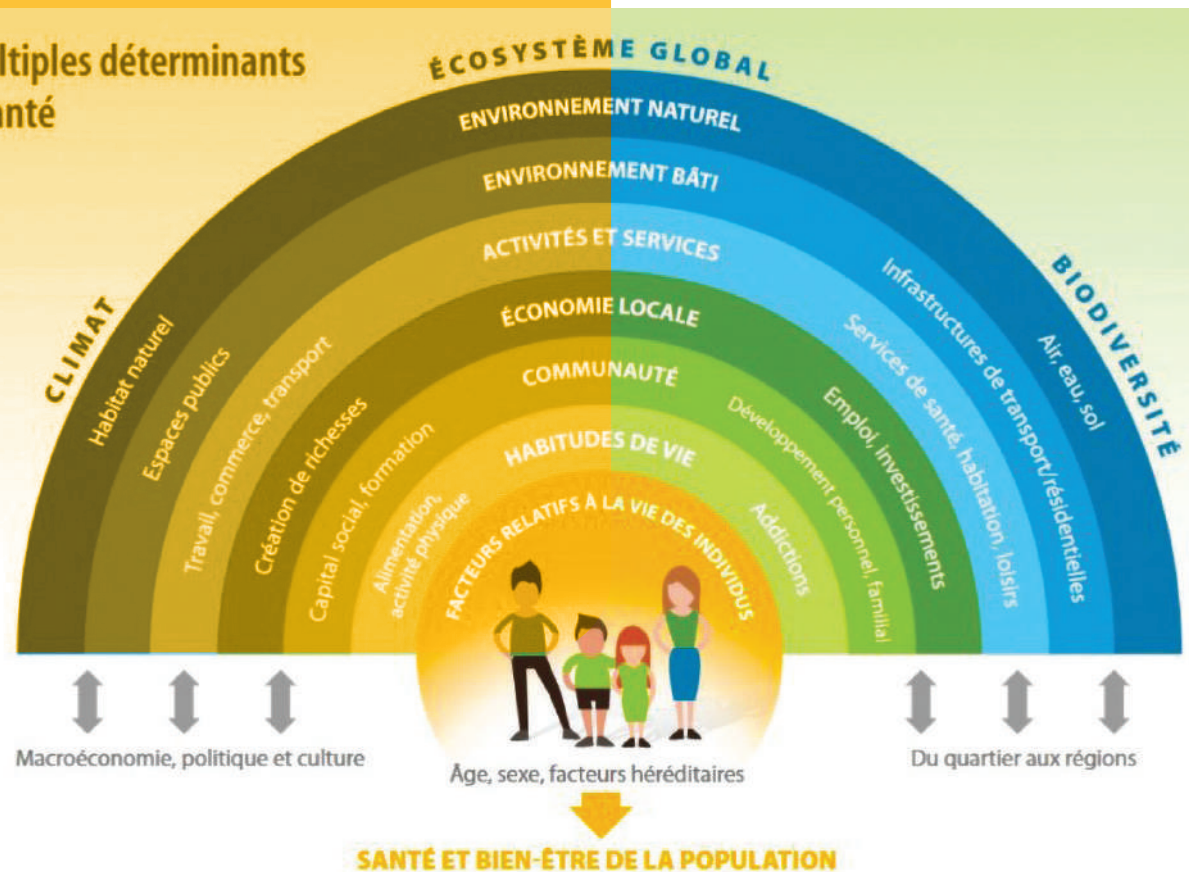
71 • LE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

72 • LE PLAN DE PAYSAGE

74 • BRACIEUX, PETITE VILLE DE DEMAIN

LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL

Les multiples déterminants de la santé



l'Assurance Maladie
Agir ensemble, protéger chacun



Élu référent
Patrick MARION
Vice-président
Cohésion sociale
et Services à la
population



Agent référent
Sophie VASLIN
Coordinatrice du Projet
Social de Territoire

PRÉSENTATION

Le Projet Social de Territoire (PST) de la Communauté de communes du Grand Chambord s'appuie sur :

- Le Contrat Local de Santé (CLS) accompagné par la Direction départementale de l'Agence Régionale de Santé Centre-Val de Loire.
- La Convention Territoriale Globale (CTG) accompagnée par la CAF 41 et la MSA Berry-Touraine.
- La convention cadre sur le thème de l'autonomie portée par SEPIA 41.
- Le partenariat avec le Conseil départemental 41 qui repose sur 3 enjeux : vie sociale, interconnaissance des acteurs et mobilité solidaire.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Signature de la nouvelle Convention Territoriale Globale avec la CAF 41, la MSA Berry-Touraine et les communes.
- Ciné-débat autour du film « Her » de spike Jonze en lien avec l'Intelligence Artificielle & Soirée avec un chercheur du Laboratoire Informatique Fondamentale et Appliquée (LIFAT) de Tours.
- Forum Santé et prévention des cancers à destination des habitants du Grand Chambord .
- Journée de dépistage du cancer du col de l'utérus, avec la CPTS La Salamandre.
- Dépistage de la Rétinopathie diabétique, avec Santé Escal 41.
- Renouvellement de l'expérimentation du Centre de santé de Bracieux (dans le cadre du CLS, de la convention avec l'Ehpad de Bracieux et d'un partenariat avec l'Institut médical de Sologne et le Groupe LNA).
- Après-midi des aidants, à la Maison France Services du Grand Chambord.
- Deux ateliers « Sécurité routière », à la Maison France Services du Grand Chambord.
- Itinérance de la Maison des 1 000 premiers jours et du Lieu d'Accueil Enfant Parents dans les communes, portés par les Tout P'tits 41 (dans le cadre du CLS et de la CTG).
- Évaluation du CLS, par l'Observatoire Régional de Santé (ORS).
- Étude d'opportunité sur l'accès aux soins, par SEPIA 41.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Parution de la 2^e édition du Livret « 1 000 premiers jours et plus en Grand Chambord ».
- Programme d'animations à destination des femmes enceintes et des jeunes parents, dans le cadre du Défi Alimentation et des 1000 premiers jours.
- Formation auprès des directeurs et animateurs de centres de loisirs pour mettre en place des jardins partagés et des animations autour de ces jardins.
- 2 journées de dépistage des cancers.
- Ateliers « Sécurité routière ».
- Atelier « Mon Espace santé », avec la CPTS.
- Rencontres sociales territoriales, portées par le Département 41.
- 2^e édition du BAFA Territoire.
- Étude d'opportunité sur les Relais Petite Enfance pour une adaptation du service public de la petite enfance dans les communes.

LES 4 AXES DU PROJET SOCIAL DE TERRITOIRE

- 1 **Accès aux soins primaires**
- 2 **Soutien à la parentalité**
- 3 **Accès aux services et aux droits**
- 4 **Prévention de la perte d'autonomie**



Forum Santé et prévention des cancers, au siège du Grand Chambord, en novembre 2025.

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Élus référents

**Jean-Luc
DAUTREMÉPUIS**

Vice-président
Développement
économique, participation
citoyenne et animation
du secteur ouest



Patrice DUCHET

Vice-président Urbanisme
et Gestion patrimoniale
des locaux commerciaux
et des logements



Agent référent

Diane HORNAIN

Cheffe de projet
du Développement
économique

Zone d'Activité Champ de Caille-Noyer Goujon, à Montlivault

PRÉSENTATION

Le service accompagne les acteurs économiques dans le cadre des orientations politiques du Projet de territoire, notamment : pour favoriser l'accueil et le développement des entreprises du territoire ; pour maintenir et développer les commerces afin de préserver la vitalité des centres-bourgs.

Le service accueille les chefs d'entreprise afin de répondre à leurs besoins, de faciliter leurs démarches et de faire le lien avec les différents partenaires institutionnels ou associatifs locaux en matière de recherche foncière ou immobilière, d'accompagnement vers des dispositifs de soutien, d'information réglementaire ou économique.

CHIFFRES CLÉS

10 Zones d'Activité (représentant 83 ha dédiés à l'implantation d'entreprises, dont environ 15 ha restant à commercialiser)

3 entreprises implantées en ZA en 2025

+1 000 entreprises et près de

5 000 emplois privés

87 entreprises rencontrées individuellement en 2025

12 961 € de subvention pour soutenir des investissements favorables à la transition écologique.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Cession de 3 parcelles en zone d'activité, pour implanter 3 entreprises : Résine Concept (sols industriels en résine) à Montlivault ; Bontemps (architecte d'intérieur) à Fontaines-en-Sologne ; Max Vauché (laboratoire de production de chocolat) à Bracieux.
- Convention avec un agriculteur pour l'implantation d'ânes Grands Noirs du Berry, à Maslives.
- Étude sur les conditions d'implantation du projet touristique Les Clairières de Chambord, à Maslives.
- Étude sur la création d'un bar-restaurant, à Saint-Claude-de-Diray. Étape : étude du foncier.
- Étude de faisabilité pour un programme immobilier destiné à accueillir l'Office National des Forêts (ONF), à Bracieux.
- Lancement d'une démarche de coopération entre entreprises à l'échelle du secteur Est. Démarrage : entretiens individuels.
- Intégrer la collectivité au Comité Local pour l'Emploi (CLE).

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Poursuite de la démarche de coopération entre entreprises à l'échelle du secteur Est. Étape : finaliser les entretiens individuels et animer des ateliers collectifs.
- Lancement de la procédure pour l'extension de la zone d'activité Les Tabardières, à Saint-Claude-de-Diray, par acquisition du foncier nécessaire.
- Lancement d'un appel à projets « Les Défis de l'économie circulaire ». Organisation d'une journée d'accompagnement des porteurs de projet.
- Sensibilisation et accompagnement des entreprises dans la mise en œuvre de la facturation électronique.
- Création d'une cartographie des acteurs engagés pour la Transition écologique.

3 entreprises ont bénéficié de subventions bonifiées



LA GESTION DU PARC DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

23 locaux commerciaux : 15 locaux liés au maintien du dernier commerce de proximité et aux activités de restauration, 6 locaux à usage d'ateliers (champs Godin à Saint-Laurent-Nouan, atelier sculpture à Saint-Dyé-sur-Loire), 1 bâtiment à usage tertiaire (ancien centre de tri à Bracieux), 1 local affecté à une profession libérale (kinésithérapeute à Tour-en-Sologne).

91 % des locaux commerciaux occupés au 31/12/2025 (2 locaux vacants sur 23)

29 192 € TTC budget accordé à l'entretien/maintenance/réparation des locaux d'activité

268 298 € TTC loyers appelés

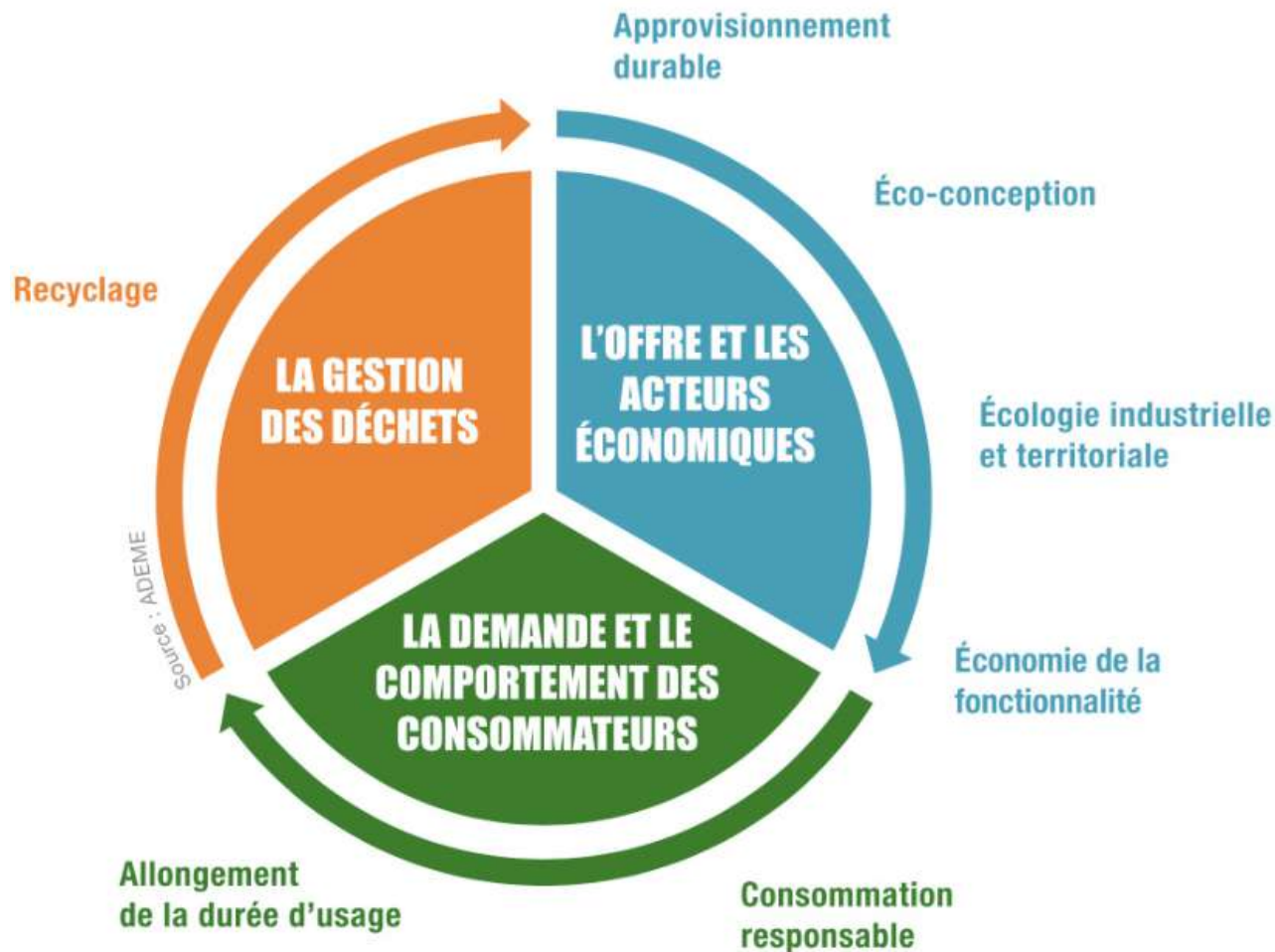
211 909 € TTC remboursement d'emprunt

Zoom : ORIENTER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Les Communautés de communes Grand Chambord et Beauce Val de Loire se sont engagées dans un travail de mise en œuvre de l'économie circulaire en signant un contrat d'objectif territorial avec l'Agence de la transition écologique (ADEME) en 2022. Elles ont pour cela réalisé un diagnostic et travaillé avec de nombreux acteurs du territoire à l'élaboration d'un plan d'action en matière d'économie circulaire.

ACTIONS RÉALISÉES PAR GRAND CHAMBORD POUR TENDRE VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Mettre en œuvre des critères de bonification favorables à la transition écologique dans l'attribution des aides aux entreprises.
- Être relais d'information des dispositifs en faveur du tourisme durable.
- Suivre le Schéma directeur des déchèteries et du réemploi, piloté par le SIEOM.
- Travailler sur la mise en place d'un système de consigne pour les producteurs de vin et de jus, avec la Chambre d'agriculture 41.
- Organiser une soirée de sensibilisation sur le réemploi auprès des élus.



Les 3 domaines d'action et les 7 piliers de l'économie circulaire.

LE DÉVELOPPEMENT CULTUREL



Élu référent
Hélène PAILLOUX
Vice-présidente
Développement
touristique et
Action culturelle



Agents référents
Nicolas BLÉMUS
Chef de projet
du Développement
culturel
Susie HÉNAUT
Chargée de mission
culturelle

Photo d'atelier, exposition « Visite guidée »
de Laurie-Anne Estaque, saison culturelle
Wahou ! 2025

PRÉSENTATION

La compétence de Développement culturel au titre de laquelle la Communauté de communes du Grand Chambord intervient correspond à la coordination du dispositif régional des Projets Artistiques et Culturels du Territoire (PACT). Chaque année, ce dispositif de la Région Centre-Val de Loire permet de soutenir financièrement près de 30 projets (environ 25 en Grand Chambord, 5 en Beauce Val de Loire). Ils sont majoritairement portés par des acteurs du territoire : Domaine national de Chambord, associations, communes, EHPAD de Bracieux, etc. Ces acteurs sont accompagnés par le service culturel dans leurs besoins d'ingénierie, de conception de projet, de mise en réseau et de choix artistiques. Depuis 2023, la Communauté de communes conçoit et met également en œuvre sa propre saison culturelle intitulée *Wahou !*. Celle-ci repose sur deux résidences artistiques par an dédiées au thème du paysage, qui donnent lieu à deux expositions d'art contemporain accueillies au Pressoir (Saint-Dyé-sur-Loire) et à des rendez-vous culturels variés proposés dans différentes communes.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Concertation publique sur la culture en Grand Chambord « Culture en partage ».
- Conception et mise en œuvre de la saison culturelle Wahou ! 2025 :
 - Exposition « L'Autre présence » d'Olivier Leroi, avec une résidence participative et des rendez-vous culturels. Thème : la relation homme-animal en Grand Chambord.
 - Exposition « Visite guidée » de Laurie-Anne Estaque, avec résidence participative et rendez-vous culturels. Thème : le paysage touristique.
 - Publication de deux numéros des Cahiers Wahou !
- Début de la résidence « À Hauteur(s) d'eau », de Jean Bonichon, en vue de la saison Wahou ! 2026.
- Accompagnement de 21 projets portés par les partenaires du Grand Chambord, dans le cadre du dispositif régional Projet Artistique et Culturel de Territoire (PACT).
- Participation au projet « Artistes en circuit court » de la Maison des Générations et de la Culture - Bâtiment 84 : organisation d'une rencontre avec l'artiste Olivier Leroi et la juriste Marine Calmet.
- Suivi administratif de 4 projets sur la Communauté de communes de Beauce Val de Loire.

ACTIONS PRÉVUES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Conception et mise en œuvre de la saison culturelle Wahou ! 2026 :
 - Exposition « Voir, Mesurer, Arpenter » d'Alain Biet, avec résidence participative, exposition et rendez-vous culturels. Thème : les métiers et activités qui façonnent le paysage.
 - Exposition « À Hauteur(s) d'eau » de Jean Bonichon, avec résidence participative, exposition, parcours d'œuvres dans le paysage à l'échelle de la Communauté de communes et rendez-vous culturels. Thème : la conscience du risque inondation.
 - Publication de deux numéros des Cahiers Wahou !
- Accompagnement des partenaires du territoire pour la mise en œuvre d'environ 30 projets culturels soutenus dans le cadre du PACT.

Atelier « Faire vivre le lien entre Chambord et nous », à la Gabillière à Chambord, en avril 2025



CHIFFRES CLÉS

19 102 personnes ont participé ou assisté à un projet soutenu dans le cadre du PACT (hors visiteurs des expositions du Domaine national de Chambord)

3 000 visiteurs ont découvert les expositions de la saison culturelle Wahou ! 2025

54 déplacements de classes maternelles et élémentaires ont été pris en charge par le Grand Chambord pour que les élèves du territoire visitent un lieu culturel ou scientifique du territoire, ou participent à un projet du PACT

« CULTURE EN PARTAGE » : UNE CONCERTATION PUBLIQUE RICHE POUR UNE POLITIQUE CULTURELLE RENOUVELÉE

De mars à juin 2025, les élus du Grand Chambord invitaient les habitants, les acteurs culturels et l'ensemble des forces vives du territoire à participer à une large concertation sur la culture. Avec plus de 150 partenaires institutionnels, partenaires culturels, élus, associations, acteurs du territoire, artistes et habitants mobilisés, et de nombreuses pistes de réflexion ouvertes, cette démarche a permis de révéler la richesse des idées et l'ampleur des enthousiasmes individuels et collectifs visant à faire vivre la culture en Grand Chambord.

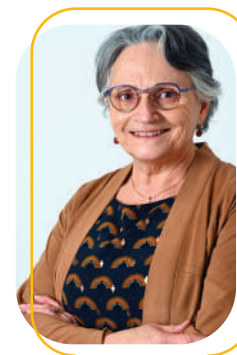
Différents enjeux ont été approfondis : valorisation des patrimoines, amélioration de l'accueil fait aux

artistes, partage des programmations culturelles avec les touristes, développement de la culture scientifique, poursuite de liens entre le Domaine national de Chambord et les habitants.

Des engagements de la Communauté de communes ont été définis lors d'une réunion publique en février 2026, en présence de François Bonneau, Président de la Région Centre-Val de Loire, Delphine Benassy, Vice-Présidente de la Région en charge de la Culture, Guillaume Lericolais, Directeur Général des Services au Domaine national de Chambord, et de très nombreux acteurs du territoire.



LE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE



Élu référent
Hélène PAILLOUX
Vice-présidente
Développement
touristique et
Action culturelle



Agents référents
Daphné FONTAINE
Cheffe de projet
du Développement
territorial



PRÉSENTATION

En 2006, la Communauté de communes du Grand Chambord a délégué sa compétence « Promotion touristique » au Syndicat mixte du Pays des Châteaux, qui l'a déléguée à l'Office de Tourisme Intercommunal (OTI) Blois-Chambord en 2007.

Dans le cadre de ses compétences facultatives, la Communauté de communes étudie, crée, aménage, entretien et valorise les itinéraires et ses équipements touristiques. Elle soutient financièrement les associations qui œuvrent pour la mise en œuvre de la politique de développement touristique du Grand Chambord.

CHIFFRES CLÉS

10 520

exemplaires du Petit Futé « Chambord et ses abords » distribués dans les boîtes aux lettres du Grand Chambord

378

exemplaires du Petit Futé vendus (entre juillet et novembre 2025)

244

visiteurs au Relais d'Information Touristique de Bracieux (en juillet et août 2025)

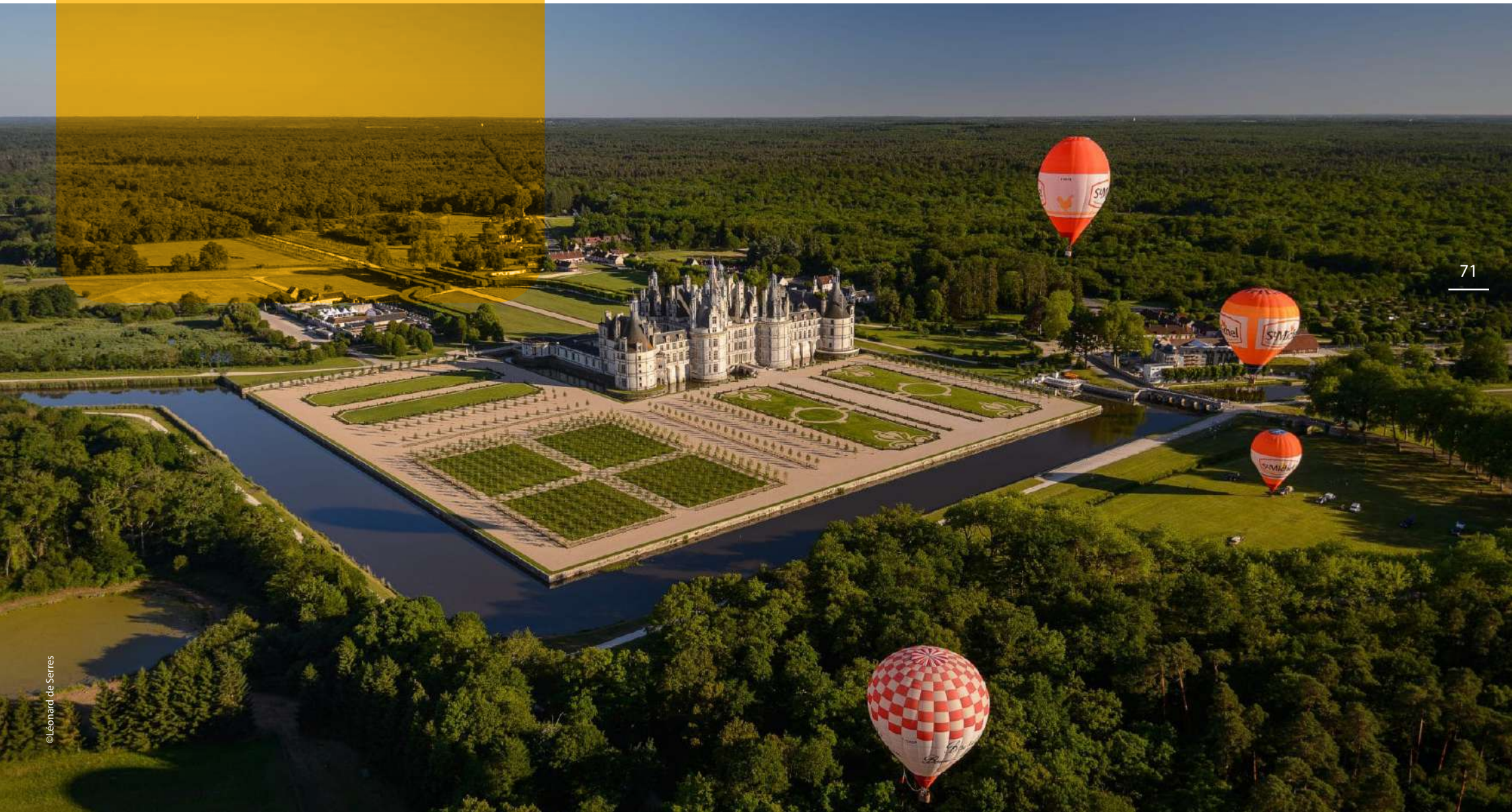
ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Édition et distribution du Petit Futé « Chambord et ses abords » dans toutes les boîtes aux lettres du Grand Chambord.
- Accompagnement à la mise en œuvre des actions prévues dans la convention avec le Comité Départemental de Randonnée Pédestre 41, en collaboration avec le syndicat du Pays des châteaux.
- Accompagnement méthodologique des associations pour leur demande de subvention.
- Accompagnement technique de l'association En Goguette pour le portage et le déploiement du Relais d'Information Touristique (RIT) à Bracieux.
- Étude d'opportunité sur les nouveaux usages du Presbytère et du Café du midi à Bracieux, pour structurer un accueil touristique sur le territoire.
- Étude préalable à l'élaboration d'un Schéma d'accueil du public en forêt domaniale de Boulogne, en collaboration avec l'Office National des Forêts (ONF).

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Installation de QR code sur l'ensemble des panneaux Histoire Au fil des rues du territoire, redirigeant vers un guidage GPS pour réaliser les circuits pédestres.
- Accompagner le prestataire Dégust' à vélo pour mettre en œuvre un « Itinéraire Grand Chambord », pour la saison 2026.
- Étude de faisabilité sur la structuration d'un accueil touristique pour le territoire, au sein du Presbytère et du Café du midi à Bracieux.
- Étude de faisabilité d'un bivouac vélo à la Maison éperonnée à Montlivault, en collaboration avec le CAUE 41.
- Enquête sur l'agritourisme sur le territoire, en collaboration avec la Chambre d'agriculture 41.
- Participation à la bourse d'échange du tourisme au Jeu de Paume, à Blois (mars).

LE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



LE PLAN DE PAYSAGE



Jardins d'Histoire



Élu référent

Hélène PAILLOUX

Vice-présidente
Développement
touristique et
Action culturelle



Agents référents

Daphné FONTAINE

Cheffe de projet
du Développement
territorial

Pascal PAREAU

Directeur général des
services

PRÉSENTATION

Lauréate de l'appel à projet du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires en 2023, la Communauté de communes du Grand Chambord s'est engagée dans un Plan de paysage, une démarche dont l'objectif est de définir un projet de territoire pour l'avenir. Cette approche aborde tous les sujets qui impactent directement ou indirectement le paysage : urbanisme, logement, mobilités, développement économique et agricole, tourisme, culture... Le bureau d'études Caudex, spécialisé dans le paysage et les stratégies territoriales, accompagne la Communauté de communes dans l'élaboration de son plan.

Le Plan de paysage du Grand Chambord a pour objectif de répondre aux nouveaux enjeux du territoire tout en le préservant, notamment face aux impératifs de la transition écologique et devant la hausse continue de la fréquentation touristique. Il comprend également un plan de gestion de la circulation et du stationnement, du fait de la forte fréquentation du Domaine national de Chambord. Au cœur de cette démarche, la volonté est d'offrir aux habitants un cadre de vie de qualité, qui soit durable.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Restitution des travaux du Plan de paysage au Domaine national de Chambord (juin).
- Première action phare du Plan de paysage : lancement d'un Programme de plantation patrimoniale en collaboration avec les pépiniéristes du territoire.
- Deuxième action phare : conception et installation d'un mobilier bois adapté à l'environnement des villages, en partenariat avec la scierie Gaudelas à Neuvy et l'Office National des Forêts (ONF).

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Exposition sous forme de kakémonos pour expliquer le Plan de paysage du Grand Chambord.
- Signature d'une convention de partenariat avec l'ONF.

CHIFFRE CLÉ

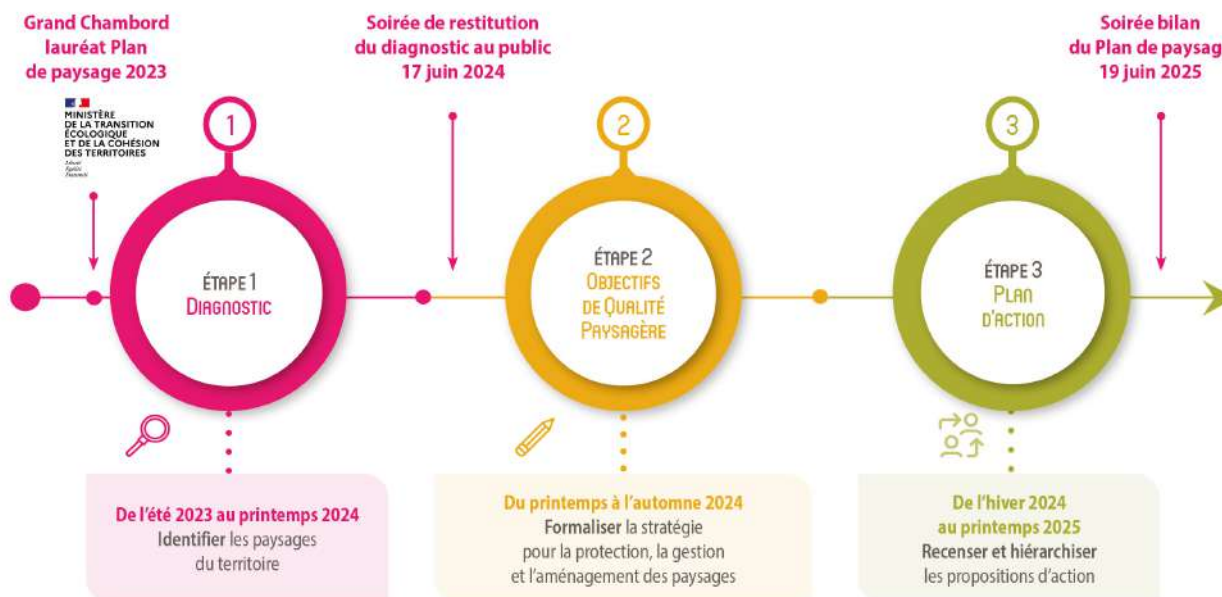
152 nouveaux arbres plantés sur le Grand Chambord

DATE CLÉ

19 juin 2025

Restitution des travaux du Plan de paysage au Domaine national de Chambord

Plus d'infos sur le Plan de paysage



Partenaires financiers de cette démarche :

État • Banque des Territoires • Région Centre-Val de Loire

BRACIEUX, PETITE VILLE DE DEMAIN



Élu référent
Hélène PAILLOUX
Vice-présidente
Développement
touristique et
Action culturelle



Agent référent
Daphné FONTAINE
Cheffe de projet
du Développement
territorial

PETITE VILLE DE DEMAIN

AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE
ET ACCOMPAGNER LES TRANSITIONS EN MILIEU RURAL

Mis en place pour la période 2020-2026, le programme Petites Villes de Demain accompagne les communes de moins de 20 000 habitants, désignées par les Préfets, dans la définition et la réalisation de leurs projets de revitalisation et de développement.

Bracieux fait partie des communes retenues pour bénéficier de ce dispositif et devenir territoire d'expérimentation. À ce titre, l'État finance une ingénierie dédiée afin d'accompagner la commune dans ses projets. Pensés pour le territoire, ces actions ont vocation à être reproductibles et à inspirer les autres communes du Grand Chambord.



PRÉSENTATION

Pour le développement de ce programme, Bracieux bénéficie d'un appui technique de la part de la Communauté de communes du Grand Chambord.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Travaux de désimperméabilisation et de réaménagement de la cour d'école.
- Organisation de la 4^e édition du Forum des métiers auprès des classes de quatrième du collège Hubert Fillay (novembre).
- Travaux de restauration de la zone humide Les Prés de l'église, par le SEBB.
- Livraison de 12 nouveaux logements sociaux, rue de Candy.
- Inauguration du nouveau Complexe sportif intercommunal (septembre).

CHIFFRE CLÉ

12

nouveaux logements sociaux
sur la commune

DATE CLÉ

1^{er} sept. 2025

Livraison de la nouvelle cour d'école



Retrouvez plus de données sur le projet
Bracieux, Petite Ville de Demain sur
l'Open Data du Grand Chambord.

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Aménagement et inauguration d'un parcours pédagogique aux Prés de l'église.
- Livraison et inauguration du nouveau laboratoire de la chocolaterie Max Vauché, sur la Zone d'Activité Les Châteaux.



Nouvelle cour d'école désimperméabilisée de Bracieux.

LES RESSOURCES

77 • L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

79 • LES FINANCES

82 • LES RESSOURCES HUMAINES

84 • LA COMMUNICATION

L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE



Élu référent

Gilles CLÉMENT

Président de la Communauté de communes du Grand Chambord

Agents référents

Adeline RIVERIN

Directrice générale adjointe en charge des fonctions supports

Salomé ATRY

Responsable de la commande publique

Aude BEURET

Responsable des affaires générales et juridiques

Sylvie DEHAYNIN

Chargée de l'accueil et du secrétariat général
(jusqu'en septembre 2025)

VANESSA FERREC

Chargée de l'accueil et du secrétariat général
(à partir d'avril 2025)

Virginie VISOMBLAIN

Chargée des affaires générales

Sandra CHEREAU

Chargée des affaires foncières et immobilières

Rémi CAILLON

Conseiller numérique & communication interne



PRÉSENTATION

Service support, l'administration générale regroupe les emplois qui contribuent à la coordination et au fonctionnement général des services.

Il inclut l'accueil du public, la gestion du courrier, des réclamations, des conventions, les marchés publics, mais également la gestion de la vie institutionnelle, les contentieux et les assurances, ainsi que les affaires foncières et immobilières.

L'ACCUEIL TÉLÉPHONIQUE

5 049 appels



LES RÉCLAMATIONS

35 réclamations
ouvertes

31 réclamations
clôturées

LES ASSURANCES

10 dossiers sinistres ouverts
(et 8 dossiers classés
sur l'année)

DONT

4 dommages
aux biens

2 dommages
ouvrages

3 responsabilités
civiles

1 protection
juridique

LES MARCHÉS PUBLICS

15 marchés attribués

DONT

4 Eau
et assainissements

1 Services
techniques

4 Habitat
et Transition
écologique

6 Administration
générale
dont 3 marchés passés
en groupement de commande
avec la CC Beauce Val de Loire
pour lequel Grand Chambord
était mandataire du groupement.



LES COURRIERS

6 638 courriers
au départ



LES FINANCES



Élu référent

Christian LALLERON
Vice-président
Ressources Habitat
et Transition
écologique



Agents référents

Agathe BEAUDIN
Responsable
finances-comptabilité

Ludivine LEPRINCE
Assistante
de gestion finances
et comptabilité

Céline BOMBRAULT
Responsable Facturation
des budgets Eau potable
et Assainissements

Gwendoline FAVRET
Assistante Facturation Eau
potable et Assainissements

PRÉSENTATION

Les budgets du Grand Chambord sont établis par les services de la Communauté de communes, sous la responsabilité du Président et du Vice-président en charge des Finances. Ils sont ensuite étudiés par la Commission Ressources et la Conférence des maires, puis votés par le Conseil communautaire.

CHIFFRES CLÉS

17 4 209

budgets

mandats

2 286 titres

14,88

jours de délai global de paiement des entreprises
(moyenne annuelle après réception de la facture)

10,81

jours de délai de traitement annuel moyen

16 173 factures d'eau
potable et
d'assainissement
collectif

pour **8 926** abonnés

50 factures de
branchement neuf

210 factures de
contrôle SPANC

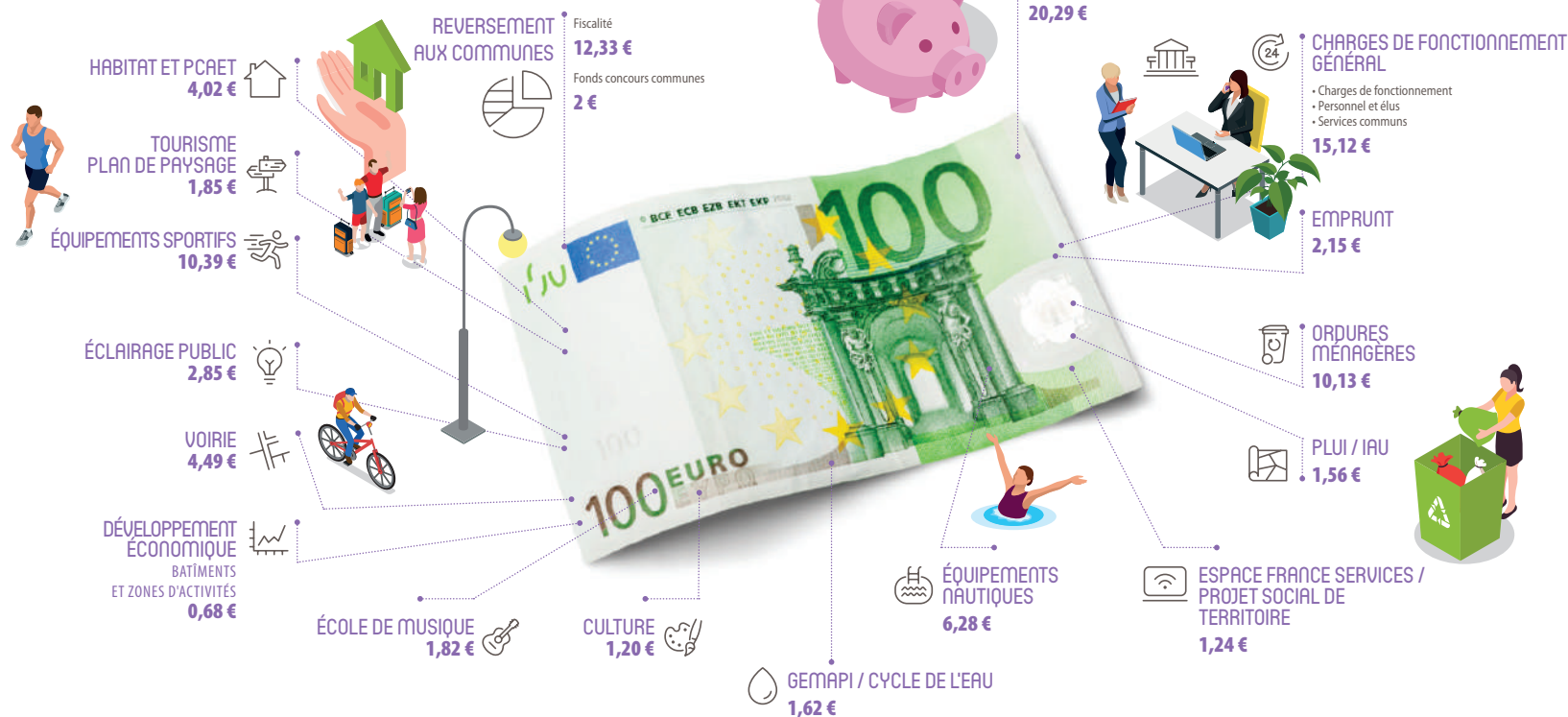
LE BUDGET 2025 EST EN EXCÉDENT.
IL S'ÉLÈVE À 22,47 M € EN DÉPENSES
ET À 32,58 M € EN RECETTES.

VOICI SA RÉPARTITION
SUR UN BILLET DE 100 € :

LE BUDGET GÉNÉRAL DU GRAND CHAMBORD

► LES DÉPENSES RÉELLES 22,47 M €

COMMENT SONT RÉPARTIES LES DÉPENSES
DE NOTRE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ?



NOM DES BUDGETS

- Budget Général
- Budget des logements du PSPG Saint-Laurent-Nouan
- Budget du Centre aquatique communautaire
- Budget Développement économique
- Budget de Zone d'Activité Les Tabardières I et II Saint-Claude-de-Diray
- Budget de Zone d'Activité Les Tabardières III Saint-Claude-de-Diray
- Budget de Zone d'Activité Le Petit Four Saint-Laurent-Nouan
- Budget de Zone d'Activité - La Gaucherie Fontaines-en-Sologne
- Budget de Zone d'Activité - Les Morines Mont-près-Chambord
- Budget de Zone d'Activité - La Cave Mont-près-Chambord
- Budget de Zone d'Activité - Les Châteaux Bracieux
- Budget de Zone d'Activité Le Noyer Goujon Montlivault
- Budget de Zone d'Activité - La Futaie La Ferté-Saint-Cyr
- Budget de Zone d'Activité - Le Vivier Tour-en-Sologne
- Budget AEP Régie
- Budget Assainissement collectif
- Budget Assainissement non collectif

L'intégralité des budgets AEP Régie et Assainissements collectif et non collectif sont consultables dans le RPQS (sur le site www.grandchambord.fr ou bien directement au siège de la Communauté de communes).

► LES RECETTES RÉELLES 32,58 M €

D'OÙ VIENT L'ARGENT
DE NOTRE COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ?



IMPÔTS ET TAXES répartis de la manière suivante :

LES MÉNAGES

- Taxe foncière bâti et non bâti,
Taxe d'habitation sur les résidences
secondaires
1,88 €



LA TEOM

- Taxe d'Enlèvement
des Ordures Ménagères
7,30 €



LES ENTREPRISES (27,79 €)

- IFR
10,08 €

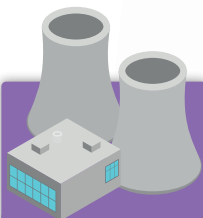
- TASCOM
0,35 €

Imposition Forfaitaire sur les Entreprises
de Réseau (énergie, transport,
télécommunications). Sur notre territoire, cette
imposition s'applique uniquement à la centrale
de Saint-Laurent-Nouan.

Taxe sur les Sociétés Commerciales.
Elle s'applique aux établissements
commerciaux permanents dont la surface de
vente est supérieure à 400 m² et qui réalisent
un chiffre d'affaires de 460 000 euros. Sur notre
territoire, 3 entreprises sont concernées par
cette taxe.

Équivalent pour les entreprises de la taxe
foncière des ménages. Sur le territoire, 81%
de cette taxe perçue émane de la centrale
nucléaire à Saint-Laurent-Nouan

- Cotisations foncières
des entreprises
11,63 €



19,38 €

À noter : sur 22,06 € perçus par la Communauté de
communes du Grand Chambord auprès des entreprises,
19,38 € proviennent de la centrale nucléaire de
Saint-Laurent-Nouan.

AUTOFINANCEMENT
(réserve financière constituée sur
plusieurs exercices)
31,75 €



RECETTES LIÉES À L'ACTIVITÉ

- Loyers et droits d'entrée
(baignade, école de musique, culture...)
0,83 €

- Prestations de service pour le compte des
communes
1 €

- Prestations de service pour budget eau potable
et assainissement
1 €



DOTATIONS ET SUBVENTIONS

- Dotations de l'Etat
20,46 €

- Partenaires
(aides des différents partenaires, État, Région,
Département, ANAH...)
8,70 €

- Compensation CVAE
5,02 €



Cotisation sur la Valeur Ajoutée des
Entreprises. Elle s'applique à toutes les
entreprises ou travailleurs indépendants qui
réalisent plus de 500 000 euros de chiffres
d'affaires par an. La CVAE va être supprimée
de façon progressive jusqu'à 2027 pour les
entreprises. En 2023, elle est déjà supprimée
pour les collectivités, qui reçoivent à la place
une dotation de l'Etat.

LES RESSOURCES HUMAINES



Élus référents

Gilles CLÉMENT

Président de la Communauté de communes du Grand Chambord



Christian LALLERON

Vice-président Ressources Habitat et Transition écologique

Agents référents

Isabelle GUICHARD

Responsable du service Ressources Humaines

Céline ZARAGOZA

Gestionnaire mutualisée RH & Assistante de prévention

Karine WASSER

Gestionnaire mutualisée RH (jusqu'en août 2025)

Patricia LELOUP

Gestionnaire mutualisée RH

PRÉSENTATION

En plus de la Communauté de communes, le service Ressources Humaines assure la gestion de la paie et de la carrière pour la commune de Bauzy, et jusqu'à la fin de l'été 2025 pour les communes de Bracieux et de Mont-près-Chambord.

Les services de la Communauté de communes sont partagés avec des communes du territoire dans le cadre de mutualisation, ainsi qu'avec la Communauté de communes Beauce Val de Loire au sein d'une Entente intercommunautaire.



CHIFFRES CLÉS

Au 31 décembre 2025, les effectifs de la Communauté de communes représentent

58 agents

49 équivalent temps plein

MOYENNE D'ÂGE

43 ans

MOBILITÉ

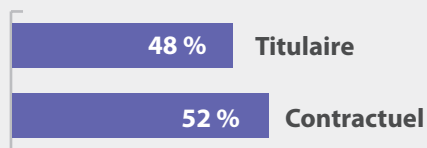
11

départs
(disponibilité,
fin de contrat,
retraite, mutation,
démission, décès)

5

arrivées

RÉPARTITION PAR STATUT



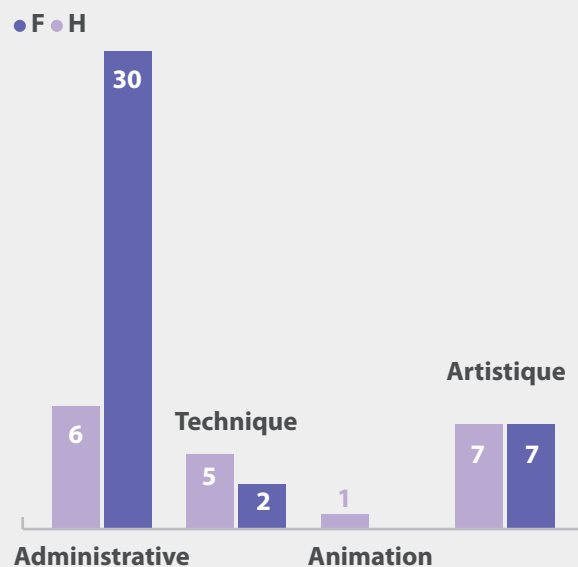
PRÉVENTION DES RISQUES

Depuis 2022, la collectivité a nommé une Assistante de prévention. Le Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels (DUERP), qui évalue et répertorie l'ensemble des risques auxquels les agents de la collectivité sont exposés, a été adopté en 2024. Il fait l'objet d'une mise à jour annuelle.

En 2025, des mesures de prévention et de protection ont été engagées.



RÉPARTITION PAR FILIÈRE



ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE

- Mise en place du Forfait Mobilités Durables (FMD) pour les déplacements domicile-travail des agents : covoiturage et vélo.
- Formation de recyclage de Sauveteur Secouriste du Travail (SST).
- Poursuite de la participation au programme iTEEnéraire, porté par l'Agence de la transition écologique (ADEME), le Centre National de la Fonction Publique Territoriale (CNFPT) et la Région Centre-Val de Loire, visant à intégrer la transition écologique et énergétique dans les métiers de la Fonction Publique Territoriale (plus d'infos p. 53 : Le programme iTEEnéraire).

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Élaborer un nouveau règlement intérieur.
- Définir un nouveau plan de développement des compétences.
- Structurer un organigramme « transitionné », en adéquation avec les enjeux de transformation du territoire et de l'action publique locale, et donc de l'organisation interne.

LA COMMUNICATION & LE MARKETING TERRITORIAL



Élu référent

Gilles CLÉMENT

Président de la
Communauté de
communes du Grand
Chambord

Agents référents

Delphine COLLONNIER

Responsable du service
Communication et du
Marketing territorial
(temporairement absente jusqu'en
septembre 2025)



Hélène RENOU

Cheffe d'édition -
Coordinatrice

Alice PARMENTIER

Chargée de communication
visuelle

Anna BOISSEAU

Chargée de communication

PRÉSENTATION

Le service Communication & Marketing territorial a pour mission d'informer les habitants du territoire sur les différents services qui leur sont proposés, ainsi que sur les projets en cours et à venir de l'intercommunalité. Pour cela, il développe une stratégie de communication plurimédia à travers différents canaux de communication complémentaires : presse territoriale, site Internet, réseaux sociaux, campagne d'affichage...

Le service est mutualisé avec les communes de Mont-près-Chambord et de Saint-Laurent-Nouan.

ACTIONS ENGAGÉES CETTE ANNÉE & CHIFFRES CLÉS

Création et mise à jour des supports de communication papier et numérique pour accompagner les projets des services :

- Participation à l'édition et distribution d'un guide Petit Futé « Chambord et ses abords ».
- Édition d'un guide pour encourager les Mobilités durables.
- Conception de kakémonos pour expliquer le Plan de paysage.
- Conception d'une nouvelle identité visuelle pour la Maison France Services du Grand Chambord, avec une déclinaison pour sa page Facebook.

2 magazines par an
(au printemps et à l'automne)

11 060 boîtes aux lettres
destinataires
du magazine

8 événements organisés :

- Voeux du Président
- Assemblée Générale de l'Entente intercommunautaire

- Restitution du Plan paysage
- Inauguration du Complexe sportif à Bracieux
- Vernissage de l'exposition « L'Autre présence » d'Olivier Leroi - saison culturelle Wahou ! & Finissage
- Vernissage de l'exposition « Visite guidée » de Laurie-Anne Estaque - saison culturelle Wahou ! & Finissage

9 Questions
de Territoire

25 communiqués
de presse
envoyés

6 sites Internet

grandchambord.fr

maisondelhabitat.fr

ententepourleclimat.fr

wahou.grandchambord.fr

baignadenaturelle-grandchambord.fr

(géré par le délégataire Vert Marine)

centreaquatique-grandchambord.fr

(géré par le délégataire Vert Marine)

piscine-bracieux.com (géré par le délégataire Vert Marine)

PERSPECTIVES POUR L'ANNÉE À VENIR

- Édition d'un Livret d'accueil des élus pour le nouveau mandat.
- Édition d'un Livret de présentation des syndicats et organismes partenaires.
- Développement de l'Extranet.
- Conception d'une Newsletter à destination des maires.

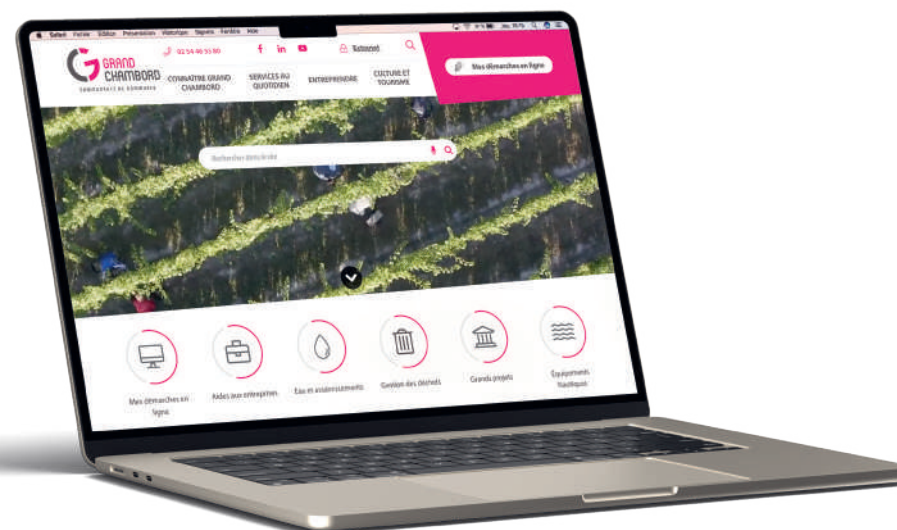
CHIFFRES CLÉS DU SITE
WWW.GRANDCHAMBORD.FR EN 2025

environ **10 000** vues

Pages les plus consultées : Page d'accueil,
Services au quotidien, Baignade naturelle



www.grandchambord.fr





7 pages Facebook

- @Grand Chambord
- @Maison de l'Habitat Grand Chambord Beauce Val de Loire
- @Maison France Services Grand Chambord
- @Wahou – saison culturelle du Grand Chambord
- @Baignade naturelle du Grand Chambord (géré par le délégataire Vert Marine)
- @Centre aquatique du Grand Chambord (géré par le délégataire Vert Marine)
- @Piscine de Bracieux (géré par le délégataire Vert Marine)



Page LinkedIn Grand Chambord
@Communauté de communes du Grand Chambord

965 vues

1 259 réactions sur nos publications

1 064 abonnés

+224 abonnés par rapport à l'année précédente



Compte Instagram pour la saison culturelle Wahou !
@wahou_grandchambord

964 vues

161 abonnés



CHIFFRES CLÉS DE LA PAGE FACEBOOK @GRAND CHAMBORD EN 2025

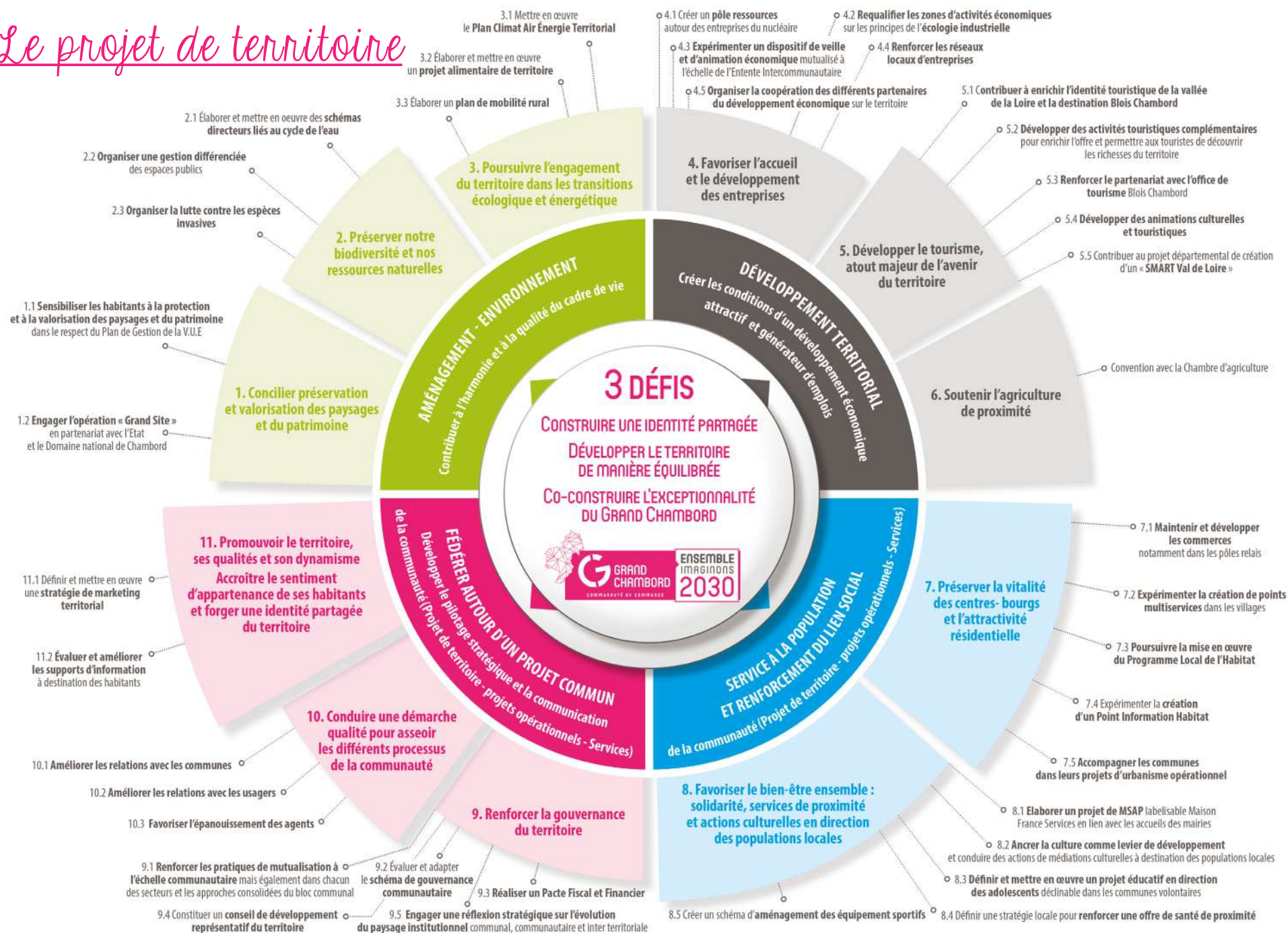
148 988 vues

122 publications

2 325 abonnés au 31/12/2025

+113 abonnés par rapport à l'année précédente

Le projet de territoire





-  www.grandchambord.fr
-  [@GrandChambord](https://www.facebook.com/GrandChambord)
-  [@Communauté de communes du Grand Chambord](https://www.linkedin.com/company/GrandChambord)